## Neubau-Geschäftsfläche in 1020 Wien zu mieten



Rendering Außen

Objektnummer: 109240612
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Einzelhandel - Ladenlokal

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 1020 Wien

 Gesamtfläche:
 239,00 m²

 Gesamtmiete
 4.703,52 €

 Kaltmiete (netto)
 3.465,50 €

 Kaltmiete
 3.919,60 €

**Miete / m²** 14,50 € **Betriebskosten:** 454,10 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



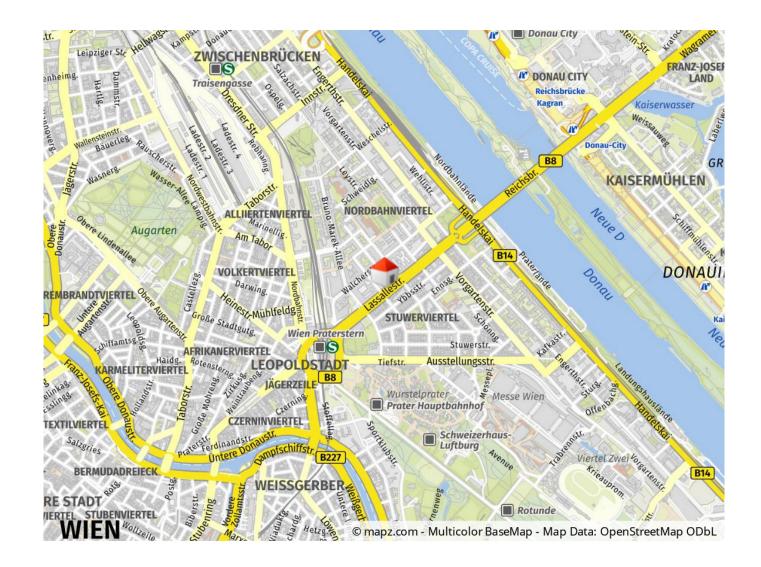
Stefan Braune, BA

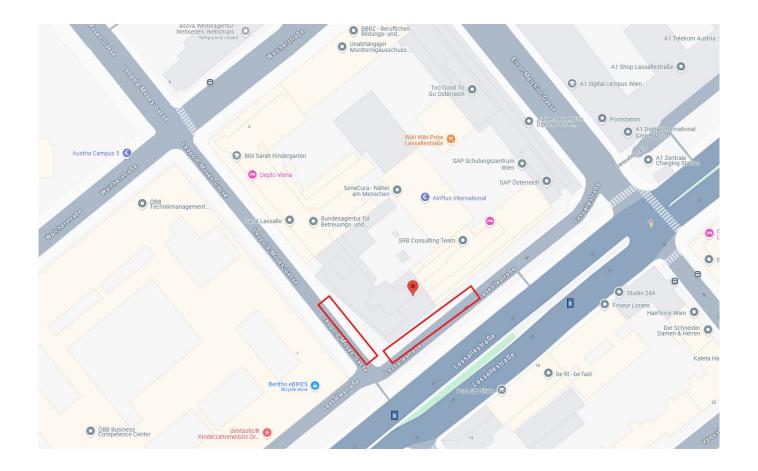
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien, Innere Stadt

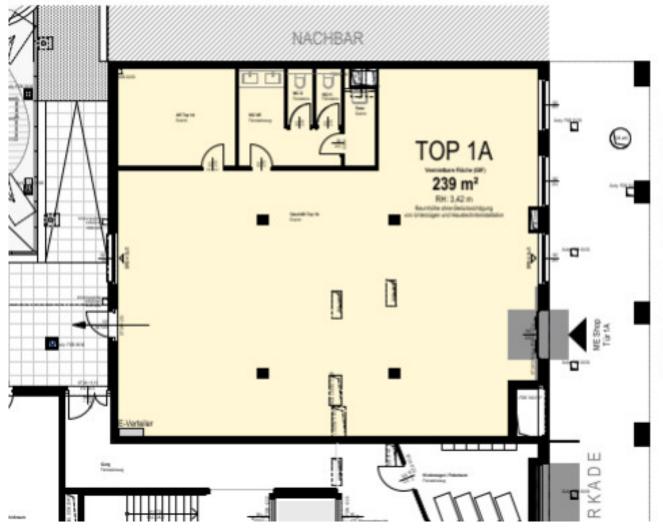
T 0043153473500 0043153473288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Gehsteig öffentlich

## **Objektbeschreibung**

Attraktives Geschäftslokal mit flexibler, moderner Fläche und großen Schaufenstern in erstklassiger Lage. Das Geschäftslokal befindet sich in der Lassallestraße 7, 1020 Wien, einer erstklassigen Lage im Herzen von Wien. Die Gegend ist bekannt für ihre ausgezeichnete Infrastruktur, mit einer guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Büros in unmittelbarer Nähe. Das Geschäftslokal erstreckt sich über eine Fläche von ca. 239 m² und zeichnet sich durch eine moderne und flexible Raumgestaltung aus. Große Schaufensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und bieten hervorragende Möglichkeiten zur Präsentation Ihrer Produkte oder Dienstleistungen.