

## Neubau-Geschäftsfläche in 1020 Wien zu mieten



Aussenansicht

**Objektnummer: 109240612**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1020 Wien
<b>Gesamtfläche:</b>	239,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	4.703,52 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.465,50 €
<b>Kaltmiete</b>	3.919,60 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	14,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	454,10 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Stefan Braune, BA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

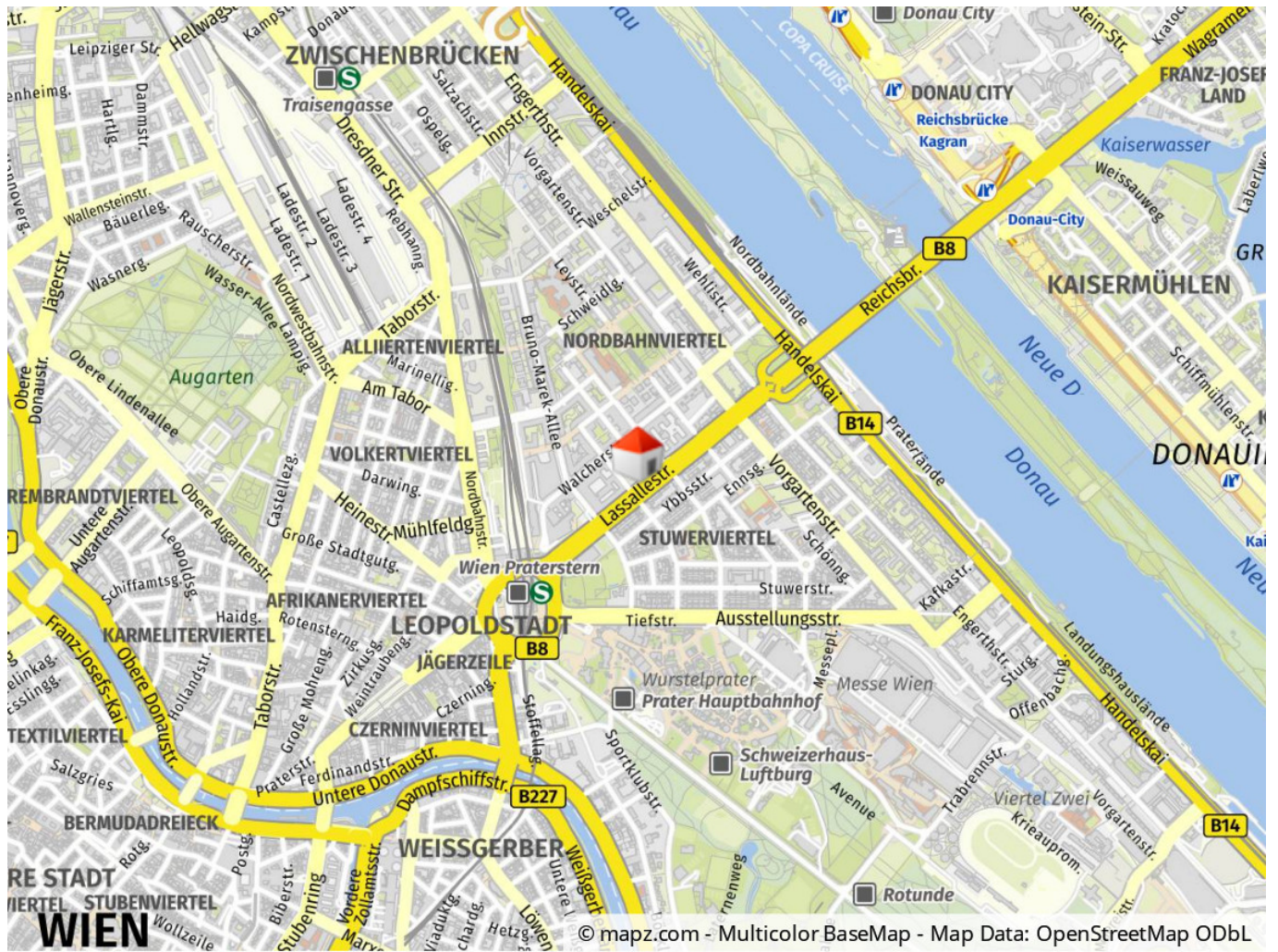
T 0043153473288

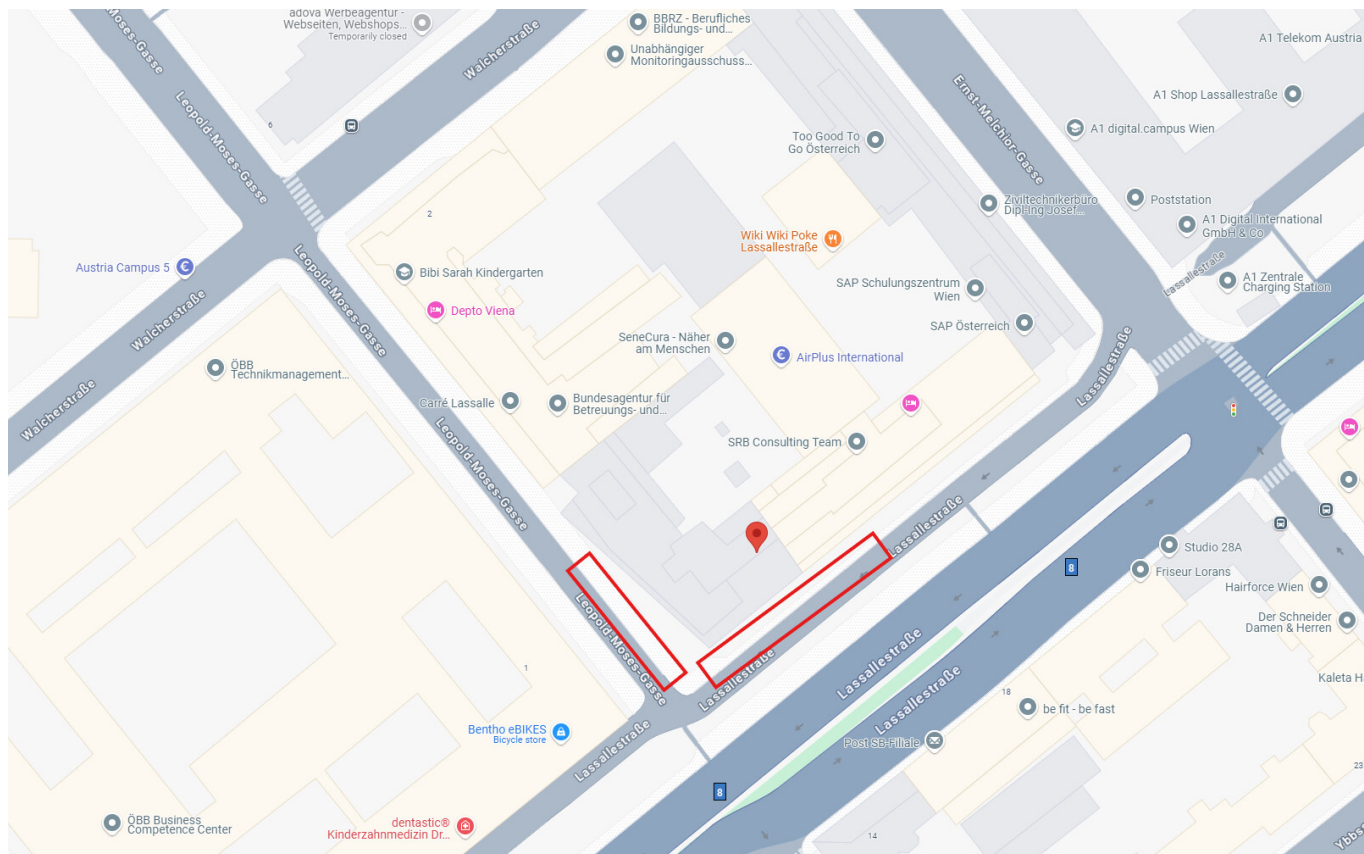
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

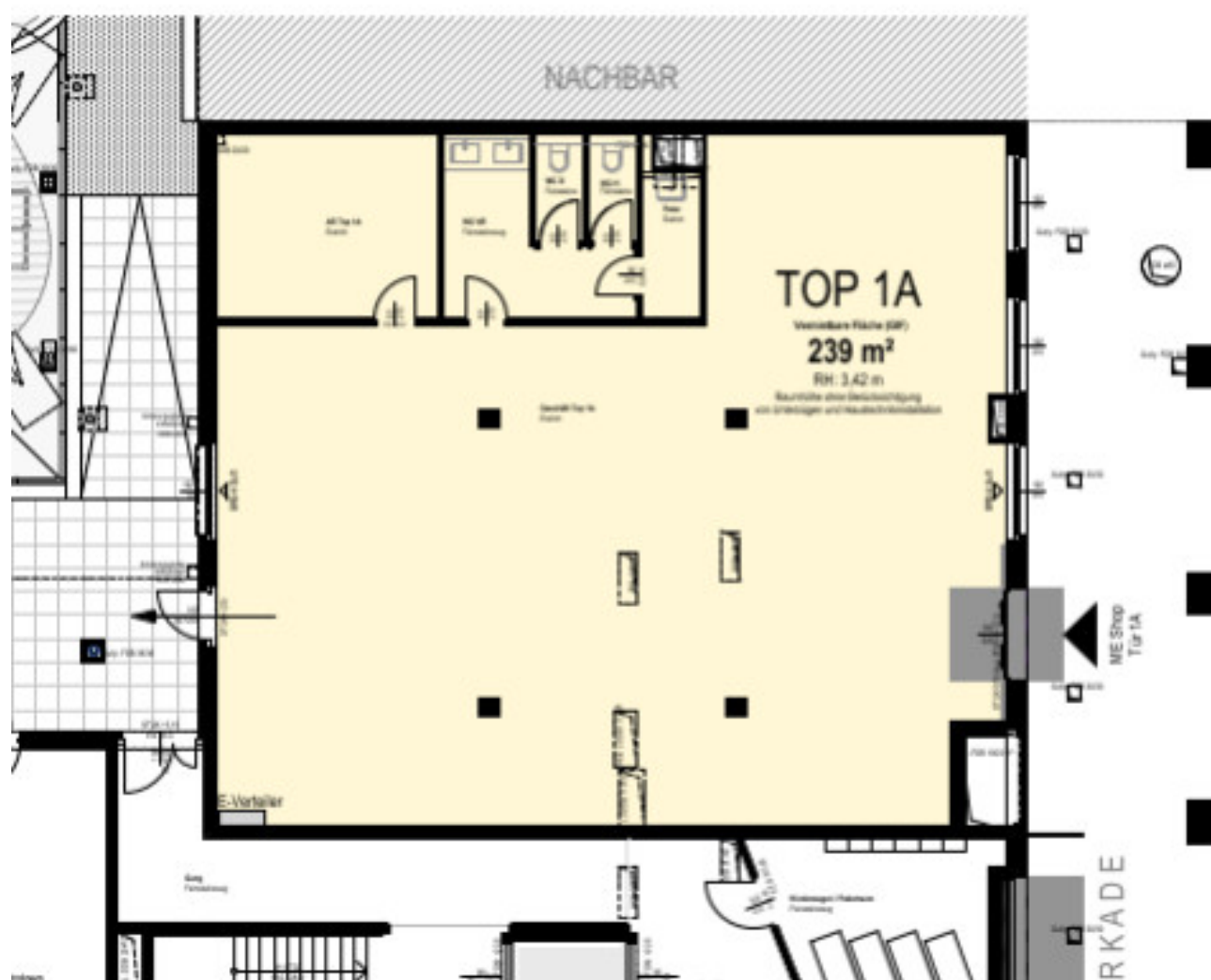












Gehsteig öffentlich

## Objektbeschreibung

Attraktives Geschäftslokal mit flexibler, moderner Fläche und großen Schaufenstern in erstklassiger Lage. Das Geschäftslokal befindet sich in der Lassallestraße 7, 1020 Wien, einer erstklassigen Lage im Herzen von Wien. Die Gegend ist bekannt für ihre ausgezeichnete Infrastruktur, mit einer guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Büros in unmittelbarer Nähe. Das Geschäftslokal erstreckt sich über eine Fläche von ca. 239 m<sup>2</sup> und zeichnet sich durch eine moderne und flexible Raumgestaltung aus. Große Schaufensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und bieten hervorragende Möglichkeiten zur Präsentation Ihrer Produkte oder Dienstleistungen.