23 m² Bürofläche-ideales Starterbüro Top B 5 im 1. OG

Objektnummer: 4044

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4490 St. Florian
Nutzfläche:	22,87 m²
Heizwärmebedarf:	C 57,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaltmiete (netto)	196,70 €
Kaltmiete	266,83 €
Betriebskosten:	70,13 €
Heizkosten:	66,00 €
USt.:	66,57 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T + 43 732 7637-1298
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

VKB | IMMOBILIEN

VKB | IMMOBILIEN

VKB | IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Die Bürofläche mit 22,87 m² ist hell und befindet sich im 1. Obergeschoß.

Profitieren Sie von dem Service und der Infrastruktur, wie z.B. Konferenzsaal, Seminarräumlichkeiten, Sicherheitsdienst etc. Ihr Firmenlogo wird auf hochwertigen Glastafeln bei den Haupteingängen, im Foyer und Lift gut sichtbar angebracht.

Am Standort stehen drei Gebäuden mit insgesamt 5000 m² Büroflächen zur Verfügung.

Highlights:
* Nähe zu international tätigen Groß- und Mittelbetrieben.
* Hohe Lebens-und Arbeitsqualität
* Moderne Infrastruktur, innovative Klimakühlung und Beheizung. Telefon-Internet und Fernseheranschluss. Außenjalousien.
* Der Pummerinsaal (ca. 125 m² groß) bietet für verschiedenste Veranstaltungen Platz für bis zu 100 Personen (modernste Medien- und Präsentationstechnik - Großbild-Rückwandprojektion, Beschallung, Szenarien Steuerung, Funkmikrofon bieten eine professionelle Umgebung für Seminare, Konferenzen, Schulungen, Präsentationen, etc.)

Der Heizwärmebedarf beträgt 58,80 kWh/m²a, ein Energieausweis vom 04.02.2009 liegt vor.

PKW-Abstellplätze:
Parkplätze für Mieter und Kunden sind kostenlos und ausreichend am Gelände vorhanden.

Mietpreis:
Euro 399,40 inkl. Betriebskosten, inkl. Strompauschale für die Heizung.

Die Betriebskosten in der Höhe von Euro 84,16 und die Strompauschale für die Heizung von Euro 79,20 sind im Mietpreis inkludiert.

Kaution:
Euro 1.600,-.

Provision:
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281 oder1299.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.