Geschäftslokal (Apotheke) als Anlageobjekt - Investment mit top Rendite

Neu

Objektnummer: 123936

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Heizwärmebedarf:	B 37,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	1.249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Martin Melcher

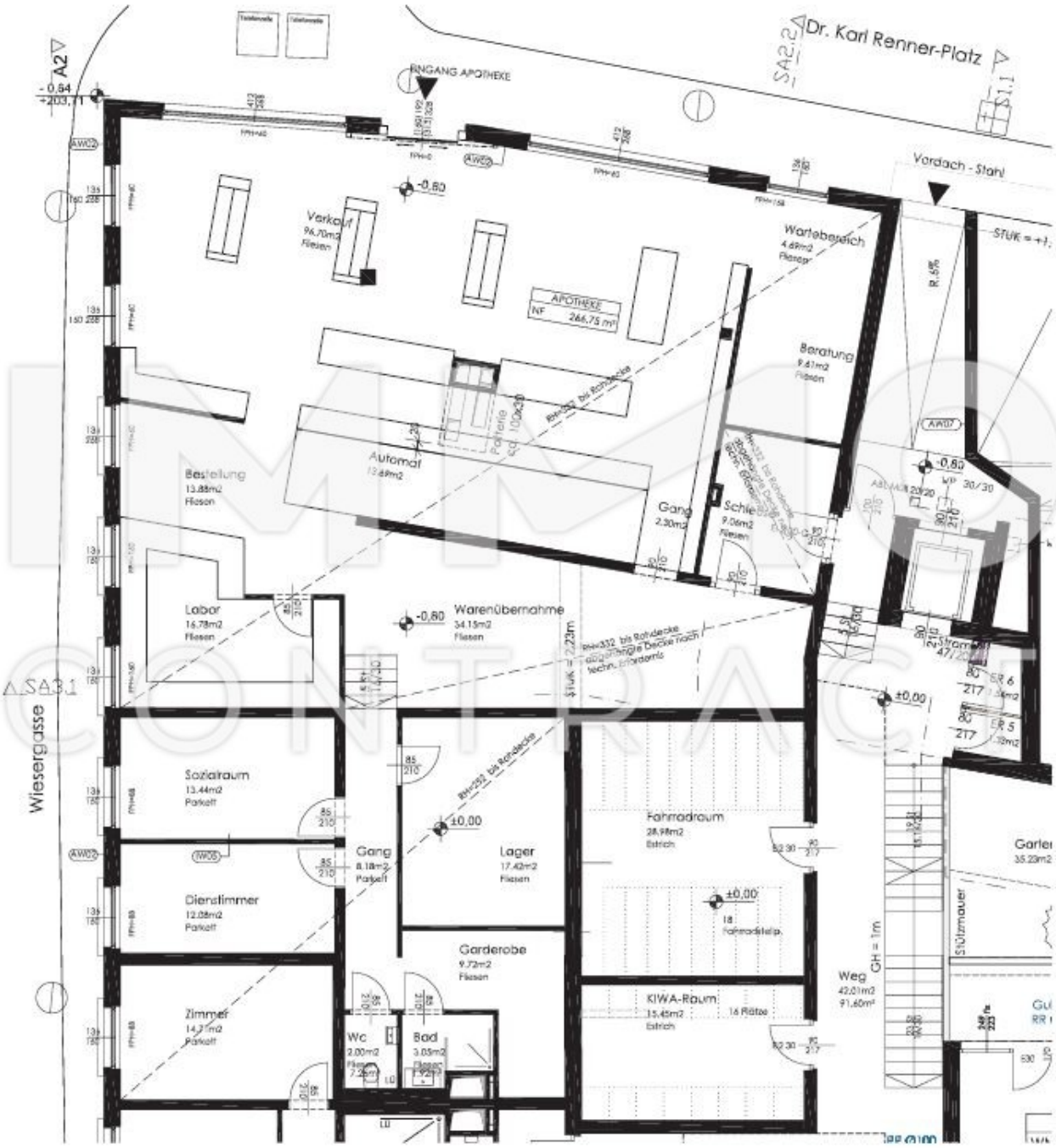
Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004367761732439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ENGEL - APOTHEKE

Sicheres
Investment


Dr. Karl Renner-Platz
EINGANG APOTHEKE
Vordach - Stahl
Verkauf
96,70m2
Fliesen
APOTHEKE
NF 266,75 m²
Wartebereich
4,69m2
Fliesen
Beratung
9,61m2
Fliesen
Bestellung
13,88m2
Fliesen
Automat
12,69m2
Palette
Gang
2,30m2
Schle
9,06m2
Fliesen
Labor
16,78m2
Fliesen
Warenübernahme
34,15m2
Fliesen
Sozialraum
13,44m2
Parkett
Gang
8,18m2
Parkett
Lager
17,42m2
Fliesen
Fahrradraum
28,98m2
Estrich
Dienstzimmer
12,08m2
Parkett
Garderobe
9,72m2
Fliesen
Zimmer
14,31m2
Parkett
Wc
2,00m2
Bad
3,05m2
KIWA-Raum
15,45m2
Estrich
16 Plätze
Weg
42,01m2
91,60m²
Stützmauer
Wiesergasse
SA2.2
SA3.1
A2
S1.1

Objektbeschreibung

Mitten im Zentrum von Traiskirchen befindet sich ein interessantes Projekt mit Geschäftslokal, Eigentumswohnungen und Tiefgarage. Das Lokal, eine Apotheke, weist eine Nutzfläche von ca. 267 m2 m² auf. Ein unbefristeter Mietvertrag wurde unterzeichnet. Das modernst ausgestattete, optisch ansprechende und funktionelle Geschäftslokal wird einen barrierefreien Zugang haben. Der perfekte Grundriss mit optimaler Raumnutzung verbessert die Arbeitsabläufe, fördert die Kommunikation und bietet mehr Fläche zur Verkaufsoptimierung. Beheizt wird das Objekt mittels Wärmepumpe und Fußbodenheizung. Dem Objekt sind außerdem zwei PKW-Stellplätze in der Tiefgarage zugeordnet, welche von den Mitarbeiten der Filiale genutzt werden. Das Projekt selbst besteht aus 17 Eigentumswohnungen - mit Freiflächen in Form von Gärten, Balkonen, Loggien, Terrassen/Dachterrassen. Auf Anfrage lasse ich Ihnen gerne nähere Informationen zukommen und stehe natürlich auch für einen Beratungstermin zur Verfügung. Herr Martin MELCHER 0677 617 324 39