Platz für die ganze Familie; Einfamilienhaus auf großzügigem Grundstück

20250422_112457

Objektnummer: 126175

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2253 Weikendorf
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	197,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 258,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 8900 800 562
H 0043676841420562

IMMO
CONTRACT

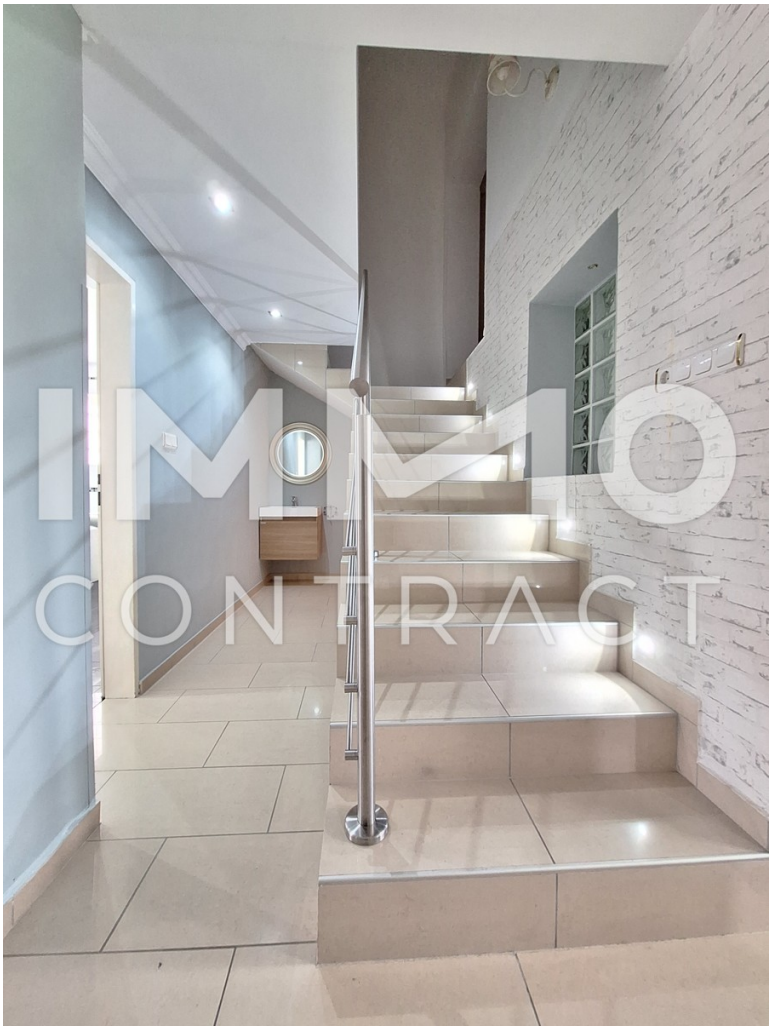
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

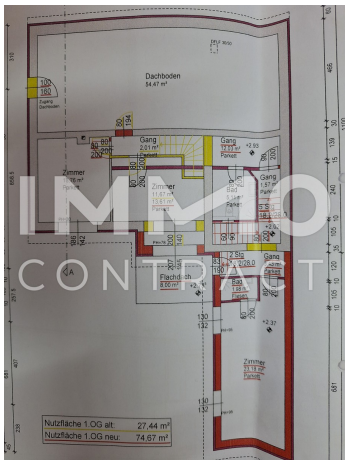
IMMO
CONTRACT

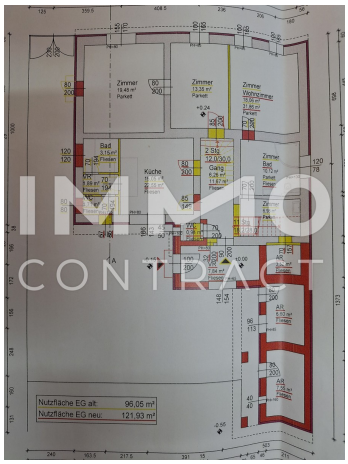
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT


Dachboden
54,47 m²
Nutzfläche 1.OG alt: 27,44 m²
Nutzfläche 1.OG neu: 74,67 m²


Nutzfläche EG alt: 96,05 m²
Nutzfläche EG neu: 121,93 m²

Thermometer
Regler

elektra

Objektbeschreibung

Willkommen in 2253 Weikendorf! In diesem, um 1950 errichteten und im Jahr 2007 neu adaptierten Einfamilienhaus wird Ihnen und Ihrer Familie der Platz geboten, den es zum Leben braucht. Auf einer Wohnfläche von knapp 200m², aufgeteilt auf 5 Zimmer, 2 Bäder und 3 WC sowie diverser Nebenräume, bietet Ihnen das Objekt genügend Raum, sich zu entfalten. So finden Sie im EG neben der großen Küche und dem Bad, ein großflächiges Wohnzimmer mit angeschlossenem Schlafzimmer. Über das Vorzimmer erreichen Sie noch einen Abstellraum und den Aufgang zum Obergeschoss. Hier befinden sich 3 weitere Zimmer und ein zusätzliches Bad mit WC Das Grundstück an sich umfasst 742m² und ist bei Bedarf auch teilbar. Eine 2. Zufahrt zum hinteren Teil des Grundstücks verschafft ohne Problem die Möglichkeit, einen zweiten Bauplatz einzurichten. Ist Ihr Interesse geweckt? Dann nehmen Sie gerne Kontakt mit mir auf!