Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten - perfektes Anlageobjekt - Investieren Sie in Ihre Unabhängigkeit

Innenhof Wohnungen links

Objektnummer: 96832

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2525 Günselsdorf
Heizwärmebedarf:	D 133,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Kaufpreis:	1.995.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Simone Vasicek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

H 0043676841420605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

IMMO
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

Objektbeschreibung

Besondere Liegenschaft mit vielen Nutzungsmöglichkeiten Diese besonders für Anleger überaus interessante Liegenschaft befindet sich in bester und zentraler Lage in Günselsdorf im Bezirk Baden. Sie besteht aus zwei Grundstücken (1.907m2) mit mehreren miteinander verbundenen Gebäuden. Im Moment wird das Objekt teils gewerblich und zur Wohnungsvermietung genutzt. Die Nutzfläche beträgt 1.174 m2. Das Haupthaus wurde 1970 in Massivbauweise errichtet. Über die Jahre hinweg wurde die Liegenschaft um Zu- und Ausbauten erweitert und laufend Adaptierungsarbeiten vorgenommen. Im hinteren Teil der Liegenschaft befinden sich Gerätehallen, ein Waschplatz, diverse Nebengebäude und Parkmöglichkeiten. Da es sich um ein langgezogenes Grundstück handelt, gibt es die Möglichkeit von zwei Zufahrten. Bei Interesse sende ich Ihnen auf Anfrage sehr gerne nähere Details über Einnahmen, Pläne, Bauabschnitte etc. zu. Kontaktieren Sie mich noch heute! Ich freue mich, Ihnen diese interessante Liegenschaft zeigen zu dürfen! Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605 www.IMMO-CONTRACT.com