Parkähnliches, großes, traumhaftes Grundstück mit Altbestand in ruhiger Ortsrandlage

Richtung rechter Nachbar

Objektnummer: 127353

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2332 Hennersdorf
Heizwärmebedarf:	F 230,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,77
Kaufpreis:	690.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Simone Vasicek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

H 0043676841420605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Dieses traumhafte, ebene Grundstückliegt umfasst eine Größe von 1,178 m2, ist nach Südwesten ausgerichtet und befindet sich in ruhiger Ortsrandlage von Hennersdorf bei Wien. Die parkähnliche Liegenschaft mit herrlichem Altbaumbestand und einem älteren Einfamilienhaus bietet viele Möglichkeiten der Gestaltung und Entwicklung. Des Weiteren gibt es eine Garage und einen großen Stadl . Es handelt sich hierbei um eine komplett aufgeschlossene Liegenschaft. Das Grundstück weist folgende Maße auf: Straßenfront ca. 20m, Seitenlängen jeweils ca. 58m, hintere Grenze ca. 20m. Bebauungsrichtlinien: offene Bauweise, BK II (max. Gebäudehöhe 7m), 35% bebaubar, 2 Wohneinheiten, Straßenfluchtlinie ca. 4m. Eine Teilung ist dahingehend möglich, dass ein Fahnengrundstück mit einer Mindestzufahrtsbreite von 3,50 m geschaffen werden kann . Auf Anfrage sende ich Ihnen gerne nähere Details. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, Besitzer eines solchen Schmuckstückes zu werden und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605