Einfamilienhaus auf 628m² Grundstück zu verkaufen

top gepflegter Garten

Objektnummer: 125953

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Hagenbrunn
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	128,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,89
Kaufpreis:	550.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

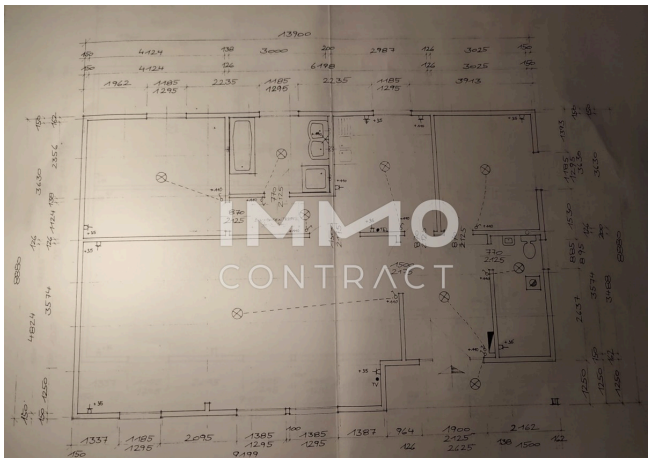
Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 8900 800 0043676841420562

H 004367684142056

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

wir vermitteln
Ihre IMMObilie
schnell - sicher
und
zum besten Preis

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in Hagenbrunn, angrenzend an die Nachbarortschaften Föhrenhain, Kapellerfeld und Seyring. Das Gebäude im Bungalow- Stil wurde im Jahr 1985 auf einem 624m² großem Grundstück errichtet. Es verfügt über eine Wohnfläche von ca. 128m², welche sich auf 4 Zimmer und die Nebenräume aufteilen. Da das Haus seit Beginn vom jetzigen Eigentümer bewohnt wird, ist die Pflege und die Instandhaltung stets oberste Prämisse. Der gepflegte Garten mit Pool lädt nicht nur an heißen Tagen zum Entspannen und Verweilen ein. Weiters bietet Ihnen die etwa 60m² große Garage genügend Platz für Ihren PKW und sorgt zusätzlich für ausreichend Stauraum. Gerne lasse ich Ihnen bei konkretem Interesse die weiteren Informationen zukommen.