

**Restaurant mit der Hauben-Niveau mit 6 Hotelzimmer in
Oststeiermark provisionsfrei für Käufer - attraktive Chance
für Gastronomen**



Objektnummer: 2200

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - weitere Beherbergungsbetriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8654 Völlegg
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	600,00 m ²
Gesamtfläche:	1.218,00 m ²
Terrassen:	1
Stellplätze:	12
Garten:	333,00 m ²
Kaufpreis:	654.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Hotel-Restaurant liegt im idyllischen Ort in Oststeiermark umgeben von Wäldern und Natur. Der Betrieb befindet sich in ehemaligen Herrschaftshaus mit romantischem Gastgarten.

Das Restaurant verfügt über 90 Sitzplätze drinnen und 30 Sitzplätze im Garten.

Hier wird eine gutbürgerliche Haubenküche gekocht. Das a la carte Restaurant wurde mehrmals mit zwei Gault Millau Hauben ausgezeichnet.

Das Hotel-Restaurant ist über die Region hinaus wegen seiner guten Küche, der verlässlichen Organisation von Festen und Events bekannt.

Der Hotelbereich wurde im Jahr 2015 renoviert und ausgebaut und es entstanden insgesamt 6 komfortable Zimmer mit der Größe zwischen 25 und 36 m². Hier wurde mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und dekoriert.

Dieses Angebot bietet attraktive Chance für Gastronomen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.