

**Traumhaft - Altbauflair - 5 Zimmer 166m<sup>2</sup> Wohnung mit kleiner Loggia in Steyr - nahe Zentrum**



1

**Objektnummer: 127843**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	165,90 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 152,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,46
<b>Gesamtmiete</b>	1.498,73 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.078,35 €
<b>Kaltmiete</b>	1.186,19 €
<b>Betriebskosten:</b>	222,33 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Hermine Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

T 00436648191814











wir vermitteln  
**Ihre IMMObilie**  
schnell - sicher  
und  
zum besten Preis

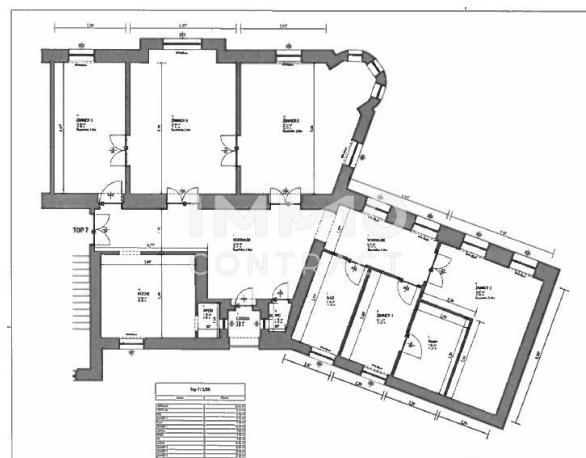
IMMO  
CONTRACT







IMMOcontract



Beratung  
Bewertung  
Vermittlung  
Investments

## Objektbeschreibung

Traumhaft - Altbauflair - 5 Zimmer - 166m<sup>2</sup> Wohnung mit Loggia in Steyr \* großzügige 165,9 m<sup>2</sup> Wohnung im 2. Stock mit toller Aussicht im Altbau (ohne Lift) \* diese Wohnung mit großen hellen Räumen und Doppeltüren hat einen besonderen Reiz \* Stadtzentrum / Bahnhof in wenigen Gehminuten erreichbar \* Entree / Vorraum mit Zugang zu einer kleinen Loggia \* Küche ohne Möblierung + kleinen Abstellraum \* Wohnzimmer mit Kaminofen \* 3 große Schlafzimmer \* Kabinett mit Schrankraum \* WC \* Bad mit Wanne und Dusche \* Zentralheizung/Gas / Warmwasser-Elektroboiler \* allgemeiner Außenbereich Kaution: € 4.500,-- BMM: € 1.498,73 (inkl. BK) Heizung und Strom extra