

**Traumhaft - Altbaufair - 5 Zimmer 166m² Wohnung mit
kleiner Loggia in Steyr - nahe Zentrum**



1

Objektnummer: 127843

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4400 Steyr |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 165,90 m² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | E 152,00 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 2,46 |
| Gesamtmiete | 1.498,73 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.078,35 € |
| Kaltmiete | 1.186,19 € |
| Betriebskosten: | 222,33 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T 00436648191814









wir vermitteln
Ihre IMMObilie
schnell - sicher
und
zum besten Preis

IMMO
CONTRACT



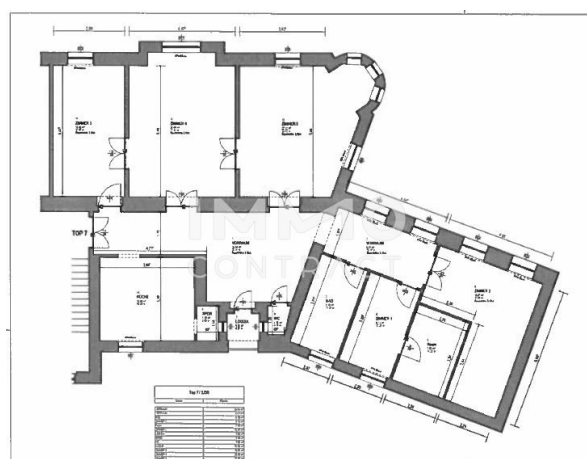
IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT







Objektbeschreibung

Traumhaft - Altbaufair - 5 Zimmer - 166m² Wohnung mit Loggia in Steyr * großzügige 165,9 m² Wohnung im 2. Stock mit toller Aussicht im Altbau (ohne Lift) * diese Wohnung mit großen hellen Räumen und Doppeltüren hat einen besonderen Reiz * Stadtzentrum / Bahnhof in wenigen Gehminuten erreichbar * Entree / Vorraum mit Zugang zu einer kleinen Loggia * Küche ohne Möblierung + kleinen Abstellraum * Wohnzimmer mit Kaminofen * 3 große Schlafzimmer * Kabinett mit Schrankraum * WC * Bad mit Wanne und Dusche * Zentralheizung/Gas / Warmwasser-Elektroboiler * allgemeiner Außenbereich Kautio: € 4.500,-- BMM: € 1.498,73 (inkl. BK) Heizung und Strom extra