Ca. 6% Rendite, Rotlicht-Gewerbepaket, 4 Gewerbelokale in den Bezirken 2, 5 und 16.



Lokal 1020 Wien

Objektnummer: 126811

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Kaufpreis / m²:

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% USt.

Zinshaus Renditeobjekt

Österreich 1020 Wien

1960

372,72 m²

B 46,80 kWh / m² * a

E 2,89

1.049.000,00 €

2.814,45 €

Ihr Ansprechpartner



Stefan Zaniat

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Schnirchgasse 17 1030 Wien

H 0043676841420561

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

- 4 Gewerbelokale Rotlicht mit Gasseneingang - 2 befristete Verträge - 2 unbefristete Verträge Hauptmietzins ist netto im Monat: 5.467,18 Hauptmietzins ist netto im Jahr: 65.606,16 - Flächen zwischen ca. 80 m2 und 100 m2 - solide Rendite und zusätzliche Wertentwicklung - durchwegs interessante Lagen - Asset Deal möglich Die Gesamt-Reparaturrücklagen betragen mit Stand 31.12.2024 ca. € 800.000,- Eine solide Rendite von ca. 6% und eine zusätzliche Wertentwicklung ist an diesen Standorten garantiert. KP gesamt € 1.049.000,00 Die optimale Vermögensveranlagung - wertvoller Geschäftsraum in der Stadt. Sie haben bereits Ihre WunschlMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.