WEINGARTEN IN AUSSICHTSLAGE - WEINGARTEN, LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN - KEIN BAUGRUNDSTÜCK!

Ansicht1

Objektnummer: 0001007992

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3610 Weißenkirchen in der Wachau
Kaufpreis:	42.510,00 €
Provisionsangabe:	

1453.46

Ihr Ansprechpartner

Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

“DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN’ ICH MICH AUS!”
MAG. PETER FELLHOFER
Raiffeisen Immobilien Makler
0664 60 517 517 77
peter.fellhofer@riv.at
Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

IMMOBILIE ZU VERAUFEN ODER ZU VERMIETEN?

PATRICIA TANNHEIMER & MAG. PETER FELLHOFER

0664 60 517 517 77

peter.fellhofer@riv.at

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

Objektbeschreibung

WICHTIG: BEI DER LIEGENSCHAFT HANDELT ES SICH UM KEIN BAUGRUNDSTÜCK, AUCH EINE UMWIDMUNG UND BEBAUUNG IST NICHT MÖGLICH - REINE LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNG ODER ALS WEINGARTEN ERLAUBT!!!

Wenn Sie auf der Suche nach dem Besonderen sind, dann freut es mich Weinbauern, Hobbygärtnern und Ruhesuchenden diese Fläche in der Wachau mit dem UNESCO-Welterbe Status ausgezeichnet, derzeit als Weingärten genutzt, das alles in imposanter Aussichtslage mit atemberaubendem Panorama präsentieren zu dürfen. Ganz besonders hervorzuheben ist die Aussichtslage dieser Liegenschaft, da sich das Grundstück erhaben, in toller Lage mit Fernblick befindet, somit sicher einzigartig ist.

Genutzt wurde das Grundstück bisher als Weingarten und wird aktuell bewirtschaftet. Eine weitere Besonderheit ist das zusätzliche Anteilseigentum an einer weiteren Liegenschaft mit ca. 384m², welche als Parkmöglichkeit und Zufahrt zu dem kaufgegenständlichen Grundstück sowie den angrenzenden Nachbarn dient.

Ein Eldorado für Natur- und Pflanzenliebhaber sowie ein einzigartiges Freizeitgrundstück ist garantiert. Vielleicht möchten Sie mit viel Liebe zur Natur diese Liegenschaft mit genauso viel Liebe wie die aktuellen Eigentümer als Weingarten bewirtschaften und sich landwirtschaftlich verwirklichen.

Nützen Sie diese Gelegenheit und fordern Sie ein unverbindliches Exposé an, um sich vorab einen detaillierten Eindruck dieser Liegenschaft machen zu können!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.