

Wohnfläche auf Hausniveau - Riesige Eigentumswohnung mit fantastischem Donaublick



Terrasse mit Donaublick

Objektnummer: 0004004816

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4310 Mauthausen
Wohnfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	51,00 m ²
Keller:	11,41 m ²
Heizwärmebedarf:	C 57,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9594











Objektbeschreibung

Wohnfläche/Raumangebot wie in einem Haus!

160 m² Wohnfläche auf einer Ebene im 1. Obergeschoß, nicht barrierefrei.

Durch die günstige, exponierte Lage ist die zu verkaufende Wohnung hell und freundlich, von der Sonne den ganzen Tag begleitet.

Die großen Fenster, alle mit Rollläden ausgestattet, sind nach Osten, Süden und Westen ausgerichtet.

Als sensationell werden die meisten den Ausblick über die Donau, Auen und das Voralpengebiet bezeichnen. Vom großen Balkon schaut man gerne den Schiffen zu und ist schnell vom Flair der Donau gefangen. Zudem steht noch ein Eigengarten zur Verfügung.

Die Immobilie weist eine sehr günstige Raumaufteilung auf:

ein großer Wohnbereich mit über 30m² und Ausgang auf den Balkon. Die Küche ist neuwertig und im Kaufpreis enthalten - die Küche bietet auch Platz für den Esstisch, 5 weitere große Zimmer (Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Esszimmer, Büro.), Bad, WC und Abstellraum. Die Renovierungsarbeiten sind nicht abgeschlossen.

.

Mehr Informationen gerne auf Anfrage.