City/Elegantes Café mitten in der wiener Altstadt.(Unternehmenskauf)



Objektnummer: 52354

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank

Zahlen, Daten, Fakten

Gastgewerbe Art: Land: Österreich 1010 Wien PLZ/Ort: Modernisiert **Zustand:**

Nutzfläche: 70,17 m² 2

WC:

27,43 m² Kaltmiete (netto) 3.400,00 € **Kaltmiete** 3.400,00 € USt.: 680,00€

Provisionsangabe:

Keller:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

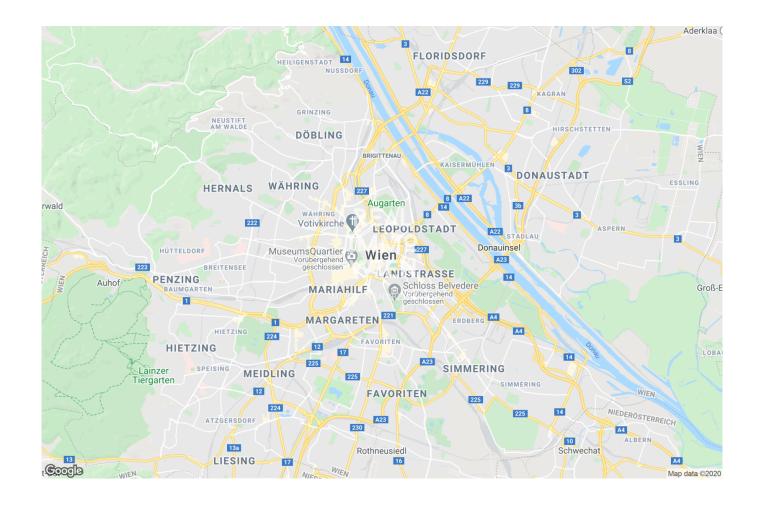


BSc. Andreas Filz-Reiterdank

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank Rabensteig 1/13 1010 Wien

T +4315120488 H +43 676 375 35 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Über das Café

Seit November 2012 stehen die Türen des Café's in der Altstadt offen. Eine feine Frühstücksauswahl, viele köstliche Paninis, süße Verlockungen, wundervolle Kaffeevariationen, wohlduftende Tees und feine Weine runden das Angebot ab.

Innenstadt Café 1 min vom Stephansplatz entfernt,

Modernes Ambiente,

Gratis W-Lan

hausgemachte Mehlspeisen,

Frühstück von 8 - 14,

Veranstaltaltungen möglich ab 19.00 Uhr,

optimal für Gerburtstagsfeiern, 35 Sitzplätze

und 20 Stehplätze,

Benutzung der Tonanlage, Flexible Gestaltungsmöglichkeiten in Bezug auf Dekoration,

Professinelles und erfahrenes Gastroteam

Hell und freundlich, mit viel Glas und kleinen Tischen, aber nicht überkandidelt. Man fühlt sich wie in einem italienischen Café. Da bietet sich ein Steh-Espresso mit einem warmen Croissant an der Theke an. Der Kaffee ist exzellent und stammt aus eigener Röstung. Netter Service.

Der Mietvertrag wird nach 5 Jahren um weitere 10 Jahre verlängert.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.