

Büro/ Lager/ Veranstaltungsräume - Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten



image00005

Objektnummer: 127756

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien, Meidling
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	141,00 m²
Zimmer:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,11
Gesamtmiete	1.679,45 €
Kaltmiete (netto)	880,58 €
Kaltmiete	1.056,70 €
Miete / m²	7,49 €
Betriebskosten:	390,25 €
Heizkosten:	128,71 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



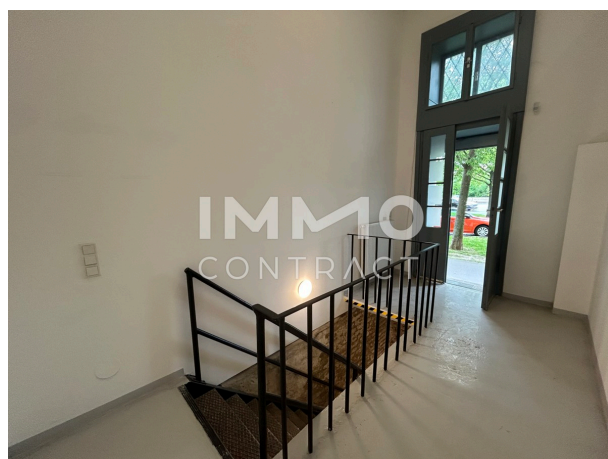
Nico Marschall

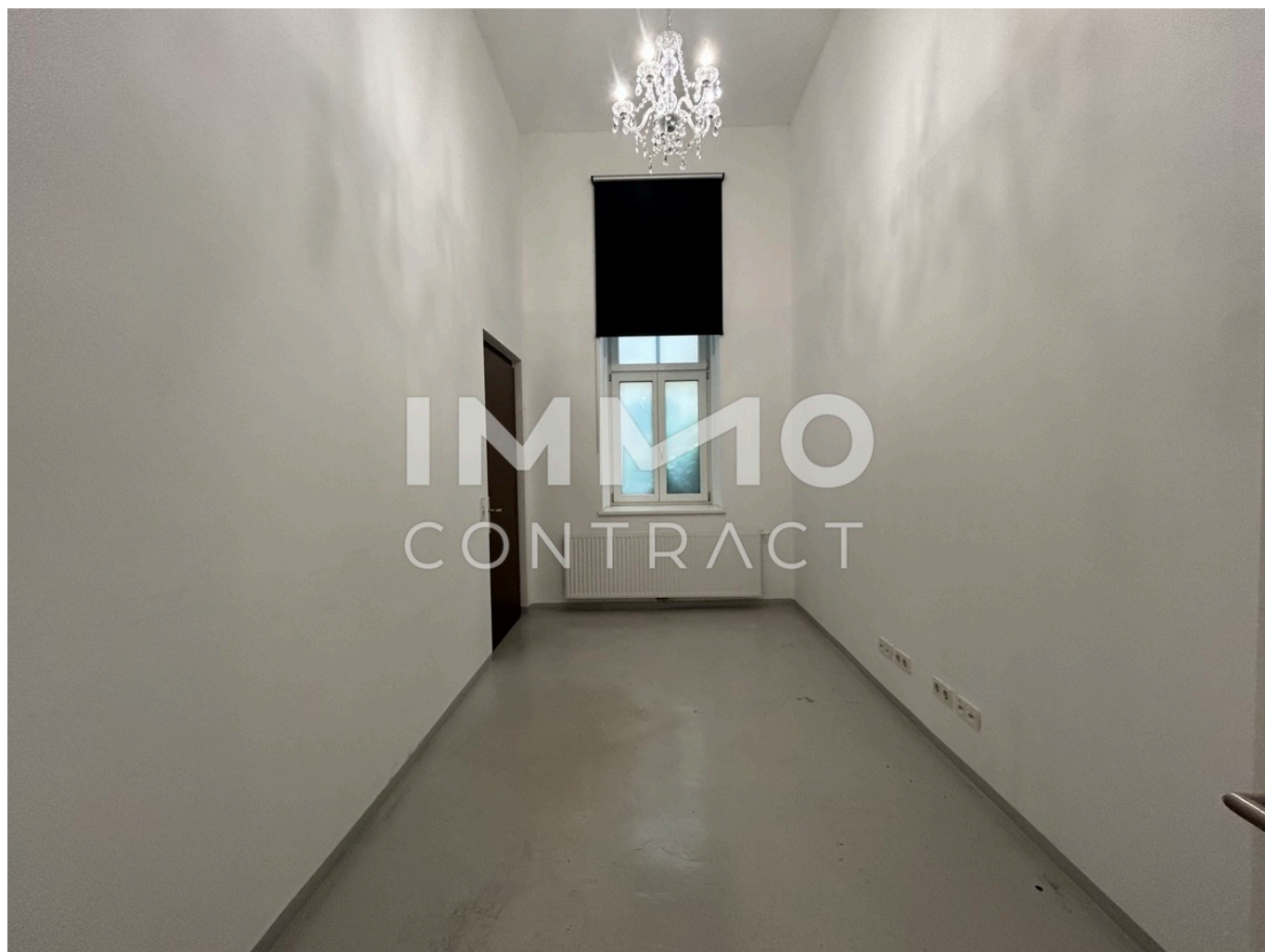
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

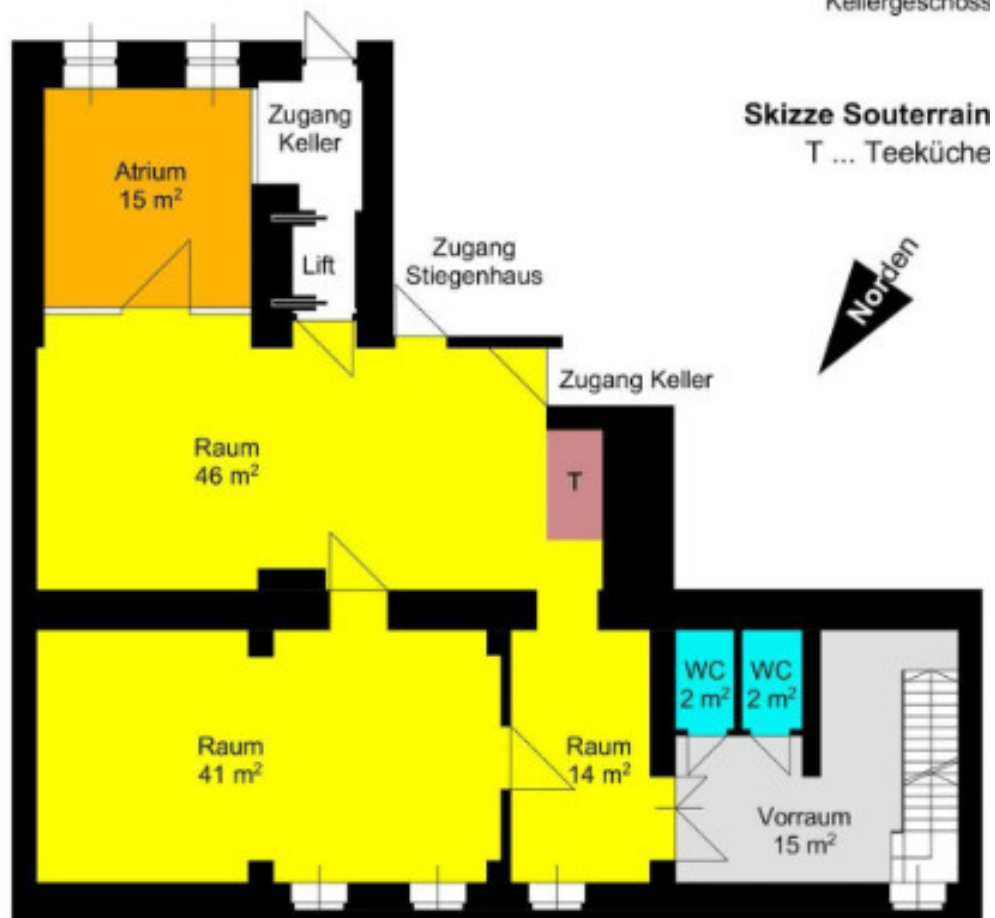
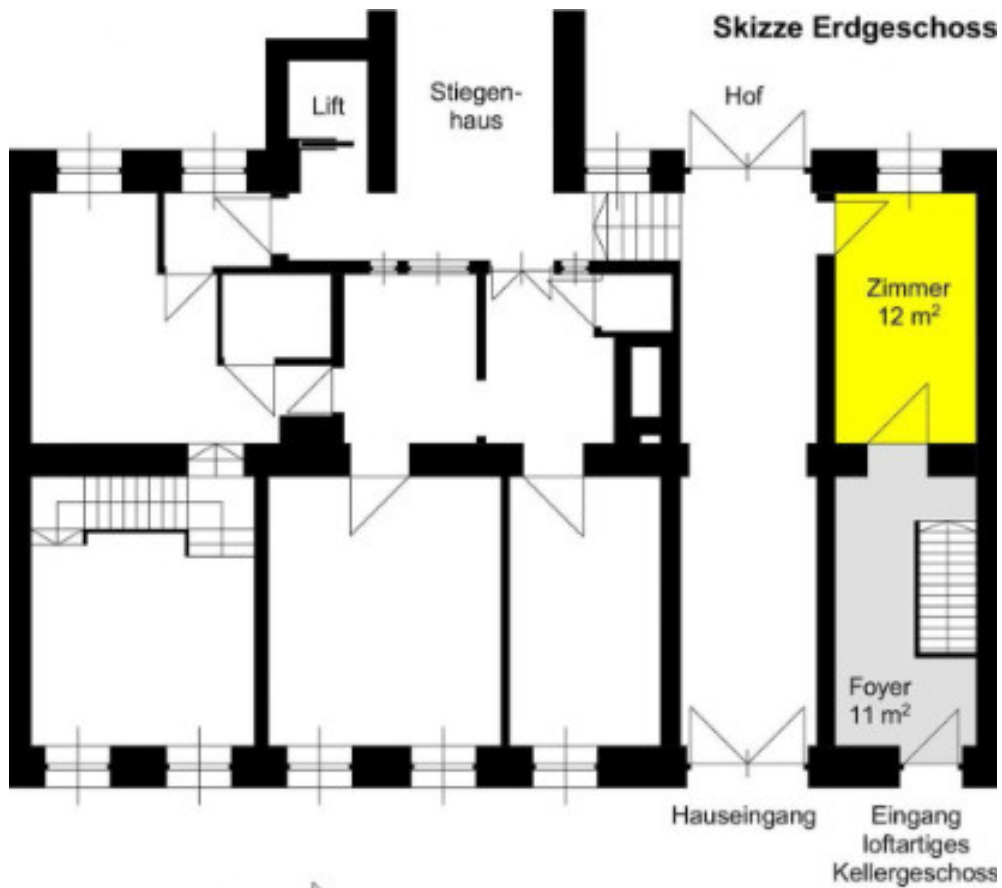












Objektbeschreibung

Verfügbar zur Anmietung steht eine einzigartige Immobilie auf dem Markt in Wien, die sich für eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten eignet. Das Objekt befindet sich in einem sanierten Altbau von 2015 in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs Meidling. - Gesamtfläche 141 m² - 2 Stockwerke - Raumhöhe ca. 4 Meter - Eingangsfoyer - Himmel offener Atriumhof