

PEBIOS - Mietwohnungen - Altersgerecht - Toplage - Bezugsfertig



Aussenansicht Nord-West

Objektnummer: 0004004641

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	41,69 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,50
Gesamtmiete	710,06 €
Kaltmiete (netto)	484,37 €
Kaltmiete	643,61 €
Betriebskosten:	138,39 €
Heizkosten:	20,85 €

Ihr Ansprechpartner



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9594

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Altersgerechtes Wohnen beim Primärversorgungszentrum!

Die stilvollen 2-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 42 m² bis ca. 62 m² zuzüglich Loggien bieten ein durchdachtes Raumkonzept, das Ihnen den idealen Rückzugsort in einer gepflegten und geborgenen Umgebung bietet.

Kellerabteil und Freistellplatz sind im Mietpreis bereits inklusive.

Hochwertig ausgestattet mit **modernen Küchen inklusive E-Geräte, Waschmaschine mit Trockenfunktion**, edlen Vinyl- und Fliesenböden sowie **barrierefreien Bädern**. Darüber hinaus sind alle Einheiten mit Beleuchtungskörpern, **Raffstores**, einem praktischen **Garderobenschrank, Gemeinschaftssatellitenanlage**, Fußbodenheizung mit Fernwärme uvm. versehen.

Das PEBIOS-Gesundheitszentrum fördert somit Ihre Selbstständigkeit und Ihr Wohlbefinden - und, im Fall der Fälle sind Sie nicht allein - hier sind Sie gut aufgehoben und bestens umsorgt!

Die Beratung und Vermittlung ist für Sie kostenlos - wir freuen uns auf ein unverbindliches Gespräch mit Ihnen!