

5-Zimmer-Altbauwohnung *traumhafte Aussicht*



Zimmer 5

Objektnummer: 0004003151

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	165,90 m²
Zimmer:	5
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 152,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Gesamtmiete	1.474,17 €
Kaltmiete (netto)	1.078,35 €
Kaltmiete	1.340,15 €
Betriebskosten:	261,80 €

Ihr Ansprechpartner



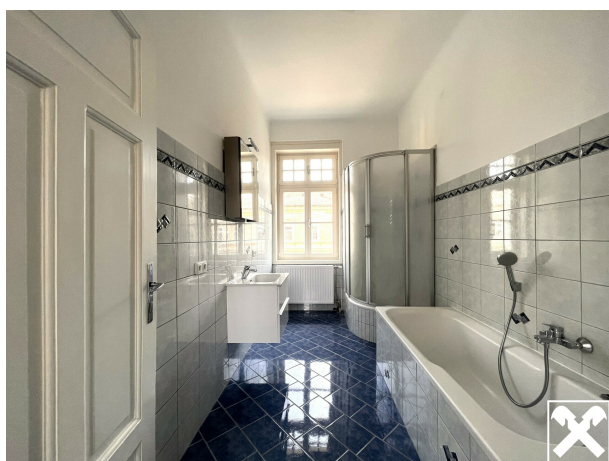
Teresa Mayr

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T 435065968002
H +4367681418414

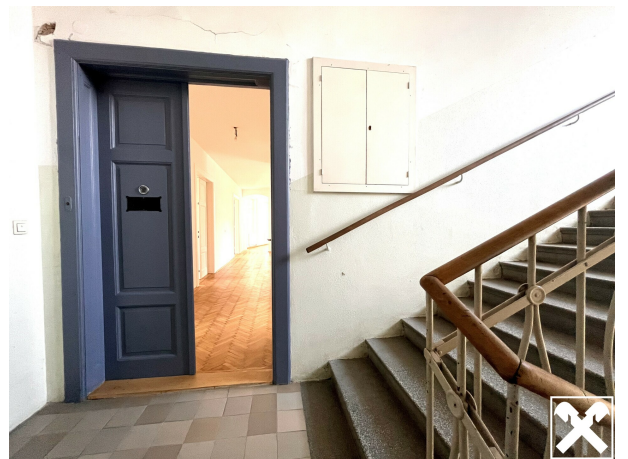
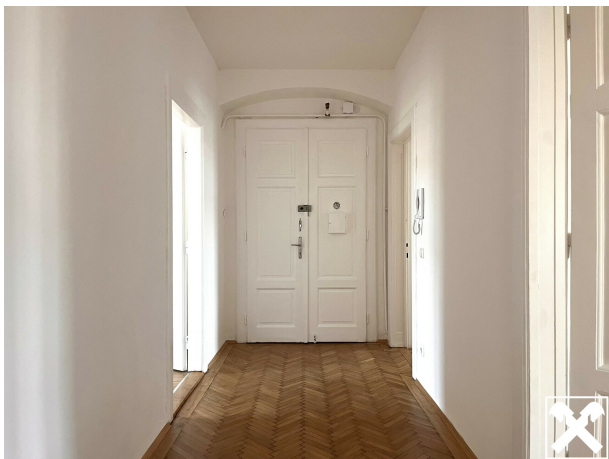
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

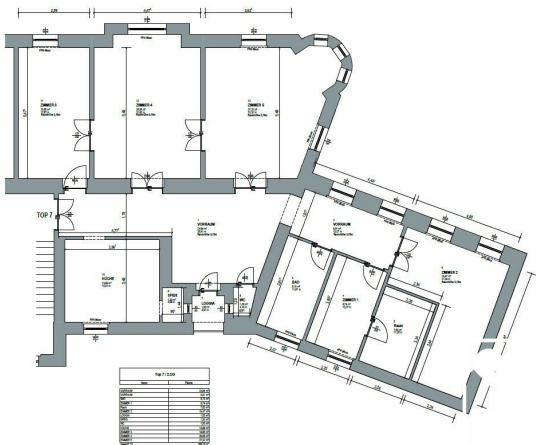












Objektbeschreibung

Diese schöne, renovierte Altbauwohnung befindet sich im Zentrum von Steyr und besticht durch die traumhafte Aussicht auf die Altstadt, den Enns-Fluss sowie Zwischenbrücken.

Die ca. 166m² große Wohnung verfügt über **fünf Zimmer** zwischen ca. 16-27m², einen großzügigen Vorraum mit Zugang zur kleinen Loggia in Richtung Innenhof, ein Bad mit Fenster, Wanne sowie Dusche, ein separates WC und eine große (unmöblierte!) Küche und eine Speis mit Fenster.

Die Wohnung befindet sich im **2. OG** ohne Lift.

Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und es wurden alle Fenster erneuert.

Die Wohnung eignet sich *auch ideal als WG* oder Praxis. Der große Vorraum (ca. 25m²) mit Zugang zur Loggia kann als offener Gemeinschaftsbereich verwendet werden. Die große Küche bietet genügend Platz für einen Essbereich. Die Fachhochschule ist zu Fuß erreichbar und ums Eck befindet sich direkt der Bahnhof und bietet gemeinsam mit den Bushaltestellen eine ideale Öffi-Anbindung.

Miete exkl. Strom- und Heizkosten.

PROVISIONSFREI

Nicht barrierefrei!