

Hochwertig sanierte Altbauwohnung mit Stil und Flair!



_I3A2003

Objektnummer: O2100162991

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Baujahr:	1914
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,60 m ²
Gesamtfläche:	65,74 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 76,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	255.000,00 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

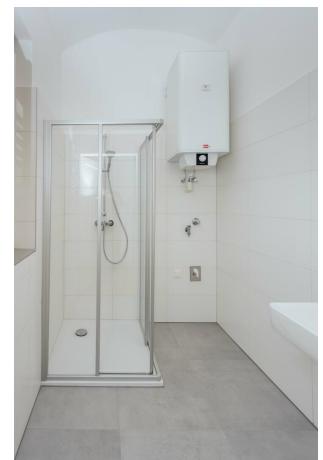
Petra Goriupp

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +43 664 88 96 3975

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese Altbauwohnung präsentiert sich als Erstbezug nach einer hochwertigen Sanierung. Die Wohnung liegt im 2 Stockwerk eines sehr gepflegten Altbau aus dem Jahre 1914. Im Besonderen wurde darauf geachtet, den Charakter von Altbauwohnungen zu erhalten:

Wie zB: Fischgrät-Parkettböden, Kassettentüren, Wienerstockfenster, in der Küche Dielenboden. All diese Details und natürlich eine beeindruckende Raumhöhe von 3m30 unterstreichen den geschichtlichen Charakter dieser Wohnung gekonnt. Sie müssen nur mehr einziehen und mit eigenen Möbeln ein tolles Wohnumbiente schaffen.

Raumaufteilung:

Vorraum, 2 Zimmer, Küche mit Zugang zum Balkon, Badezimmer mit Dusche, WC getrennt. Im Stiegenhaus gibt es einen Abstellraum, der zur Wohnung gehört. Ein Kellerabteil ist ebenfalls ein Bestandteil der Wohnung.

Weiters gibt es einen wunderschönen großen Innenhof, den Sie selbstverständlich nutzen können.

BK: 111,76€ Rücklagen 67,63€ Heizung Fernwärme 109€