

Haus - Kreativität gefragt - Sanierungsbedarf - Projektentwicklung



Ansicht (3)

Objektnummer: 0004004832

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Wohnfläche:	260,00 m ²
Bäder:	5
Heizwärmebedarf:	E 180,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



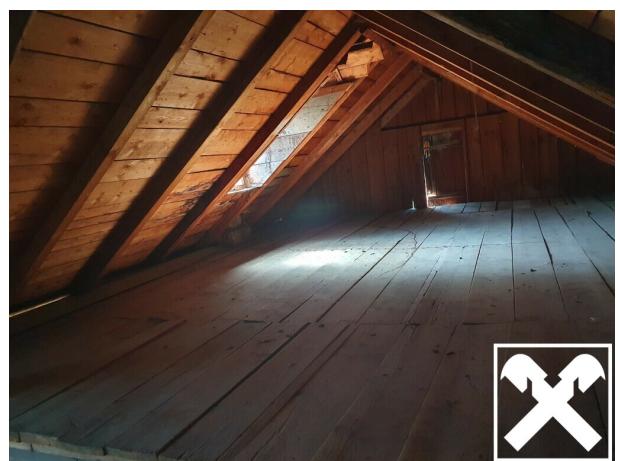
Ingrid Nutz

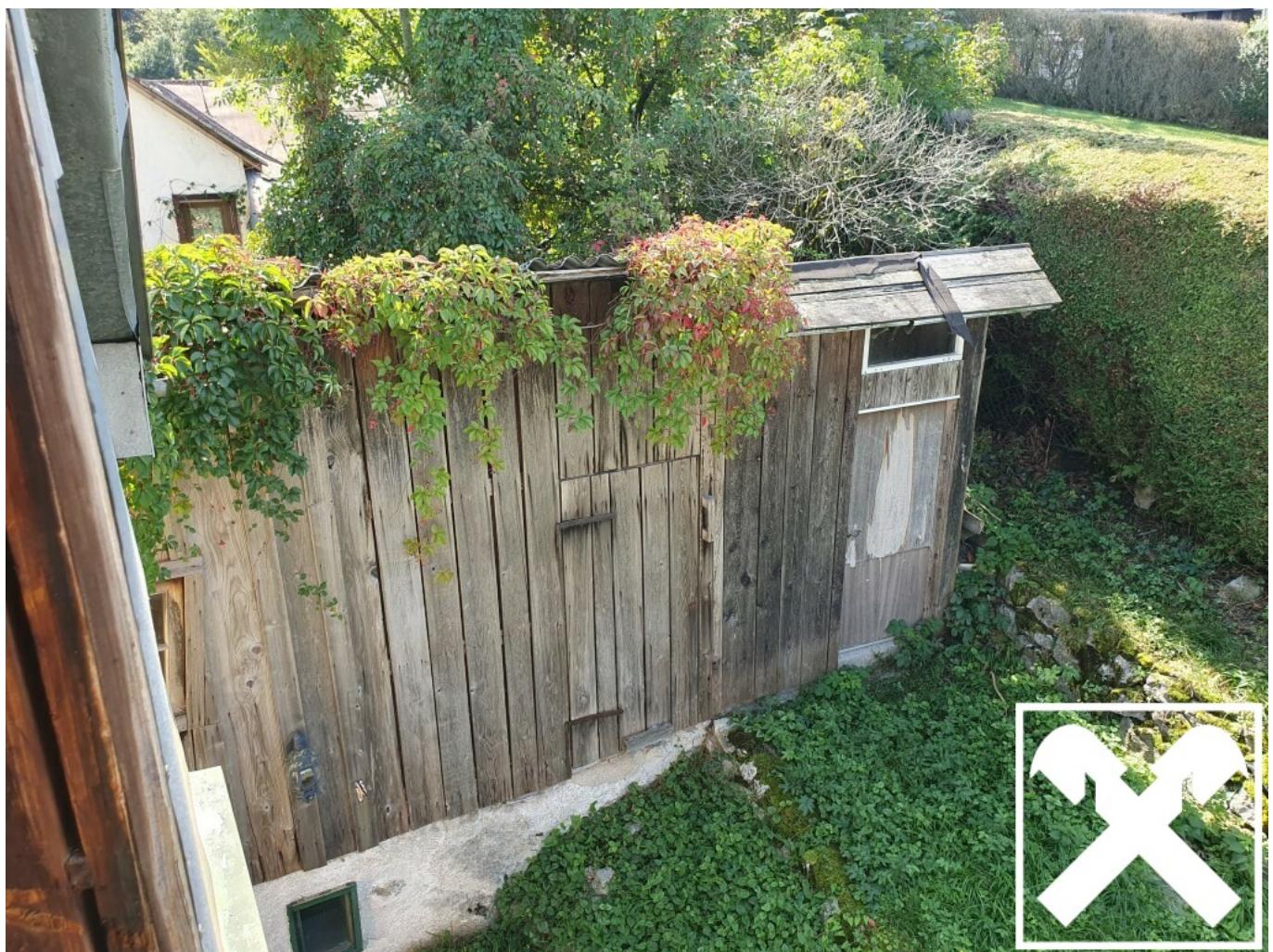
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002
H +43 676 8141 9319

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wohnhaus in verkehrsgünstiger Lage am Ortsrand von Bad Ischl.

Geschätzte Ersterrichtung um die Jahrhundertwende des 19. Jhds. dürfte es anhand der Pläne früher im Besitz der Forstverwaltung gewesen sein. Das Haupthaus ist mit Steinmauerwerk aufgebaut.

Die Liegenschaft besteht aus zwei Gebäudeteilen, welche in einem L zusammen gebaut sind. Derzeit ist das Objekt bestandsfrei, bis vor kurzem wurde das Objekt gesamt vermietet. Im Haupthaus befinden sich drei Wohnungen mit je drei Zimmern und im Stöckl sind zwei Wohnungen mit je zwei Zimmern.

Sanierungen erfolgten immer wieder, letztlich wurde die Heizungsanlage und E-Installationen erneuert, Fenster sind auf PVC Fenster getauscht.

Sanierungsbedarf gegeben,

Widmung Bauland wohnen Kerngebiet.

Das Haus steht etwas erhöht auf einem Hügel, der hintere Teil vom Grundstück ist terrassiert. Holzhütten als Lagerräumlichkeiten, vorhanden, Haus nicht unterkellert.

Freue mich auf Ihre Anfrage zur Zusendung weiterer Unterlagen, wie Grundrisse und weiteres Bildmaterial unter Bekanntgabe Ihrer vollständigen Wohnanschrift inkl. Telefonnummer.

Besichtigung gerne nach persönlicher Terminvereinbarung möglich.

Objekt nicht barrierefrei.