Vermietete Eigentumswohnung mit ca. 4,07 % Rendite!

Wohnzimmwe

Objektnummer: 0004004774

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	78,76 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	170.000,00 €
Betriebskosten:	167,41 €
Heizkosten:	122,89 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

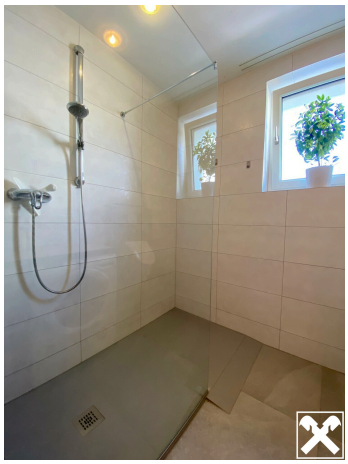
Michael Fuchsberger

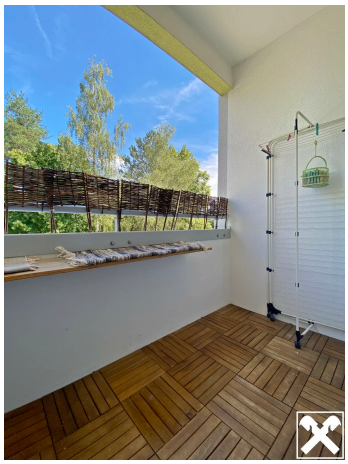
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ARIEL





Objektbeschreibung

Vermietete 3-Zimmer Wohnung im Stadtteil Gartenstadt, mit ca. 78,76 m² Wohnfläche, zzgl. ca. 3,90 m² Loggia. Die Rendite beläuft sich auf ca. 4,07% p.a.. Nahversorger, Schulen, Kindergarten, Bank, Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung befindet sich im 1. Liftstock mit einem unverbauten Ausblick ins Grüne und teilt sich auf in Vorraum, großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, Küche mit Speis, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Tageslichtbad mit begehbarer Dusche und einem separaten WC. Ein Autoabstellplatz steht Ihnen direkt vor dem Haus zur Verfügung. Nicht barrierefrei.