Letzte verfügbare Einheit: Traumhafte Doppelhaushälfte mit bester Anbindung++Erstbezug++Provisionsfrei

20240910_111632

Objektnummer: 127914_8

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Kledering
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	130,52 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	19,77 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Kaufpreis:	499.000,00 €

Provisionsangabe:

0% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

HAUS 1
Wohnfläche: ca. 130,25m²
Terrasse: ca. 18,00m²
Gartenfläche: ca. 19,77m²
mit PKW-Abstellplatz
EG
OG
1:500

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

26a-1
26a-2

ÖBB
AUTOBUS
HALTESTELLE
Kledering

Standort
wienerlinien.at
facebook.com/wienerlinien
twitter.com/wienerlinien
youtube.com/wienerlinien
01/7909 100
Datenquelle:
www.basemap.at
3391
70A Oberlaa
Kledering Bahnhof
Kledering Bahnhofplatz
Kaiserin-Ring Kirche
Unterlaa, Dialogarena
Hugelmüllergasse
Triestingtal Straße
Unterlaa
Kaiserebersdorfer
Unterlaaer Straße
Johann-Frank-Gasse
Rudolfner Platz
Oberlaaer Straße
Oberlaa
Lainzer Berg Str.
Zu der Kunst
Oberlaa
Fahrzeit in Minuten
zur Hauptverkehrszeit
Montag bis Freitag
Samstag
Sonn- und Feiertag
WienMobil

Objektbeschreibung

Willkommen in Kledering! Dieses ausgeklügelte Projekt, welches 6 Doppelhäuser mit insgesamt 12 Wohneinheiten umfasst, bietet Ihnen nun die Gelegenheit, sich die letzte verfügbare Einheit zu sichern. In Ziegelit- Bauweise errichtet, verfügt das Haus über eine Wohnnutzfläche von knapp 131m², aufgeteilt auf 5 Zimmer in 2 Ebenen. Verkauft wird es im belagsfertigen Zustand, kann jedoch gegen einen Aufpreis von etwa 45.000.- (Je nach Auswahl der verwendeten Materialien) auch schlüsselfertig gestellt werden. Die Ausstattung: 3-fach verglaste Kunststoff Alufenster Terrassenschiebetüren Rollläden elektrisch bedienbar Luftwärmepumpe Fußbodenheizung+ Kühlung Vorbereitung für Klimaanlage in EG und OG 3 Bäder mit WC Vorbereitung für Photovoltaikanlage am Dach 1 KFZ Stellplatz mit Vorbereitung für E- Anschluss (Leerverohrung) uvm.