Einzigartige Stadtliegenschaft "Altdeutsche Weinstube" - Restaurant mit 4 Wohnungen

Ansicht

Objektnummer: 0015000827

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	345,02 m²
Nutzfläche:	222,59 m²
Gesamtfläche:	567,61 m²
Garten:	110,60 m²
Keller:	155,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 119,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	980.000,00 €

Infos zu Preis:

Der Angebotspreis versteht sich als Nettopreis. Zu diesem wird bei Kauf eine USt. in Höhe von 20% berechnet.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

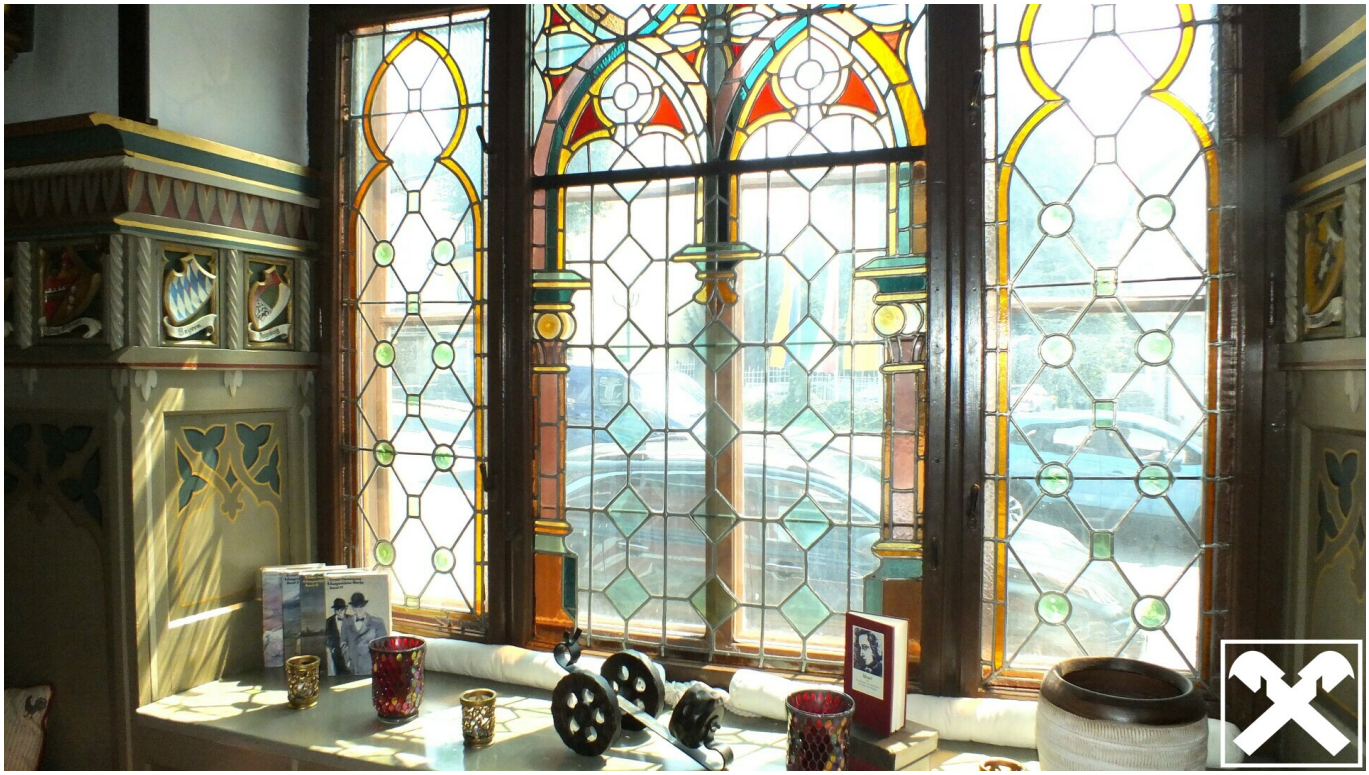
Ihr Ansprechpartner

Ing. Edith Pirker

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Seeboden
Hauptstraße 82

Gösser
Optik Hörgerät
Gastgarten
Restaurant
Cafe
Modern
Banking:
Erfrischend
anders.

Gösser



Smile
EKOLOGA
Dishwasher Sheet

Objektbeschreibung

Die **Altdeutsche Weinstube in Spittal an der Drau - ein Juwel gelangt zum Verkauf!**

?Für viele ein Begriff und untrennbar mit dem Erscheinungsbild der Bezirksstadt verbunden. Das prägnante Haus zum Neuen Platz hin gewandt, die einzigartige Fassade mit der unverwechselbaren Farbe und der kunstvollen Gestaltung, sowie den großen Butzenfenstern im Erdgeschoß. Das Gebäude mit dem Türmchen und hübschen Gaupen im Dachgeschoß beherbergt schon seit Jahrzehnten das jeweils gut geführte Restaurant "Altdeutsche Weinstube" und verfügt über vier neu renovierte Wohnungen in modernem Stil in den Obergeschoßen.

Diese sind alle vermietet. Auch das Restaurant wird in Kürze wieder mit neuem Betreiber seine Gäste mit kulinarischen Köstlichkeiten verwöhnen.

Das Gebäude stammt ursprünglich aus den Jahren um 1900 und kann auf eine interessante Geschichte zurückblicken.

Die Altdeutsche Weinstube sucht einen neuen Eigentümer, der in dieses außergewöhnliche Haus investieren möchte!

Der Angebotspreis versteht sich als Nettopreis. Zu diesem wird bei Kauf eine USt. in Höhe von 20% berechnet.

LAGE:

Österreich, Kärnten, Bezirksstadt Spittal an der Drau, wenige Autominuten vom Millstätter See entfernt, am Neuen Platz, Zentrumslage, prägnant, sichtbar, mit bester Frequenz- und Parkplatzsituation,

ENTFERNUNGEN:

Millstätter See 5 Minuten 5,0 km

Goldeck Bergbahnen Talstation 8 Minuten 3,5 km

Villach 39 Minuten 40,5 km

Grado, obere Adria 2 Stunden 41 Minuten, 214 km

Salzburg 1 Stunden 51 Minuten, 145 km

München 3 Stunden 16 Minuten, 276 km

Fordern Sie gerne die detaillierten Unterlagen über das Gebäude, seine Geschichte und die vermieteten Einheiten bei uns an. Gerne zeigen wir Ihnen diese einzigartige Immobilie auch vor Ort. Kontaktieren Sie uns für eine Terminvereinbarung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.