

Großzügiges Wohnen für Ihre Familie



Terrasse Bergblick



Objektnummer: 0003000962

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	135,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,46 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	190,46 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Landerer

Standort Pinzgau Mitte
Anton-Faistauer-Platz 3
5751 Maishofen







Objektbeschreibung

Die großzügige Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines kürzlich komplett sanierten Gebäudes im Zentrum von Saalfelden und bietet viel Raum für Sie und Ihre Familie.

Vom Esszimmer mit dem gemütlichen Kachelofen aus gelangt man auf die sonnige, nach Süden ausgerichtete Terrasse und den Balkon. Alle Räume wurden mit neuen dreifach verglasten Kunststofffenstern, neuen Böden und Heizkörpern ausgestattet, Küche und Badezimmer sowie Vorraum sind möbliert..

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche (möbliert), Wohnraum, Esszimmer mit Kachelofen, 2 Schlafzimmer, Büro, Speis mit Waschmaschinenanschluss, Badezimmer, WC, Balkon, Terrasse

Nutzflächenaufstellung:

Wohnnutzfläche ca. 134,52 m², Balkon und Terrasse ca. 31 m², zur Wohnung gehört ein Kellerabteil (ca. 4,40 m²)

Zur Wohnung gehört ein Carport, Kaufpreis € 17.500,00, dieses ist jedoch im Kaufpreis inbegriffen.