

Geräumige Büroflächen östlich von Klagenfurt



Büroraum

Objektnummer: 0015000823

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9130 Poggersdorf
Nutzfläche:	121,70 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.182,92 €
Kaltmiete (netto)	669,35 €
Kaltmiete	985,77 €
Betriebskosten:	316,42 €
Infos zu Preis:	

<p>Monatsmiete netto inkl. Betriebskosten:

985,77 € exkl. 20,0% USt.</p><p>Monatsmiete brutto inkl.

Betriebskosten: 1.182,92 € inkl. 20,0% USt.</p>

Provisionsangabe:

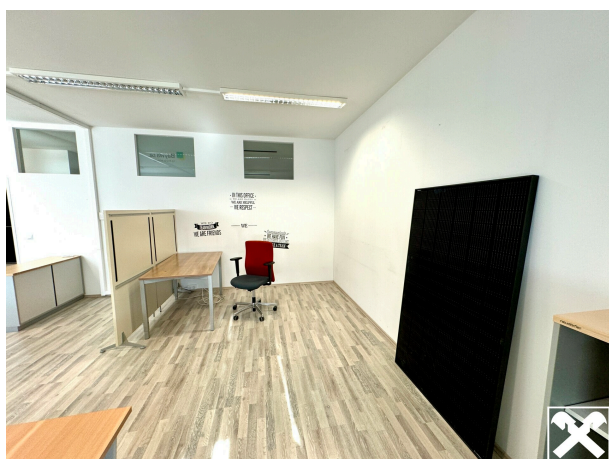
3 Bruttomonatsmieten

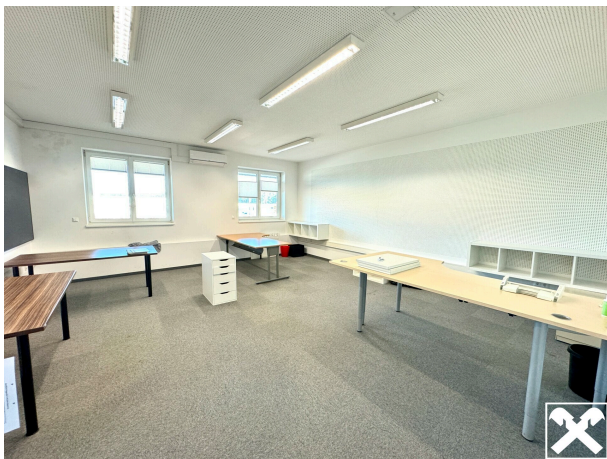
Ihr Ansprechpartner



Martin Rössler

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Völkermarkt
Hauptplatz 12







Objektbeschreibung

Diese Büroräumlichkeit befinden sich im Wirtschaftspark in Poggersdorf - im 1. Stockwerk eines Firmengebäudes.

Der nur 2 Autominuten entfernte Autobahnanschluss ist ein wesentlicher Vorteil für die Erreichbarkeit Ihres Unternehmens! Die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die reichlich vorhandenen Parkplätze sorgen ebenfalls für mehr Flexibilität und Komfort für Ihre Kunden, Mitarbeiter und Geschäftspartner.

Poggersdorf ist ca. 10 Autominuten von Klagenfurt entfernt, was zusätzliche Kundenströme anziehen kann.

Ein Geschäftsbüro mit mehreren Räumlichkeiten ermöglicht eine bessere Organisation und Struktur innerhalb des Unternehmens. Jeder Raum kann für spezifische Teams oder Projekte genutzt werden und bei Wachstum oder Veränderungen können Räume leicht umfunktioniert oder neu zugewiesen werden. Ebenso besteht die Möglichkeit Besprechungsräume einzurichten, was die Kommunikation im Unternehmen steigert.

Aufteilung der mietbaren Büroflächen (ca. 121,7 m² Nutzfläche):

4 Büroräume.

Die mietbaren Büroflächen können nach Absprache reduziert werden.

Ein *Aufenthaltsraum mit Küche* sowie *WC-Anlagen* stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit.

Ausstattungen:

- Elektrische Raffstores an den Fenstern
- Großteils klimatisiert

Beheizung:

- Fernwärme
- Fußbodenheizung

Sonstiges:

- Kaution: keine
- Mietbeginn: ab sofort
- Zusätzlich können Lagerräume im Keller angemietet werden.

Entfernungen:

- 350 m Bushaltestelle
- 450 m Tankstelle und Post
- 900 m Autobahnauffahrt
- 1,7 km Marktgemeinde Poggersdorf
- 11,4 km Stadtzentrum Klagenfurt