Top-Gelegenheit – Neuwertige Doppelhaushälfte mit hübschen Garten in Zeltweg



Objektnummer: 961/34912

Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Nutzfläche:
Zimmer:
Bäder:

Bäder:
WC:
Terrassen:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Heizwärmebedarf:

7.740,00 € inkl. 20% USt.

Haus Österreich 8740 Zeltweg 110,82 m²

4 1 2

C 52,90 kWh / m² * a

A+ 0,67 215.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

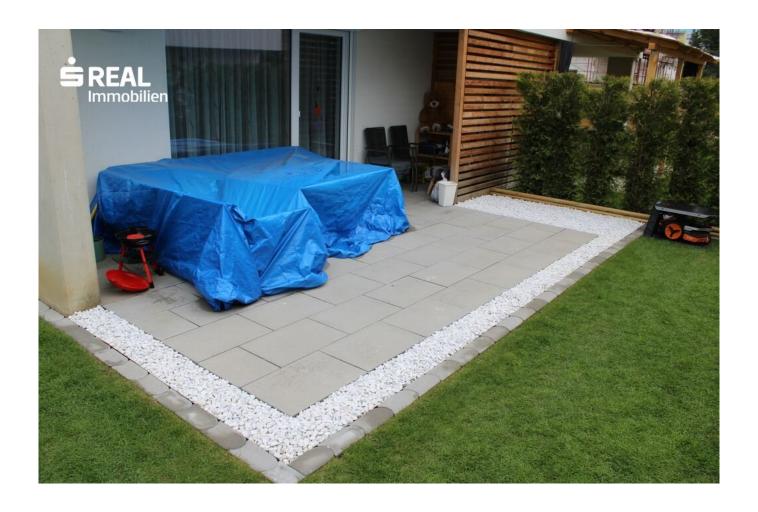


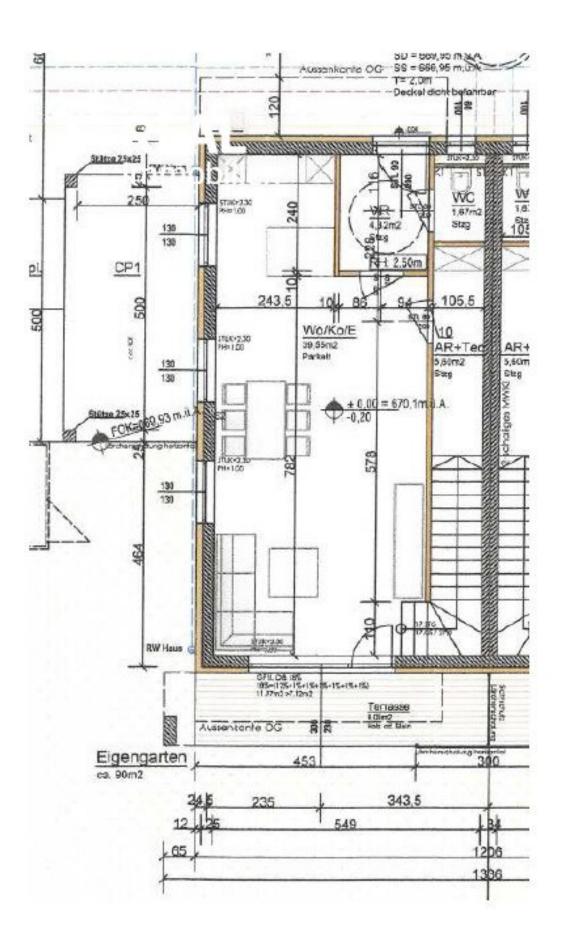
Sonja Kolhuber

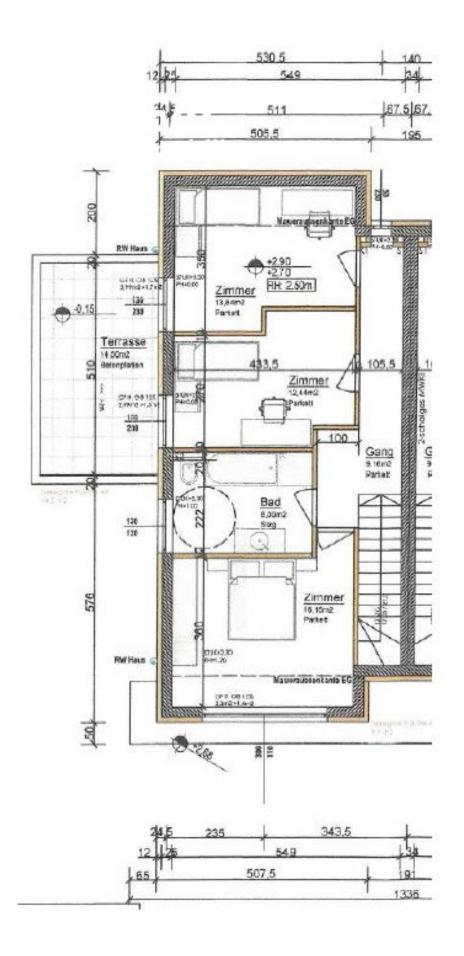
s REAL - Knittelfeld Hauptplatz 7 8720 Knittelfeld

T +43 5 0100 - 26443 H +43 664 88781290

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

961/34912

Das Wohnhaus mit einer Nutzfläche von 110,82 m² wurde als Doppelhaus in Massivbauweise 2021 errichtet .

Die Raumaufteilung umfasst im Erdgeschoss einen Vorraum, ein WC, einen offenen Wohn-/Ess-/Küchenbereich sowie einen Abstell-/Technikraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer und ein Bad. Ein Westbalkon im ersten Stock dient gleichzeitig als Dachfläche des Carports.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gastherme, die Wärmeabgabe geschieht über eine Fußbodenheizung in allen Räumen.

Die Lage des Wohnhauses bietet eine ruhige Umgebung und eine gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel.

Diese Liegenschaft ist voraussichtlich bis Anfang 2027 vermietet.

Besonders hervorzuheben ist:

- neuwertige Doppelhaushälfte
- sehr gute Raumaufteilung
- Fußbodenheizung
- Carport
- Terrasse

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - sonja.kolhuber@sreal.at oder stefan.petzl@sreal.at.

Kaufpreis: 215.000,-

HWB: 52,9 kWh/m²a

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap