LIEBEVOLL SANIERTER BUNGALOW IN BEGEHRTER WOHNLAGE SAMT HOHER LEBENSQUALITÄT UND GUTER VERKEHRSANBINDUNG

Ansicht1

Objektnummer: 0001009236

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2112 Hetzmannsdorf
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	73,70 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	20,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 194,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	335.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

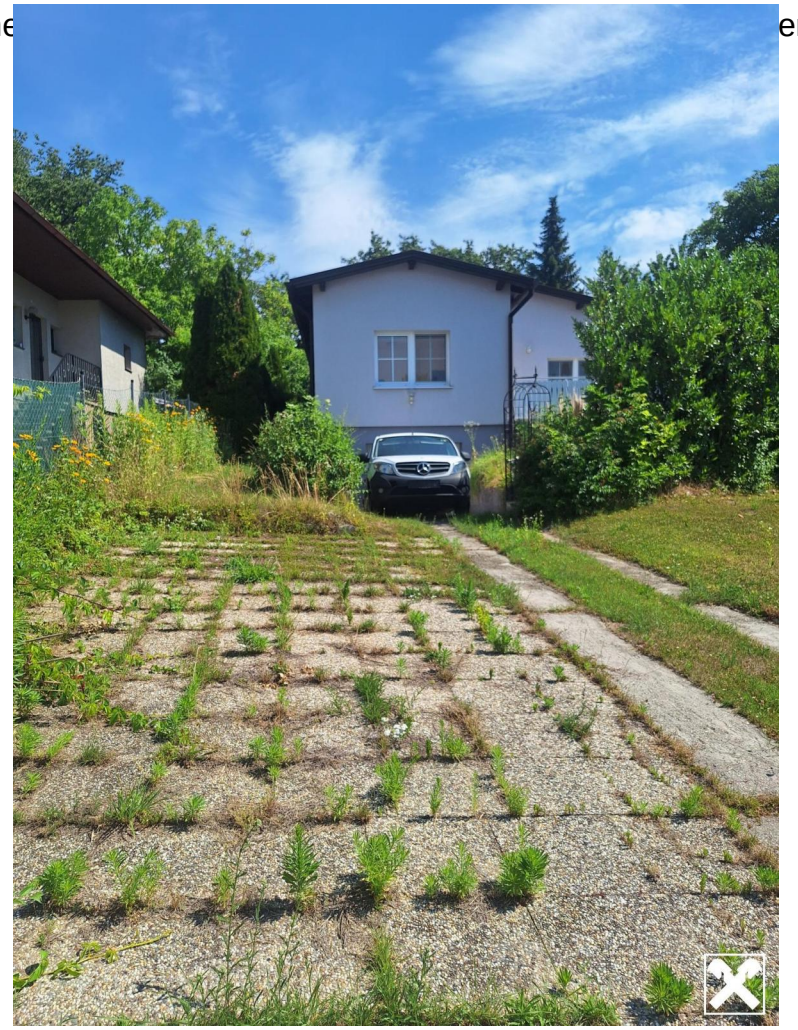
Ihr Ansprechpartner

Mag. Peter Fellhofer

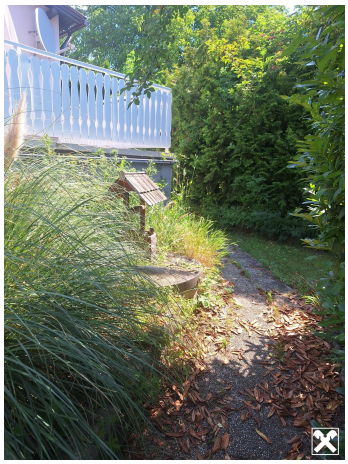
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



Raiffeisenbank
Kornsburg
BESTENS
BERATEN



"DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN' ICH MICH AUS!"
MAG. PETER FELLHOFER
Raiffeisen Immobilien Makler
0664 60 517 517 77
peter.fellhofer@riv.at
Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

IMMOBILIE ZU VERKAUFEN ODER ZU VERMIETEN?
PATRICIA TANNHEIMER & MAG. PETER FELLHOFER
0664 60 517 517 77
peter.fellhofer@riv.at
UNSER SERVICE
• Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
• Verkauf zum optimalen Marktpreis
• Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
• Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall
GRATIS IMMOBILIEN WERT-SCHÄTZUNG
Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

Objektbeschreibung

Tolle Wohlfühloase in Form dieses sehr gepflegten, soeben sanierten Einfamilienhauses in Massivbauweise auf Eigengrund mit vielen liebevollen Details in traumhafter Grünruhelage in begehrter Wohnlage im unmittelbaren Nahbereich der Stadt Korneuburg beschreiben diese Liegenschaft am Allerbesten!

Dieser im Jahre 1973-1989 erbaute, laufend gepflegte Wohntraum besticht durch seine Lage und könnte Sie begeistern!

Erfüllt werden sämtliche Wohnwünsche in der Marktgemeinde Harmannsdorf, in einer ländlichen Wohnsiedlung mitten im Grünen und an Felder angrenzend mit nahegelegener Autobahnanbindung durch dieses traumhafte Einfamilienhaus mit Teilkeller und herrlichem, großen Garten.

Über einen geschmackvollen Eingangsbereich erreichen Sie den Windfang und das zentrale Vorzimmer inklusive großzügigem Garderobenbereich mit direktem Zugang in den angrenzenden Flur und zentralem Zugang zu allen Räumlichkeiten.

Sämtliche Wohnwünsche werden durch eine gut dimensionierte Küche inkl. Einbauküche mit sämtlichen Markengeräten, einen imposanten Wohnsalon mit direktem Ausgang auf die herrliche Terrasse, ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC erfüllt.

Beheizt wird die Gesamtliegenschaft anhand einer Gaszentralheizung. Der Teilkeller wurde zuletzt als Garage bzw. als Werkstatt genutzt und ist über den Garten zu begehen. Weiters befindet sich ein kleines Nebengebäude als Stauraum auf der Liegenschaft.

Alles in allem eine wirklich solide Liegenschaft, an welcher der zukünftige Eigentümer sehr viel Freude haben und viele schöne Stunden verbringen wird.

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.