3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit 2 Terrassen

Küche mit Ausgang zur zweiten Terrasse

Objektnummer: 0003001737

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Baujahr:	ca. 1998
Wohnfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	398.000,00 €
Betriebskosten:	171,07 €
Heizkosten:	63,13 €

Provisionsangabe:

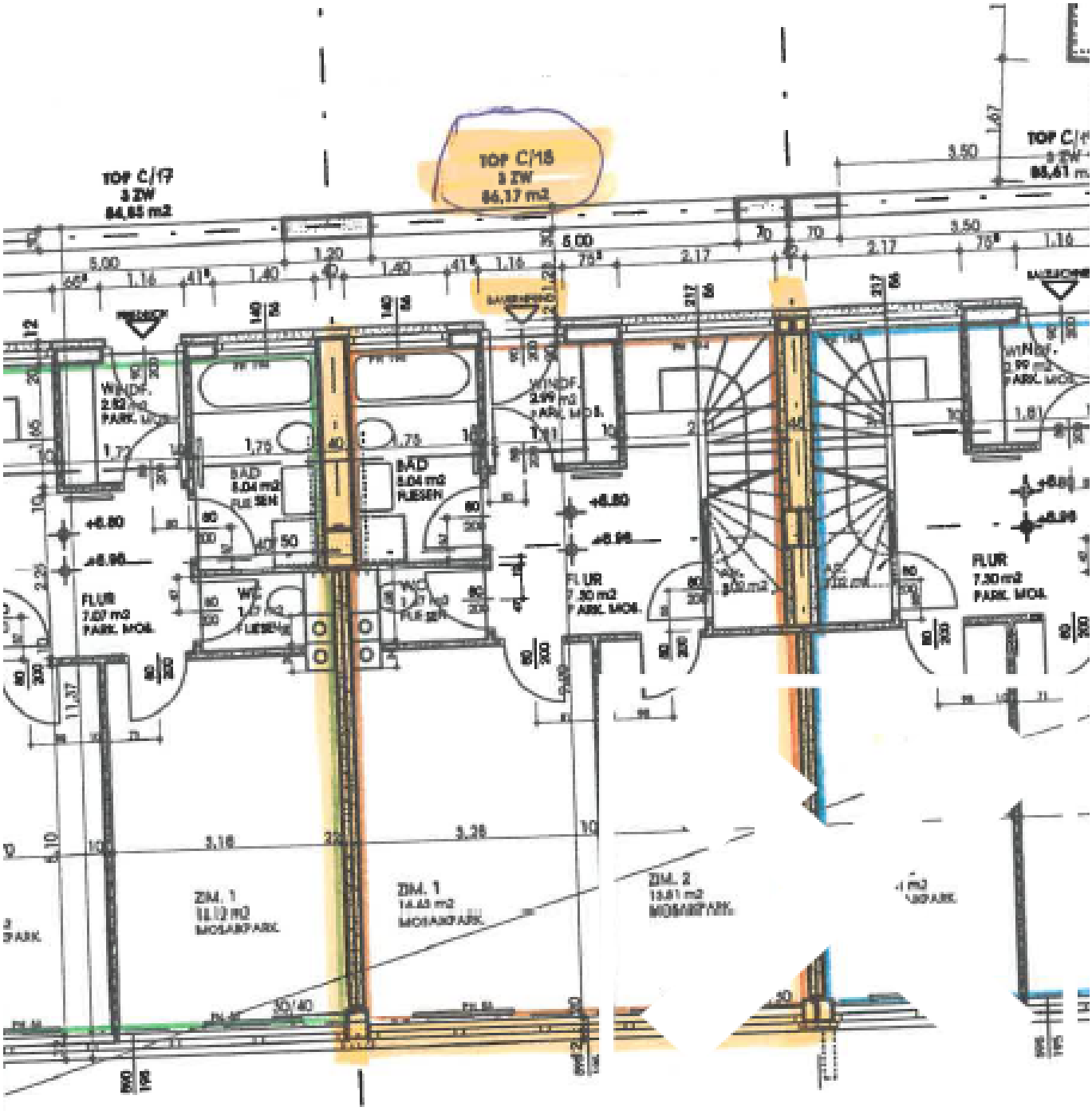
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

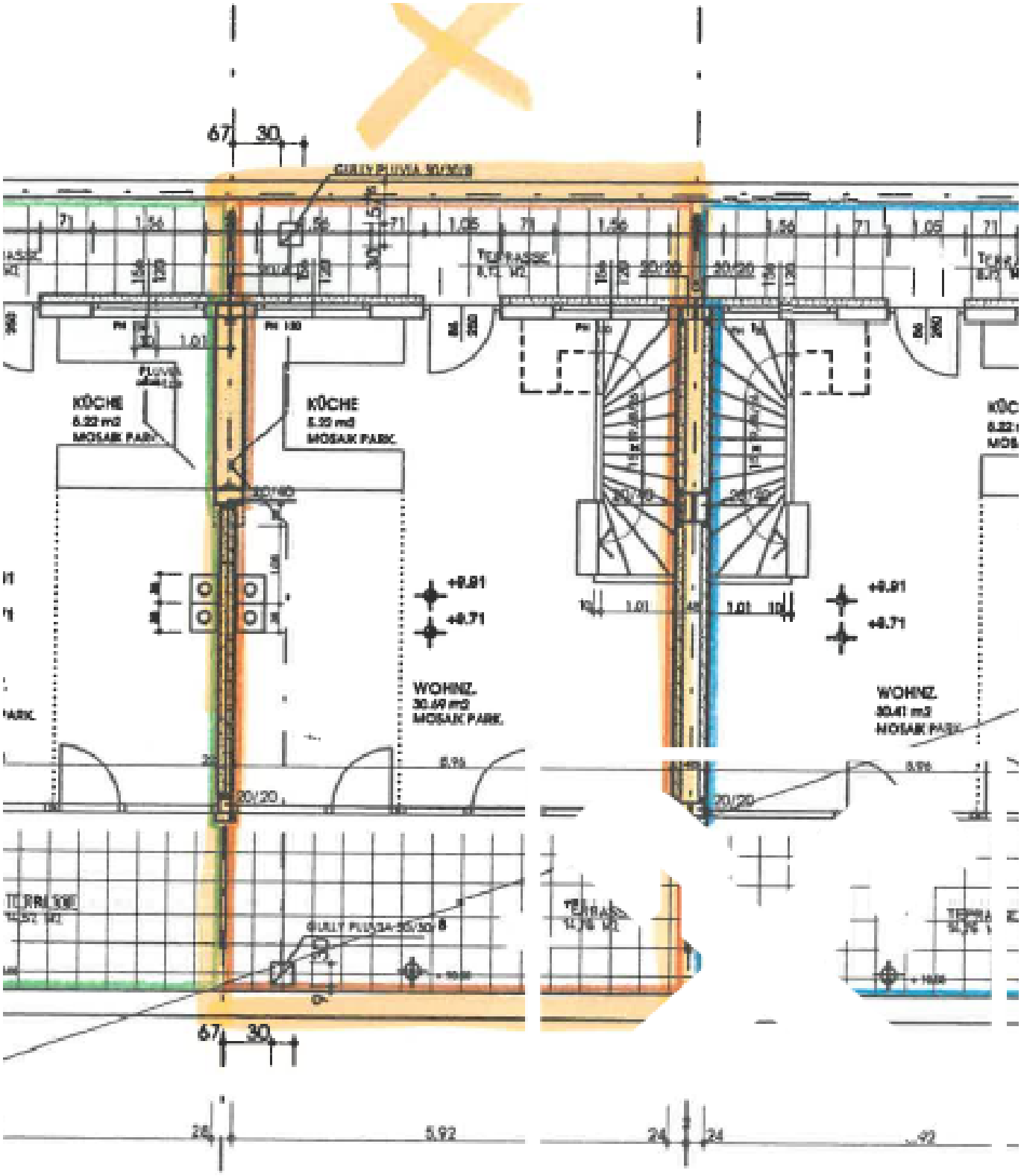
Ihr Ansprechpartner

Jana Karl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226


TOP C/17
3 ZW
84,85 m2
TOP C/18
3 ZW
86,17 m2
BAD
5.04 m2
FLIESEN
FLUR
7.07 m2
PARK. MOS.
FLUR
7.30 m2
PARK. MOS.
ZIM. 1
14.43 m2
MOSAIKPARK.
ZIM. 2
13.81 m2
MOSAIKPARK.



67
30
GULLY PLUVIA 30/30/8
TERRASSE
KÜCHE
5.22 m2
MOSAIK PARK.
KÜCHE
5.22 m2
MOSAIK PARK.
+9.91
+9.71
WOHNZ.
30.69 m2
MOSAIK PARK.
WOHNZ.
30.41 m2
MOSAIK PARK.
20/20
TERRASSE
GULLY PLUVIA 30/30/8
5.92

Objektbeschreibung

Sonnige 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung

Diese charmante 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung bietet nicht nur eine optimale Raumaufteilung, sondern auch einen traumhaften Ausblick. Sie können auf der Süd-Ost-Seite die sonnige Terrasse, oder am Abend auf dem West-Balkon die Abendsonne genießen. Die Räume sind mit einem Parkettböden und die Terrasse mit einer elektrischen Markise ausgestattet.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss und ist direkt vom eigenen Tiefgaragenstellplatz mit dem Lift bequem erreichbar.

Bezug ab sofort möglich

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.