# Starte dein neues Geschäft - Imbiss wegen Pensionierung



IMG\_20240507\_154327 (002)

Objektnummer: O2100163102

Eine Immobilie von Immoexpress KG

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 2291 Lassee

 Gesamtfläche:
 48,00 m²

 Kaufpreis:
 15.000,00 €

 Betriebskosten:
 36,00 €

Infos zu Preis:

exkl. gesetzl. MWSt.

#### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

### **Ihr Ansprechpartner**

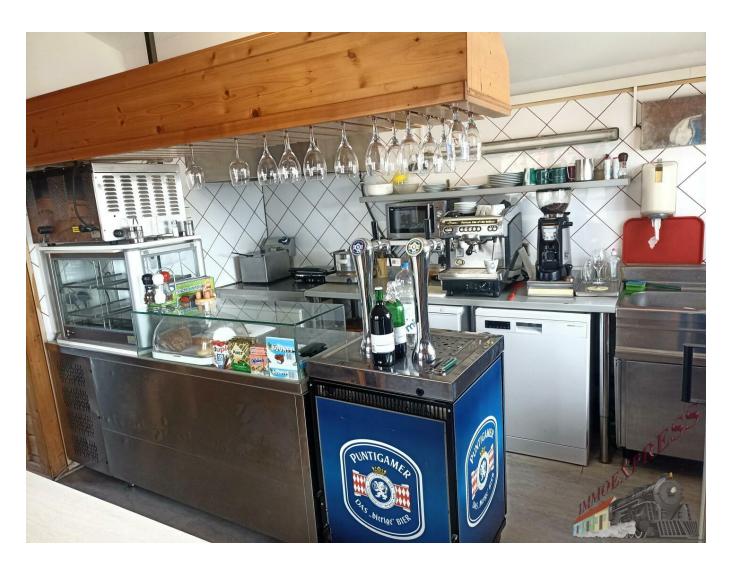


#### Franz Zalesak

Immoexpress KG Hämmerlegasse 4 1100 Wien

H +43 699 12 25 02 60 F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



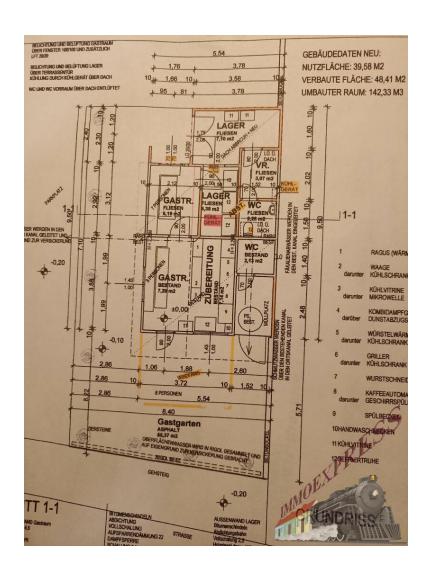
















### **Objektbeschreibung**

Starte dein neues Geschäft!

**Imbiss** in frequentierter Lage, mit sehr hohem Stammkundenanteil und Laufkundschaft in 2291 Lassee wegen Pensionierung abzugeben.

- Gut sichtbar an einer stark frequentierten Straße
- Parkmöglichkeiten ausreichend vorhanden, Imbiss mit Innenraum für Gäste. Imbissstube wird seit Jahren erfolgreich von Verkäufer geführt, per sofort übernehmbar.
- Der Schnellimbiss wird im laufenden Betrieb komplett mit Einrichtung und allen erforderlichen Geräten und aufrechter Betriebsanlagengenehmigung übergeben, er ist ideal für den Start in die Selbstständigkeit ohne Anlaufphase oder als Erweiterung des eigenen Gastronomiebetriebes.
- Ausstattung: möbliert, mit Gläserspüler, Kühl,- und Gefrierschränken Grillplatten, Würstelkocher, Kaffeemaschine, Registrierkasse und alles was zum Betrieb notwendig ist.

#### Ablöse/ Kaufpreis € 15 000,- VB Netto

#### Nebenkostenübersicht

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung verrechnen wir 3 BMM sowie 3% des Kaufpreises + 20 % Ust. als Provision.

Vergebührung des Mietvertrages laut §33TP5GebG

Bitte stellen Sie eine schriftliche Anfrage mit Angabe Ihrer korrekten Daten wie Name, Adresse, Telefonnummer sowie Mailadresse, damit wir Ihre Anfrage ordnungsgemäß beantworten können!

Es wird auf ein wirtschaftliches Nahrverhälniss zum Abgeber hingewiesen Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.