Kauf ROHBAU-Fertigstellung EIGENREGIE: DHH im DonAuland; provisionsfrei!

Rohbaumuster

Objektnummer: 0004004853

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4332 Au an der Donau
Wohnfläche:	131,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	289.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Barbara Pfefferl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8142 77737

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Donau
DonAUland
Wohnen
Schwemmgasse
Römerweg
Perger Straße

Objektbeschreibung

provisionsfrei für den Käufer!

Baubeginn Frühjahr 2026!

Kauf Baustufe ROHBAU und Fertigstellung in Eigenregie!

Wohnbauförderung gemäß Förderrichtlinien nutzen!

geplant sind:

12 Doppelhaushälften in energiesparender, hochwertiger Massivbauweise.

121 -131 m² Wohnnutzfläche über 2 Etagen, Garten, Ausrichtung Süden, Kellerersatzräume, Garagenrohbau, je nach Haustyp (A oder B).

Kaufpreis ab 289.000.- für Baustufe: Rohbau

Förderung Land OÖ möglich gemäß den Förderrichtlinien.

Ruhige, gemütliche Siedlung, umgeben von vielen Freizeitmöglichkeiten, zentral gelegen (ca. 25km nach Linz, ca. 7 km nach Perg).

Nicht barrierefrei, Abrechnung nach BTVG.

Weitere Informationen auf Anfrage bzw. bei einem persönlichen Termin.