

Wohn- und Geschäftsflächen im Stadtzentrum mit Lift und Parkmöglichkeiten



Außenansicht



Objektnummer: 0004004863

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

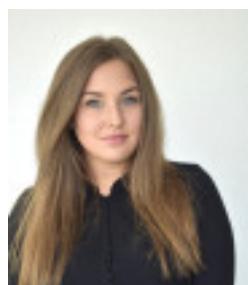
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	1900
Nutzfläche:	97,00 m ²
Bäder:	3
WC:	5
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 177,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Betriebskosten:	2,84 €
Heizkosten:	1,00 €
Infos zu Preis:	

<p>*Betriebskosten je m²; richten sich nach dem tatsächlichen Verbrauch</p>

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christina Niklas

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz









Objektbeschreibung

Mietflächen (Wohnen und Arbeiten) ab 97 m² im Rieder Stadtzentrum.

Nähe zum Krankenhaus, Stadtpark und Nahversorgern. Ausreichend KFZ-Stellplätze und Lift vorhanden.

Mietpreise ab € 9,50/m² zzgl. USt. und Betriebskosten

Flächenaufteilung:

Erdgeschoss mit eigenem Außenzugang: ca. 105 m²

Separater Eingang, lichtdurchfluteter Besprechungsraum, 3 großzügige Zimmer, 1 Badezimmer mit WC, ein Gäste-WC und ein Vorraum.

Obergeschoss: ca. 111 m²

4 großzügige Zimmer mit Altbaucharme, Küche, Vorraum, Garderobe, Badezimmer mit WC und ein Gäste-WC

Dachgeschoss: ca. 97 m² zzgl. 14 m² Dachterrasse

Küche mit Zugang zur Dachterrasse, Wohnzimmer, Zimmer mit Zugang zur Terrasse, weiteres Zimmer, modernes Badezimmer, Flur, Abstellfläche, Lift.

Weitere Besonderheiten:

- Lift mit Außenzugang
- 11 KFZ-Stellplätze, die bei Bedarf angemietet werden können
- Glasfaseranschluss
- E-Ladestation
- Fernwärmeanschluss (DG mit Fußbodenheizung, EG/OG mittels Radiatoren)

- Lagerflächen im Keller
- Schöne Außenanlage sorgt für Entspannung
- Geschichtsträchtige Steinböden und einzigartiger Altbauflair
- Wohnen und Arbeiten vereinen

Separate Außenzugänge sorgen für eine klare Trennung zwischen den Etagen.

Weitere Details auf Anfrage.

Sofort verfügbar.