Eigentumswohnung Nähe Hilmteich

Objektnummer: 5523

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,76 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	49,90 kWh / m² * a
Kaufpreis:	315.000,00 €
Betriebskosten:	197,24 €
USt.:	19,72 €

Provisionsangabe:

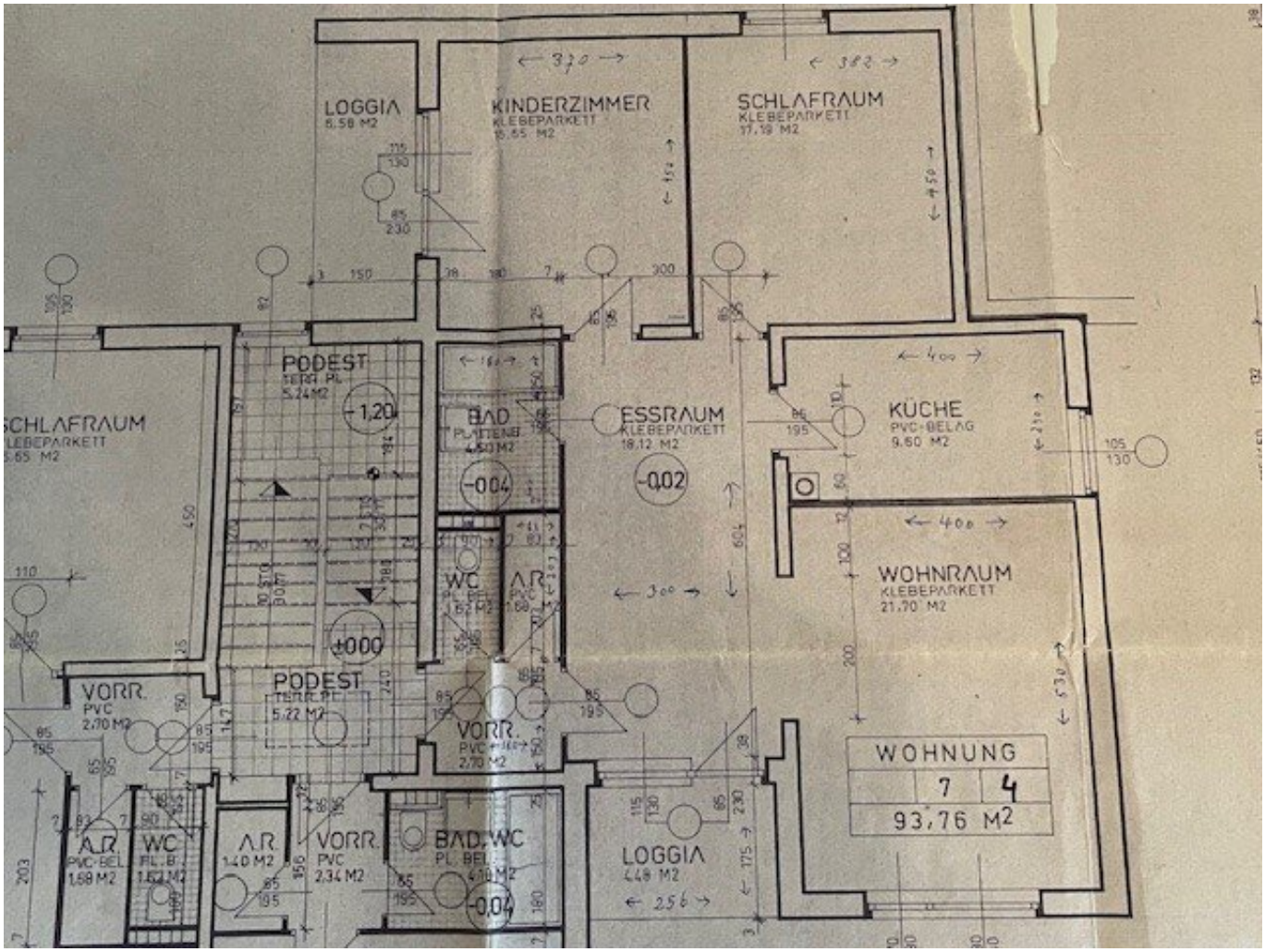
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

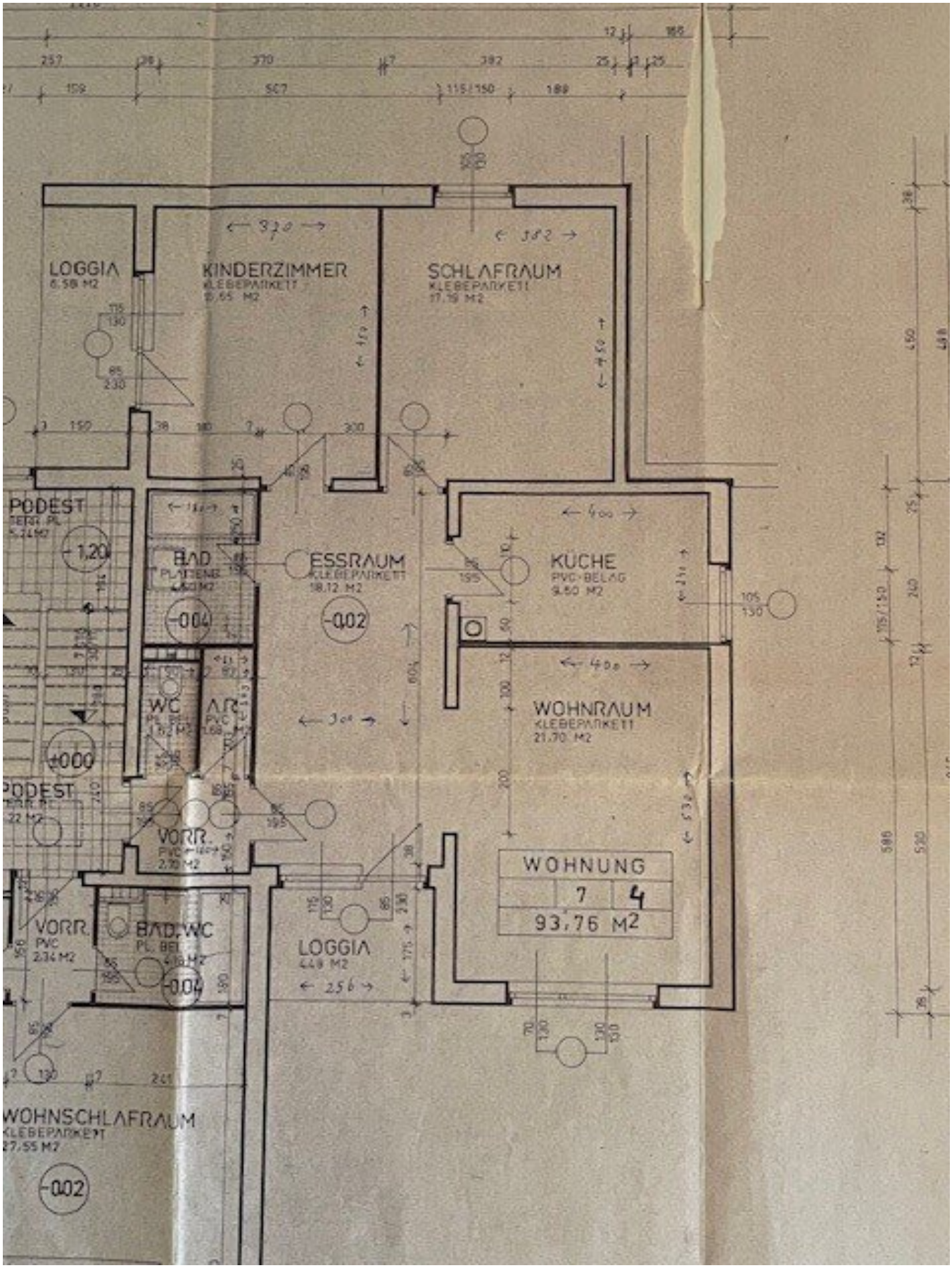
Ihr Ansprechpartner

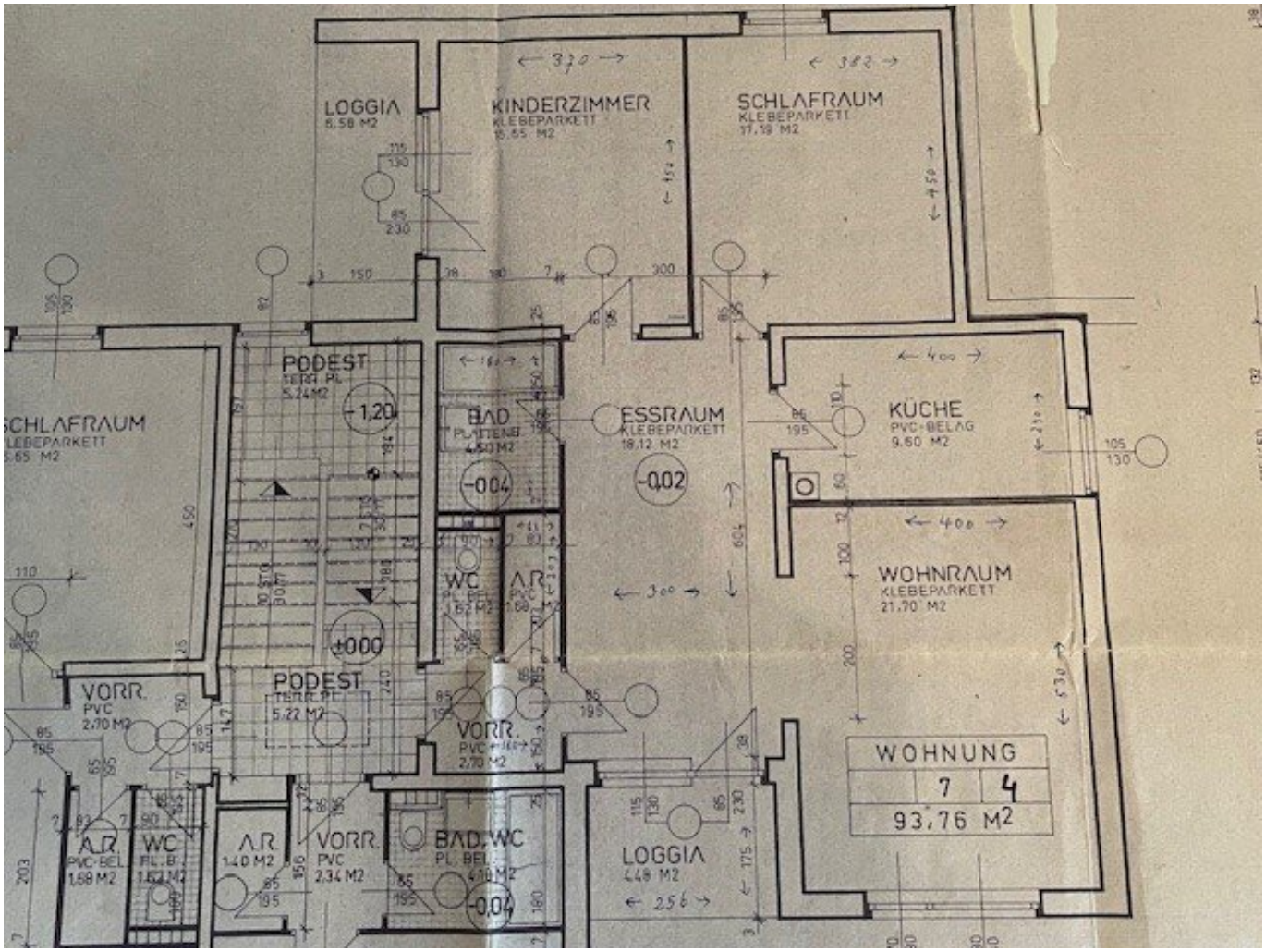
Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz

T +43 664 3943423


LOGGIA
6,58 M2
KINDERZIMMER
KLEBEPARKETT
SCHLAFRAUM
KLEBEPARKETT
17,19 M2
PODEST
TERR. PL.
5,24 M2
-1,20
BAD
PLATTENB.
4,50 M2
-0,04
ESSRAUM
KLEBEPARKETT
18,12 M2
-0,02
KÜCHE
PVC+BELAG
9,60 M2
WOHNRAUM
KLEBEPARKETT
21,70 M2
WC
PL. BEL.
1,62 M2
A.R.
PVC
1,60 M2
±0,00
PODEST
TERR. PL.
5,22 M2
VORR.
PVC
2,70 M2
VORR.
PVC
2,70 M2
A.R.
PVC-BEL.
1,68 M2
WC
PL. B.
1,62 M2
A.R.
1,40 M2
VORR.
PVC
2,34 M2
BAD, WC
PL. BEL.
4,40 M2
-0,04
LOGGIA
4,48 M2
WOHNUNG
7
4
93,76 M2


LOGGIA
KINDERZIMMER
KLEBEPARKETT
SCHLAFRAUM
KLEBEPARKETT
17,19 M2
PODEST
BAD
ESSRAUM
KLEBEPARKETT
18,12 M2
KÜCHE
PVC-BELAG
9,60 M2
WC
AR
WOHNRAUM
KLEBEPARKETT
21,70 M2
PODEST
VORR.
PVC
2,70 M2
WOHNUNG
7 4
93,76 M2
VORR.
PVC
2,34 M2
BAD/WC
PL. BEL.
LOGGIA
WOHNSCHLAFRAUM
KLEBEPARKETT
27,55 M2


LOGGIA
6,58 M2
KINDERZIMMER
KLEBEPARKETT
SCHLAFRAUM
KLEBEPARKETT
17,19 M2
PODEST
TERR. PL.
5,24 M2
-1,20
BAD
PLATTENB.
4,50 M2
-0,04
ESSRAUM
KLEBEPARKETT
18,12 M2
-0,02
KÜCHE
PVC+BELAG
9,60 M2
WOHNRAUM
KLEBEPARKETT
21,70 M2
WC
PL. BEL.
1,62 M2
A.R.
PVC
1,60 M2
±0,00
PODEST
TERR. PL.
5,22 M2
VORR.
PVC
2,70 M2
VORR.
PVC
2,70 M2
A.R.
PVC-BEL.
1,68 M2
WC
PL. B.
1,62 M2
A.R.
1,40 M2
VORR.
PVC
2,34 M2
BAD, WC
PL. BEL.
4,40 M2
-0,04
LOGGIA
4,48 M2
WOHNUNG
7
4
93,76 M2

Objektbeschreibung

4-Zimmer-Wohnung, ca. 94 m2, 2 Loggien, Garage

Diese geräumige und gepflegte Etagenwohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen benötigen. Mit einer Fläche von 93,76m² und 4 Zimmern ist sie ideal für Familien, Paare oder auch Singles, die viel Platz und Komfort schätzen.

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines gepflegten Wohnhauses und bietet eine schöne Aussicht auf die grüne Umgebung.

Neben dem tollen Ausblick besticht diese Wohnung auch durch ihren gepflegten Zustand. Die Böden sind mit Fliesen, Parkett und Teppichboden ausgestattet, große Fenster lassen viel natürliches Licht herein.

Die Lage der Wohnung ist ein weiterer Pluspunkt. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut, mit einer Bushaltestelle und einer Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe (ca. 7 Gehminuten). Auch für Autofahrer ist gesorgt, denn zur Wohnung gehört eine Garage.

Die Infrastruktur rund um die Wohnung lässt keine Wünsche offen. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen, wie z.B. Ärzte, Apotheken, Krankenhäuser, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien. Das bedeutet für Sie kurze Wege und eine hohe Lebensqualität.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap