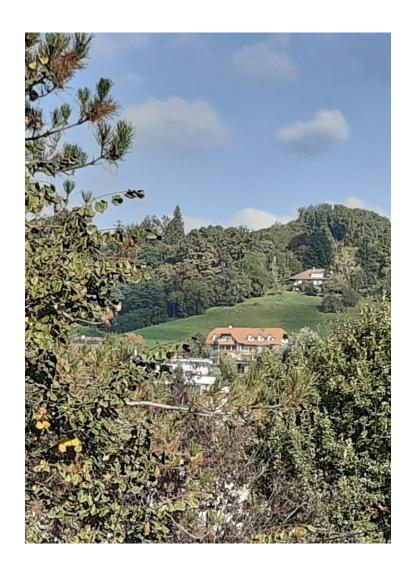
# Eigentumswohnung Mariagrün



Objektnummer: 5523

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia
Reisinger

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich PLZ/Ort: 8043 Graz

Baujahr: 1974
Zustand: Gepflegt
Alter: Neubau
Wohnfläche: 93,76 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 1

 Heizwärmebedarf:
 49,90 kWh / m² \* a

 Kaufpreis:
 295.000,00 €

 Betriebskosten:
 197,24 €

**Betriebskosten:** 197,24 € **USt.:** 19,72 €

**Provisionsangabe:** 

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



### **Patricia Reisinger**

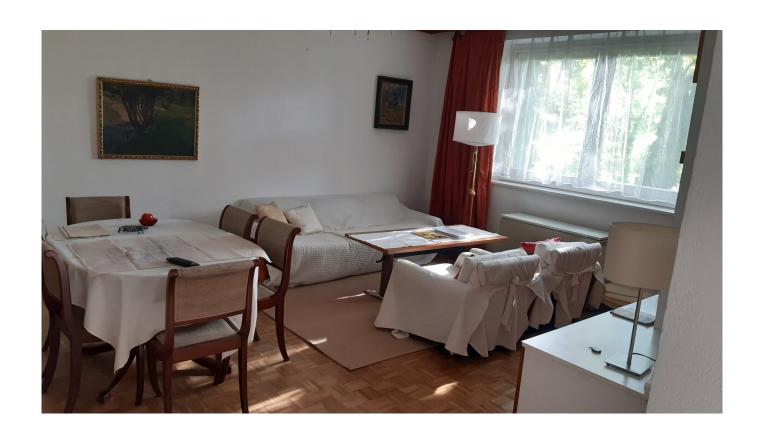
Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger Geidorfplatz 1 / II / 6 8010 Graz

T +43 664 3943423





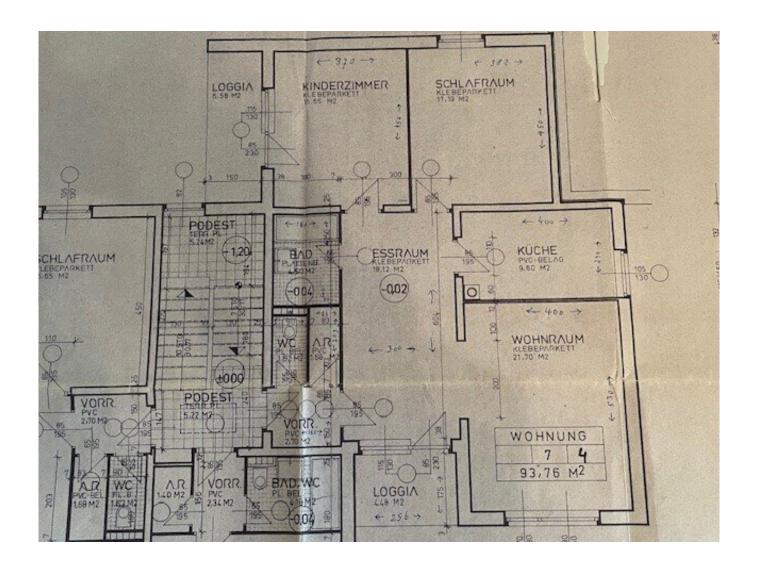


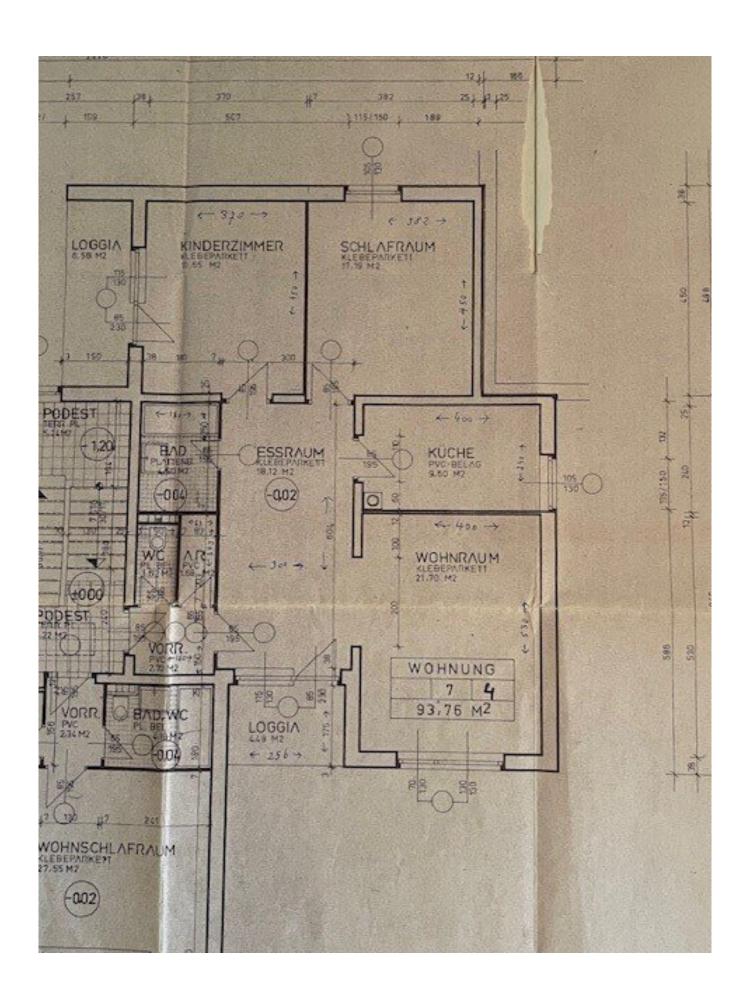


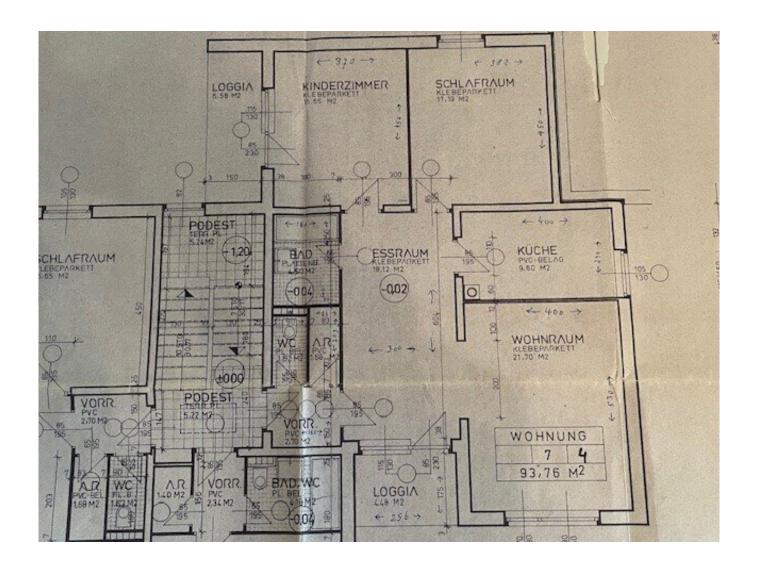


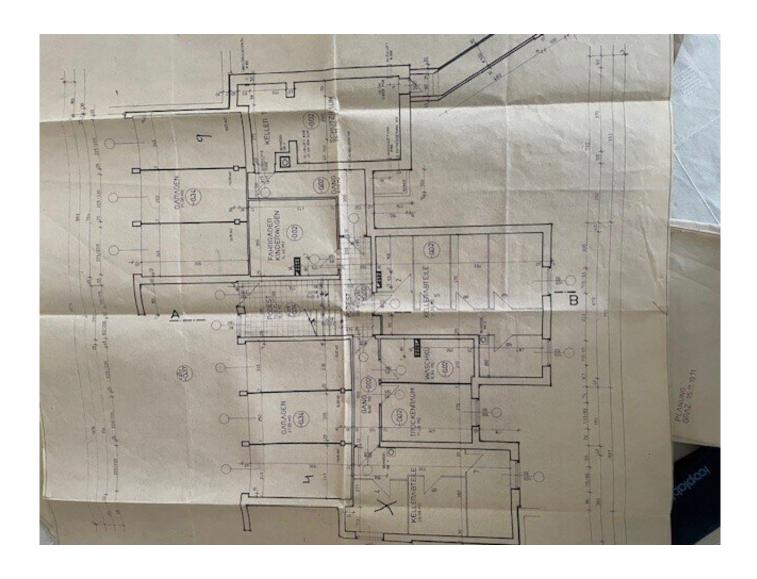












# **Objektbeschreibung**

4-Zimmer-Wohnung, ca. 94 m2, 2 Loggien, Garage

Eine Wohnung für alle, die Ruhe lieben und trotzdem nicht weit von den öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt,

Diese geräumige und gepflegte Etagenwohnung in bester Grazer Wohnlage bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen benötigen. Mit einer Fläche von 93,76m² und 4 Zimmern ist sie ideal für Familien, Paare oder auch Singles, die viel Platz und Komfort schätzen.

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines gepflegten und bereits energetisch sanierten Wohnhauses, dessen Dach auch erst vor kurzem erneuert wurde. Sämtliche dafür angelaufenen Kosten sind bereits ausbezahlt

Die Infrastruktur rund um die Wohnung lässt keine Wünsche offen. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen, wie z.B. Ärzte, Apotheken, Krankenhäuser, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien. Das bedeutet für Sie kurze Wege und eine hohe Lebensqualität.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <1.500m Höhere Schule <2.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.000m

## Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.500m Polizei <1.500m

### Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap