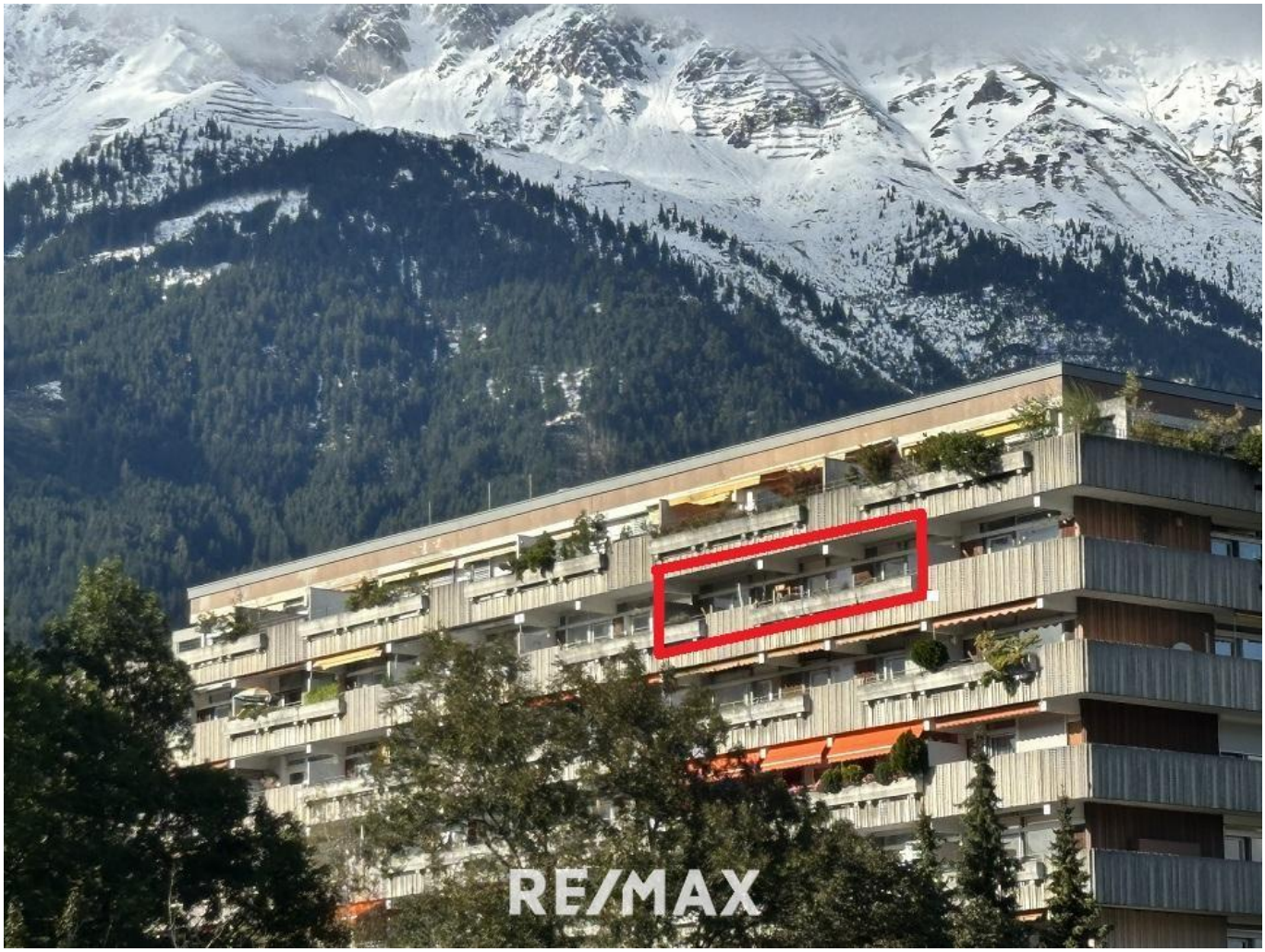
Tolle 3-Zimmer-Familienwohnung mit herrlicher Aussicht, 8. OG, Nähe Klinik/Universität



Tolle Wohnung mit Westausrichtung

Objektnummer: 1613_8061

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1972
Wohnfläche:	85,25 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 136,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	581.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

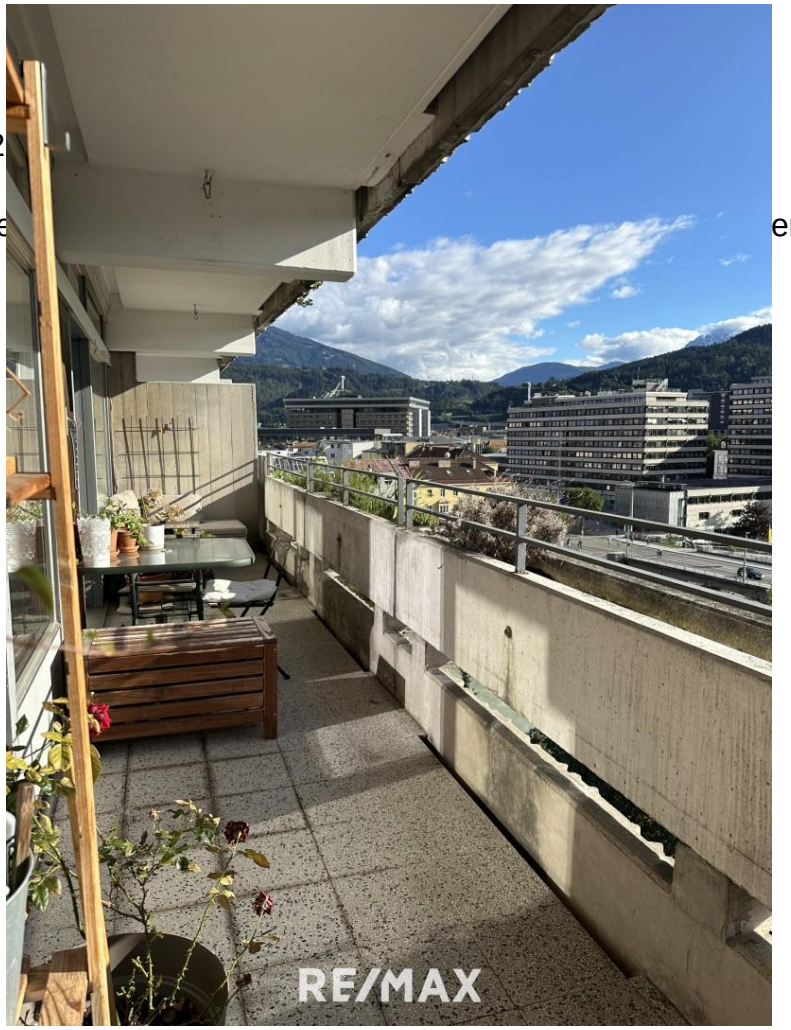
Nadja El Manchi

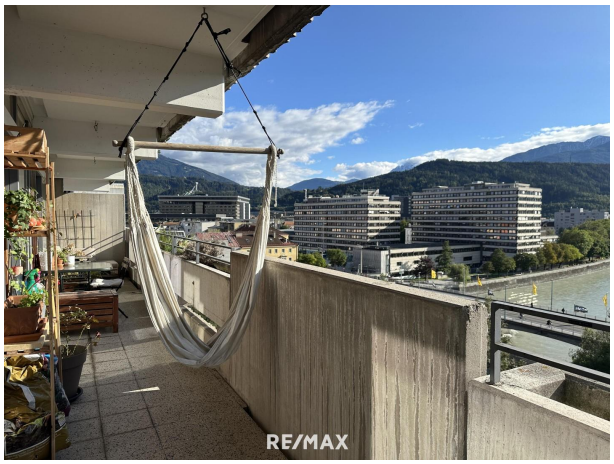
RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85

6020 Innsbruck

H +43 664/5058677
F +43 512/566988-2

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Ich stehe Ihnen gerne für alle Fragen,
Ihre Immobilie betreffend, zur Verfügung!

Nadja El Manchi
beh. konz. Immobilienmaklerin

+43 664/505 867 7 elmanchi@remax-immoreal.at

Objektbeschreibung

Innsbruck-Mariahilfpark: Tolle 3-Zimmer-Familienwohnung mit herrlicher Aussicht, 8. OG, Nähe Klinik/Universität

Die allseits beliebte und sehr begehrte Wohnanlage „Mariahilfpark“ liegt zwischen Universität, Universitätsklinik und dem Stadtkern am nördlichen Innufer. Nur wenige Gehminuten von der pulsierenden Innenstadt entfernt und doch mit einer ungewohnten Ruhe und herrlicher Aussicht auf die umliegenden Berge.
In dieser Anlage kommt nun eine 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem West-Balkon zum Verkauf.

Derzeit befindet sich die Einheit im gepflegten Originalzustand der 70iger-Jahre. Die um 1972 errichtete Wohnanlage zeichnet sich besonders durch die großzügige Architektur mit bodentiefen Fenstern, breiten Gängen und großen Zimmern aus. Die Wohnung wäre grundsätzlich durch separate Begehbarkeit der Zimmer WG-tauglich.
Bei der rund 86 qm großen 3-Zimmer-Wohnung können Sie Ihre Gestaltungswünsche wunderbar umsetzen und ein herrliches Ambiente mit tollem Ausblick schaffen!
Besonders hervorzuheben ist die Lage der Wohnung im 8. und damit vorletzten Obergeschoß mit freiem Blick auf die umliegenden Berge. Direkt am Haus führt auch der Radweg unmittelbar in die Innenstadt. Eine rasche Anbindung an die Autobahn ist gegeben und Haltestellen für öffentliche Verkehrsmittel befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.
Optional kann ein Tiefgaragenstellplatz mit € 35.000,-- dazu erworben werden.
Derzeit ist die Wohnung noch bis 30.6.2025 vermietet. Für eine weitere Vermietung müsste ein FI-Schutzschalter nachgerüstet werden.

Für nähere Details fordern Sie bitte das umfangreiche Expose an.

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!
Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	136.6 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.
Nadja El Manchi
Tel.: 0664 / 50 58 677, Mail: elmanchi@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/