

**voll vermietetes Zinshaus mit 7 Wohnungen! SOFORT  
Mieteinnahmen!**



Ansicht

**Objektnummer: 0001009214**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2493 Eggendorf
<b>Baujahr:</b>	1890
<b>Wohnfläche:</b>	397,73 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 142,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,24
<b>Kaufpreis:</b>	550.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	337,27 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Eveline Kamper**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Investieren Sie in unbeständigen Zeiten in eine verlässliche Währung - den Immobilienmarkt!

7 Wohnungen mit langjährigen Mietern und alle mit 3-Jahres-Verträgen.

Erdgeschoss:

Top 1: Wohnfläche 63,32 m<sup>2</sup> - vermietet

Top 2: Wohnfläche 36,43 m<sup>2</sup> - vermietet

Top 3: Wohnfläche 36,87 m<sup>2</sup> - vermietet

1. Stock:

Top 5: Wohnfläche 51,71 m<sup>2</sup> - vermietet

Top 6: Wohnfläche 49,42 m<sup>2</sup> - vermietet

Top 7: Wohnfläche 60,78 m<sup>2</sup> - vermietet

2. Stock:

Top 8: Wohnfläche 99,20 m<sup>2</sup> - vermietet

Eine Wohnung wird mittels Holz-Zentralheizung geheizt, die anderen mit Einzelöfen mittels Öl oder Holz.

Erfolgte Sanierungen:

+ neue Isolierglasfenster ca. 1990

+ 6 cm Vollwärmeschutz 1998

+ Dachsanierung 2002

Nebengebäude und Parkplätze im Hof.

Das ist IHR Anlageobjekt als sicherer Hafen für Ihr Kapital!