

Repräsentative Geschäftsfläche im Zentrum



Separater Eingangsbereich

Objektnummer: 0004004864

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	1900
Nutzfläche:	105,50 m²
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 177,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Gesamtmiete	1.776,14 €
Kaltmiete (netto)	1.055,00 €
Kaltmiete	1.480,12 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	299,62 €
Heizkosten:	125,50 €
Infos zu Preis:	

<p>*Betriebskosten richten sich nach dem tatsächlichen Verbrauch</p>

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christina Niklas





Objektbeschreibung

Lage:

Zentrale Innenstadtlage mit hoher Sichtbarkeit in Ried im Innkreis. Nähe Krankenhaus, Stadtpark und Hauptplatz.

Beschreibung:

Diese Fläche ist ideal für ein Büro oder eine Kanzlei, die eine gute Lage und ein ansprechendes Arbeitsumfeld suchen.

Das **Erdgeschoss** bietet auf ca. 105 m² eine attraktive und funktionale Aufteilung:

- **Separater Eingangsbereich**
- **Lichtdurchfluteter Besprechungsraum**
- **Drei großzügige Büros**
- **Zwei WCs**
- **Vorraum**

Weitere Besonderheiten:

- 11 KFZ-Stellplätze können bei Bedarf angemietet werden
- Glasfaseranschluss
- E-Ladestation
- Schöne Außenanlage zur Entspannung während Pausen
- Lagerflächen im Keller verfügbar

Miete: 10,00 € / m² zzgl. 20 % USt. und Betriebskosten.

Kontaktieren Sie uns für mehr Details!

Verfügbar ab sofort.

