

## **Neu renovierte Mietwohnung in Kirchbach**



Wohnküche

**Objektnummer: 0005003670**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8082 Kirchbach in der Steiermark
<b>Baujahr:</b>	1973
<b>Wohnfläche:</b>	93,16 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 81,06 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,73
<b>Gesamtmiete</b>	870,99 €
<b>Kaltmiete</b>	783,51 €
<b>Betriebskosten:</b>	118,18 €
<b>Heizkosten:</b>	83,33 €

## Ihr Ansprechpartner



### Doris Sulzer-Schlemmer

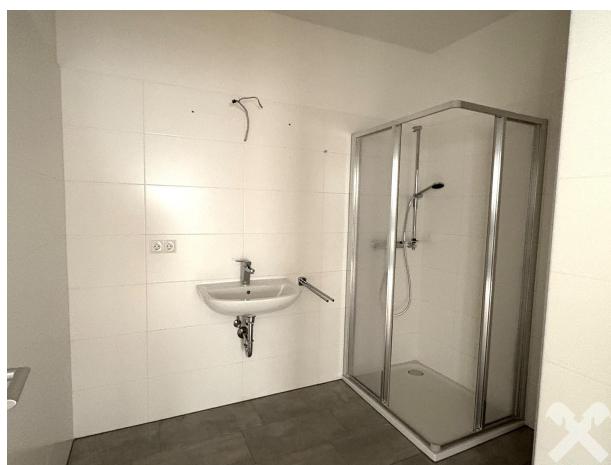
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

T 22725  
H +43 664 78093810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Die Mietwohnung liegt im Orthozentrum der Marktgemeinde Kirchbach in der Steiermark, im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung ist zur Gänze neu renoviert und verfügt über

- ein Esszimmer mit Küchenzeile
- ein Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- ein Badezimmer
- ein separates WC
- und ein großzügiger Abstellraum.

Die Böden und Fenster der Wohnung wurden im Vorjahr komplett erneuert und es wurden hochwertige Materialien verarbeitet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Infrastruktureinrichtungen wie z.B. Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten.

*Wir freuen uns, Ihnen diese Wohnung zeigen zu dürfen und stehen für einen Besichtigungstermin gerne jederzeit zur Verfügung.*