Wunderschönes Bad Ischl! Wohnhaus mit 16 Zimmern, in Zentrumsnähe

Objektnummer: 6109/1438

Eine Immobilie von Favorite Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	425,00 m²
Zimmer:	16
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	2
Keller:	7,00 m²
Kaufpreis:	1.800.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ali Arslan

Favorite Immobilientreuhand GmbH
Dr. Koss Straße 8
4600 Wels

T +43 676 6841812
H +43 676 6841812

Gerne stehe ich

in zur Verfügung.

®Favorite Immobilien

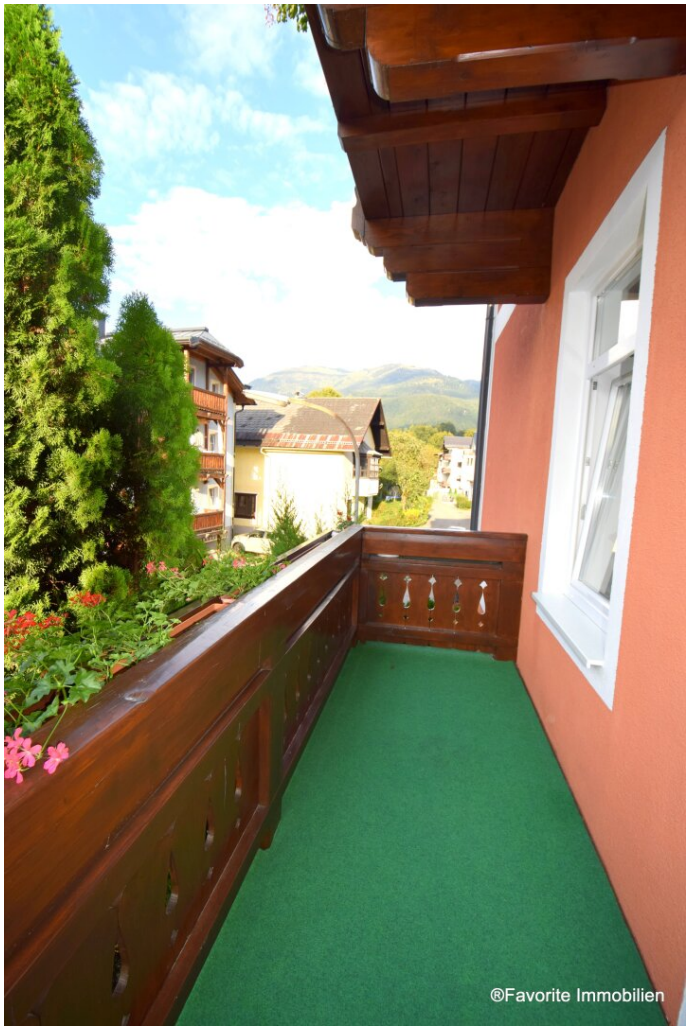
®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien


®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

SEEED
®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

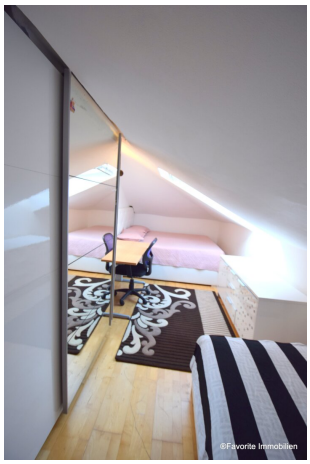
®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

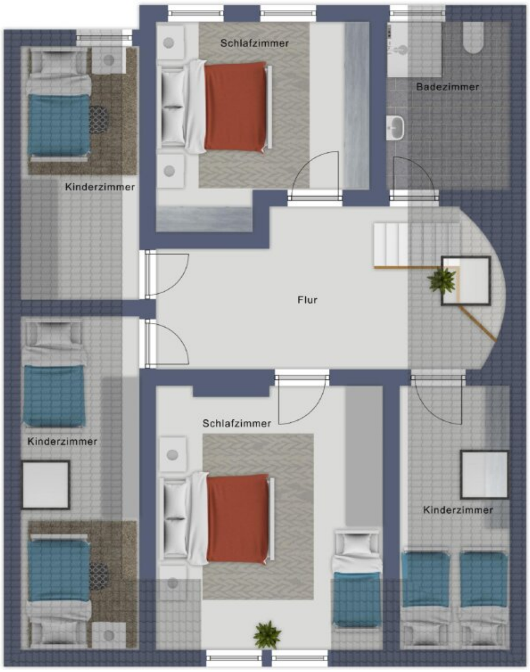

®Favorite Immobilien

®Favorite Immobilien

Badezimmer
Küche
Büro
Flur
Flur
Abstellraum
Flur
Wohnzimmer
Wohnzimmer
Eingang
Straßenansicht

Badezimmer
Büro
Flur
Küche
Kinderzimmer
Flur
Schlafzimmer
Wohnzimmer
Balkon

Badezimmer
Küche
Wohnzimmer
Büro
Flur
Flur
Schlafzimmer
Wohnzimmer
Balkon



Schlafzimmer
Badezimmer
Kinderzimmer
Flur
Kinderzimmer
Schlafzimmer
Kinderzimmer

Objektbeschreibung

Willkommen im wunderschönen Bad Ischl in Oberösterreich!

Bitte sehen Sie sich unsere **3D-Videotour** unter: https://tour.ogulo.com/3yRR an, bevor Sie uns ein Besichtigungstermin vereinbaren!

Hier erwartet Sie eine einzigartige Immobilie, die keine Wünsche offen lässt. Das Haus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in der beliebten Kurstadt, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Auf einer großzügigen **Wohnfläche von ca. 425m²** verteilen sich insgesamt **16 Zimmer**, die Ihnen und Ihrer Familie viel Platz für Entfaltungsmöglichkeiten bieten. Das Haus wurde vollständig saniert und präsentiert sich in einem erstklassigen Zustand. Sie werden begeistert sein von der hochwertigen Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt. Die hellen Räume sind mit Fliesen, Laminat und Parkettböden ausgestattet und sorgen für ein gemütliches und wohnliches Ambiente. Das dreistöckige Wohnhaus bietet viel Platz und Komfort. 3 Stockwerke sind komplett mit vollwertigen Einbauküchen samt Einbaugeräten, Schlafzimmern und jeweils mit einem Badezimmern + WC ausgestattet. Im obersten Stockwerk befinden sich weitere 5 Schlafzimmer und 1 Badezimmer mit WC.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- Flur
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Wohnzimmer
- 3 Zimmer
- Badezimmer + WC
- 1 Speisekammer

1. Stock:

- Flur
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Wohnzimmer mit Balkon (nordseitig)
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer + WC

2. Stock:

- Flur
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Wohnzimmer mit Balkon
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer + WC

3. Stock:

- Flur
- 5 Schlafzimmer
- Badezimmer + WC
- Aufgang in den Dachboden

Genießen Sie sonnige Tage auf der Terrasse oder auf einem der beiden Balkone und lassen Sie den Alltag hinter sich. Auch im Inneren des Hauses bleiben keine Wünsche offen.

Die Immobilie verfügt außerdem über 2 Nordbalkone, die einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft bietet. Die perfekte Lage macht das Haus zu einem wahren Juwel. Mit einer guten Verkehrsanbindung, Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe, sind Sie schnell in den umliegenden Städten und haben eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

In der Nähe der Immobilie befinden sich zahlreiche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Krankenhäuser, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und Einkaufszentren. Auch für Freizeitaktivitäten ist gesorgt, denn die Region bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten wie Wandern, Radfahren, Skifahren und Wassersport.

Lassen Sie sich diese einzigartige Chance nicht entgehen und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen in Bad Ischl. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie. Wir freuen uns auf Sie!

Allgemeines:

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Erfüllt dieser Wohntraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns. Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne ein detailliertes Exposé und einen Lageplan.

Herr Ali Arslan steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung

jederzeit gerne telefonisch unter **0676 684 18 12** oder per E-Mail an **a.arslan@favorite-immo.at** zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap