

## Hungerburg - Design-Wohnung mit höchstem Wohnkomfort



Terrasse

Objektnummer: 1613\_8059

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                  |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 6020 Innsbruck                   |
| <b>Baujahr:</b>                      | ca. 2018                         |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 78,00 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                |
| <b>WC:</b>                           | 1                                |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 1                                |
| <b>Keller:</b>                       | 4,93 m <sup>2</sup>              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | B 43,50 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | A 0,78                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 569.000,00 €                     |
| <b>Infos zu Preis:</b>               |                                  |

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Claudia Mühlmann-Moschen**

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85



RE/MAX

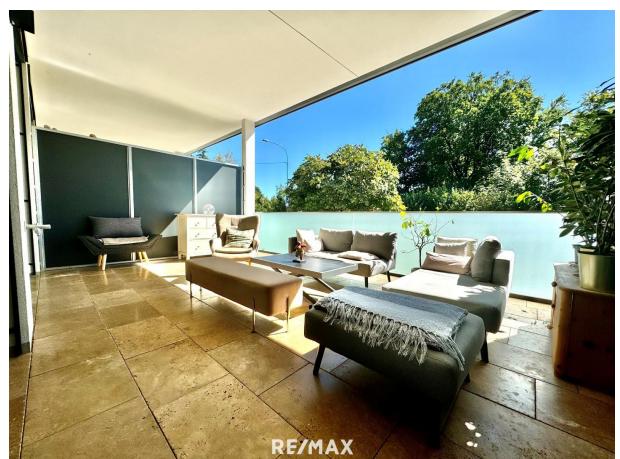
RE/MAX

Ich stehe Ihnen gerne für eine unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

**Mag. Claudia Mühlmann-Moschen**  
Immobilienmaklerin

📞 +43 660/890 991 2   📩 cmm@remax-recon.at

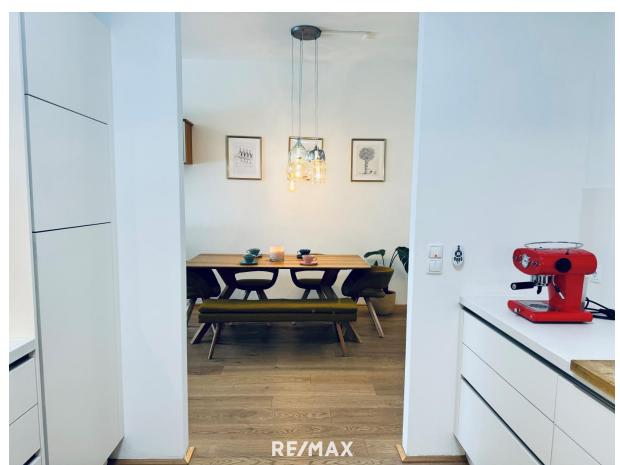
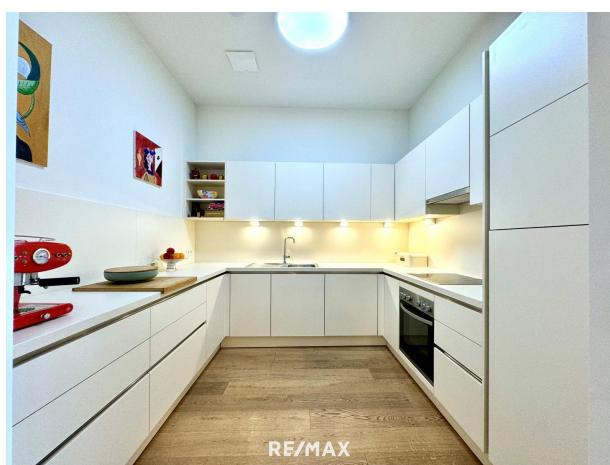
RE/MAX



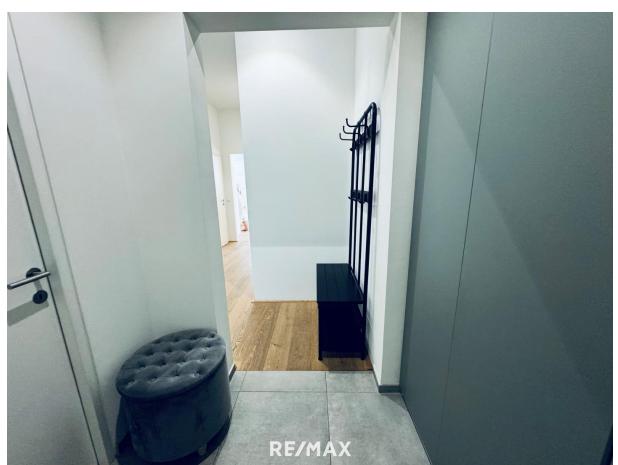
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



# Objektbeschreibung

## TOP-LAGE HUNGERBURG

Die Hungerburg ist einer der Top-Lagen in Innsbruck und bietet auf 868 m Seehöhe exklusives, sonniges Wohnen über den Dächern von Innsbruck. Umgeben von Natur und frischer Bergluft genießen Sie ein angenehmes, hochwertiges Wohnambiente und sind durch die Hungerburgbahn und öffentliche Anbindung nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt - die perfekte Kombination aus Stadtnähe, Exklusivität und Naturnähe.

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese einzigartige, nach Süden ausgerichtete Loft-Wohnung, Baujahr ca. 2018, mit ca. 78 m<sup>2</sup> Wohnfläche verbindet modernes Design mit luxuriösem Wohnkomfort und bester Lage. Ideal für Singles, Paare oder die kleine Familie bietet diese Erdgeschosswohnung mit Lift-Zugang zur Tiefgarage höchsten Wohnkomfort.

## HIGHLIGHTS

- Raumhöhe von 3,30 m: Durch die außergewöhnliche Raumhöhe wirken die Räume großzügig und luftig
- Terrasse/Loggia mit 24,54 m<sup>2</sup>: Die großzügige, geflieste und komplett überdachte Terrasse mit einer Höhe von 3,40 m mit hochwertiger 3-Scheiben-Verglasung und elektrischen Außenraffstoren ist ein absoluter Blickfang.
- Bodenbeläge: Alle Räume sind mit hochwertigem Eichenparkett ausgelegt, das nicht nur ein zeitlos elegantes Ambiente schafft, sondern auch für ein angenehmes Raumklima sorgt.
- Badezimmer: Das luxuriöse Badezimmer besticht durch lasergeschnittene Fliesen, eine barrierefreie Dusche und eine freistehende Badewanne mit nostalgischen Metallfüßen - eine perfekte Mischung aus modernem Komfort und stilvollem Vintage-Charme
- Küche: Maßgefertigte Küche mit hochwertigen Materialien und durchdachtem Design der Firma Föger
- Sehr praktische Allgemeinflächen (Kinderwagenabstellraum, Fahrradabstellraum, Trockenraum für die Wäsche, Motorradabstellplatz in der Tiefgarage, Besucherparkplätze, etc.)

Die Wohnung verfügt über einen separaten Tiefgaragenplatz (Kosten: zusätzlich € 35.000)

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 43.51  
bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heiz B

wärmebedarf:  
Faktor Ges 0.78  
amtenergie  
effizienz:  
Klasse A  
Faktor Ges  
amtenergie  
effizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>