Büro und Wohnen kombiniert! Herrliche Freifläche vorhanden! NEUBAU Erstbezug!

20240920_102854

Objektnummer: 125053_1

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Wohnfläche:	34,00 m²
Nutzfläche:	77,94 m²
Gesamtfläche:	77,94 m²
Bürofläche:	43,94 m²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	21,14 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	753,65 €
Kaltmiete	904,38 €
Miete / m²	11,60 €
Betriebskosten:	163,02 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

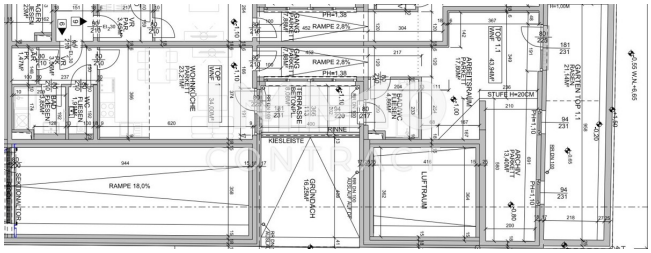
Ihr Ansprechpartner

Martin Steininger

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT


RAMPE 18,0%
KIESLEISTE
GRÜNDACH
LUFTRAUM
STUFE H=20CM
RAMPE 2,8%
TERRASSE
WOHNNISCHE
ARBEITSRAUM
GARTEN TOP 1.1

Schillgasse 16

Objektbeschreibung

Jetzt mieten! In die Vermarktung gelangen 42 Einheiten in einem wunderschönen Neubau in der Schillgasse im 21. Bezirk. Die 42 Einheiten teilen sich auf in 34 Wohnungen, 7 Wohnungen mit zusätzlicher Büronutzung und 1 Büro. Das Projekt überzeugt nicht nur aufgrund der besonderen Lage, sondern auch durch den gut durchdachten Wohnungsmix. Sie finden hier auf 6 Geschoßen verteilt 1-4 Zimmer Wohnungen mit Größen zwischen ca. 30m² und 110m², perfekt geeignet sowohl für Familien als auch für Singles oder Pärchen. Beinahe jede der Wohnungen verfügt über attraktive Freiflächen. Alle Wohnungen werden mit einer modernen Küche inkl. Markengeräten ausgestattet sein. Highlight in dem Projekt sind die exklusiven Dachgeschoßwohnungen mit großflächigen Dachterrassen und einem wunderschönen Rundumblick Richtung Kahlenberg und den benachbarten Park. Die hauseigene Tiefgarage mit direkter Liftverbindung in die Wohngeschoße rundet das Projekt ab. Bei dem gegenständlichen Objekt handelt es sich um eine attraktive Wohneinheit mit einem angeschlossenem Büroteil und Freifläche. Sie können somit Wohnen und Arbeiten perfekt verbinden. Perfekt für Selbstständige. Das Projekt im Überblick: - 42 Mietobjekte im Erstbezug - 1-4 Zimmer - 30m² - 110m² - Attraktive Freiflächen - hauseigene Tiefgarage - voraussichtliches Bezugsdatum März/April 2024 Ausstattung: - Hochwertige Eichenparkettböden - Feinsteinzeug in den Bädern - Außenjalousien - moderne Küchen inkl. Markgengeräten Bei näherem Interesse stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns über Ihre Anfragen!