Top Geschäftslokal mit 125 m2 5 Eigenparkplätzen vor der Tür 5.000€ inkl. BK und UST



DSC_0021

Objektnummer: O2100153652

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Alter:

Gesamtfläche:

Zimmer: Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Infos zu Preis:

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Einzelhandel Österreich

1110 Wien, Simmering

Neubau 185,00 m²

.

5

G 265,10 kWh / m² * a

D 2,20

5.000,00€

4.000,00 €

4.166,67 €

166,67 €

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann

Immoexpress KG Hämmerlegasse 4

Objektbeschreibung

H +43 664 43 32 283 F +43 (1) 688 02 74

Die Gesamte Straßenfront von ca 10 m ist verglast und bietet sich ideal als Auslage an. Das Objekt kann als Geschäftslokal, aber auch als kleiner Supermarkt, Büro etc. verwendet werden.

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten! Auch geeignet als Bäckerei.

Die große Geschäftsfläche mit gut ausgerichteter Geschäftsauslage wird von den Kunden gut angenommen. Das Lokal verfügt über eine Fußbodenheizung und befindet sich in einem guten Zustand.

Inklusive 5 Parkplätze

Monatliche Kosten im Überblick:

Miete: 4000,-- Euro netto

Betriebskosten: 167,33.-- Euro netto Heizkosten: ca. 60,-- Euro netto Stromkosten: nach verbrauch

Gesamtbelastung: 5.060,-- Euro inkl. BK und UST und Heizkosten

Mietvertagsdauer 4 Jahre Kaution 4 Monatsmieten 15.000,-- Euro Provision 3 BMM Mietvertragsvergebührungskosten an das Finanzamt

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.