OC5 - Büros im Office Center 1050 Wien zu mieten

Objektnummer: 109240129

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	2002
Bürofläche:	794,28 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Gesamtmiete	17.022,58 €
Kaltmiete (netto)	10.722,78 €
Kaltmiete	13.153,28 €
Miete / m²	13,50 €
Betriebskosten:	2.430,50 €
Heizkosten:	1.032,20 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473402

ORAG
Immobilien | Seit 1871

ORAG

ORAG

ORAG

ORAG
Immobilien | Seit 1871

ORAG
Immobilien | Seit 1871

ORAG

ORAG
Immobilien | Seit 1871

OC5
merkur
VERSICHERUNG
holi
ORAG

Objektbeschreibung

OC5 - Office Center 1050 Wien Das moderne Bürogebäude befindet sich direkt an der Wiedner Hauptstraße und besticht durch seine aufwendig ausgestatteten Büros. Das repräsentative Foyer verfügt über einen Portier und offeriert durch die vorhandenen Glaselemente ein sehr freundliches bzw. helles Ambiente. Weiters befindet sich der Innenhofbereich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet Platz für Besprechungen im Freien. Die verfügbare Fläche befindet sich im 5. Obergeschoß. Der flexible Grundriss kann Mieterwünschen entsprechend angepasst werden und zur derzeitigen Ausstattung zählen neben Doppelboden, Kühlung mittels FanCoils auch noch moderne Sanitärräumlichkeiten und eine Teeküche. In der hauseigenen Tiefgarage können Stellplätze angemietet werden und im unmittelbaren Standortumfeld sind zahlreiche Geschäfte und Restaurants gelegen. Verfügbare Flächen: 5.OG Top 5.2 ca. 377,33 m² 5.OG Top 5.3 ca. 794,28 m² - reserviert Nettomiete/m²/Monat: € 13,50 Betriebskostenakonto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,06 Heiz- und Kühlkostenakonto netto/m²/Monat: dzt. ca.€ 1,30