

# **Moderner Business Park - Büros zu mieten - 2320 Schwechat**



Gebäudeansicht

**Objektnummer: 10924269**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Büro / Praxis - Bürofläche  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2320 Schwechat  
**Heizwärmebedarf:** D 102,44 kWh / m<sup>2</sup> \* a  
**Miete / m<sup>2</sup>** 10,50 €  
**Provisionsangabe:**

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner

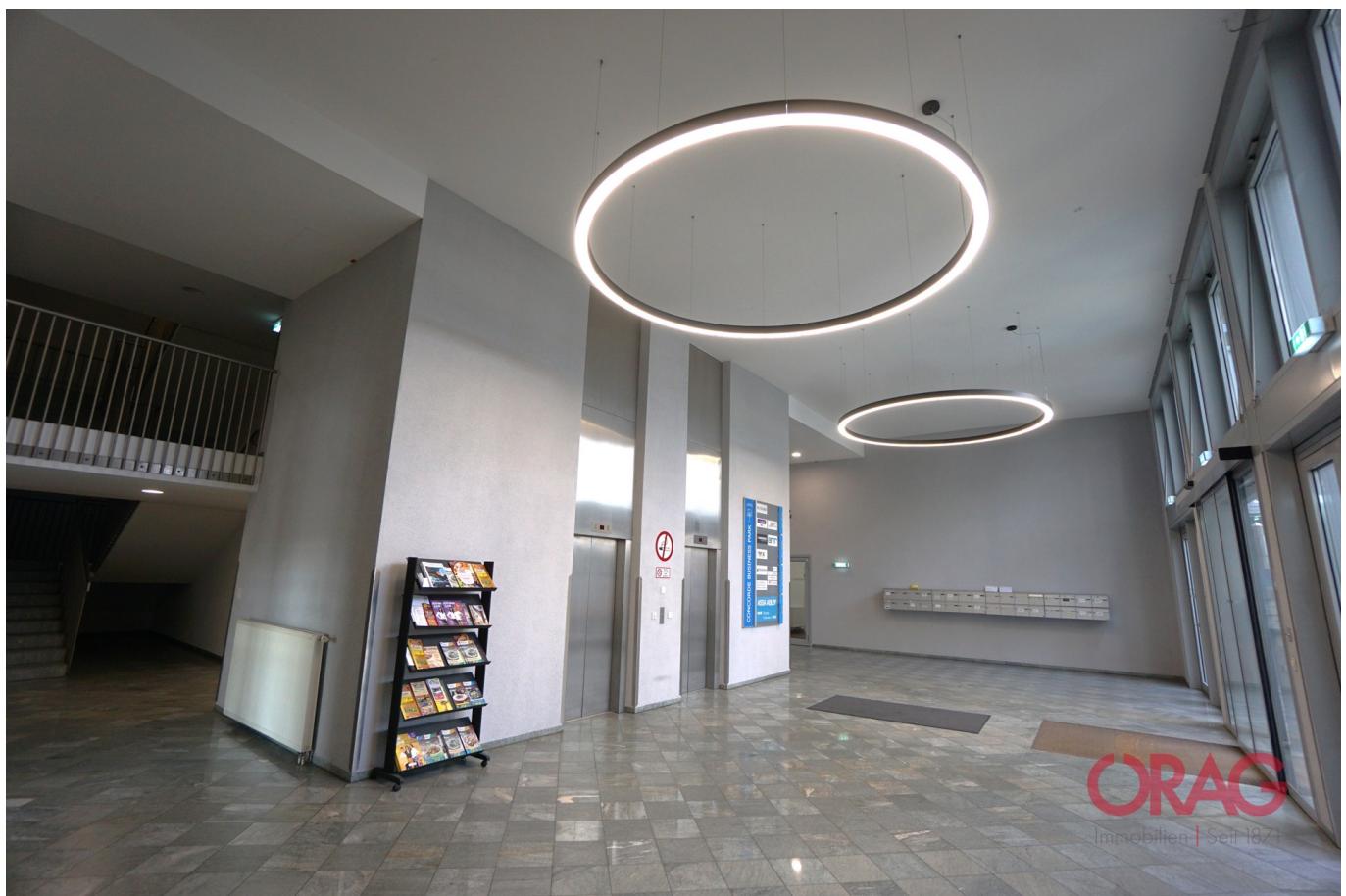


**Stefan Patzl**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**ORAG**  
Immobilien | Seit 1871



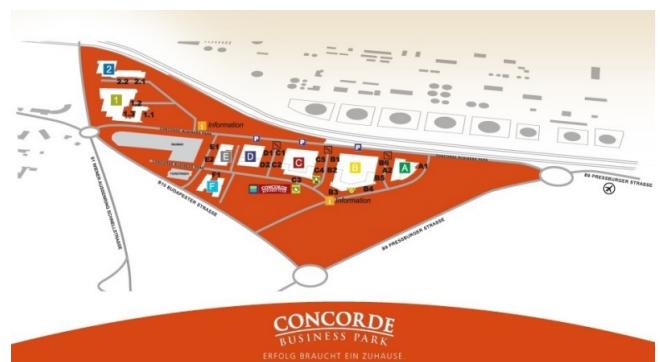
**ORAG**  
Immobilien | Seit 1871



**ORAG**  
Immobilien | Seit 1871







## Objektbeschreibung

Concorde Business Park - Hochwertige Büroflächen Hochwertige Büro-, Lager- und Serviceflächen mit bester Anbindung an den Flughafen sowie an das Wiener Stadtzentrum. Der Concorde Business Park bietet seinen Mietern auf insgesamt rund 26.000 m<sup>2</sup> moderne, an die jeweiligen spezifischen Bedürfnisse angepasste Büroräumlichkeiten. Die Büros im zeitlosen Design sind mit Raumkühlung (keine Kühlung in Concorde I und II) ausgestattet und ab einer Größe von ca. 20 m<sup>2</sup> verfügbar. Neben Büroräumlichkeiten verfügt der Concorde Business Park über rund 10.000 m<sup>2</sup> an Serviceflächen, welche sich ideal als Schauräume für Ihre Produkte und Leistungen eignen. Bei Interesse an den freien Serviceflächen in den Erdgeschossen, ersuchen wir um eine konkrete Anfrage. Mit insgesamt über 21.500 m<sup>2</sup> finden Sie im Concorde Business Park ein umfassendes Angebot an freien Lagerflächen vor: exakt auf Ihre Unternehmensansprüche zugeschnitten und mit Raumhöhen bis 6,50 Metern. Bei Interesse an den freien Lagerflächen ersuchen wir ebenfalls um eine konkrete Anfrage. Des Weiteren stehen Ihnen Garagenabstellplätze für € 50,00 im Monat, zur Verfügung, sowie Außenstellplätze für € 30,00 im Monat. Verfügbare Flächen: Concorde Businesspark F Top F/12, ca. 357 m<sup>2</sup> Top F/16, ca. 374 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 10,50 - €11,50 Betriebskostenakonto/netto/m<sup>2</sup>/Monat: dzt. ca. € 3,65 - € 3,73 Concorde Business Club – À-la-carte-Restaurant- und Selbstbedienungsbereich, Cateringservice, vielseitig verwendbare Konferenz- und Seminarräume in unterschiedlicher Größe.