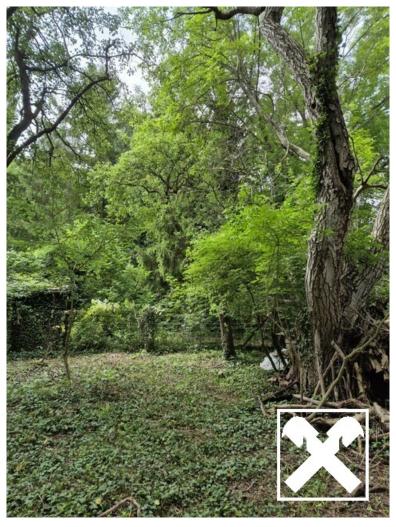
# Ihr perfektes Baugrundstück am Land! 45 min nach Wien!



Ihr Traumgrundstück unmittelbar neben einem Pferdegestüt

Objektnummer: 0001009286
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 2731 Dörfles

 Kaufpreis:
 259.000,00 €

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Provisionsangabe:

# **Ihr Ansprechpartner**

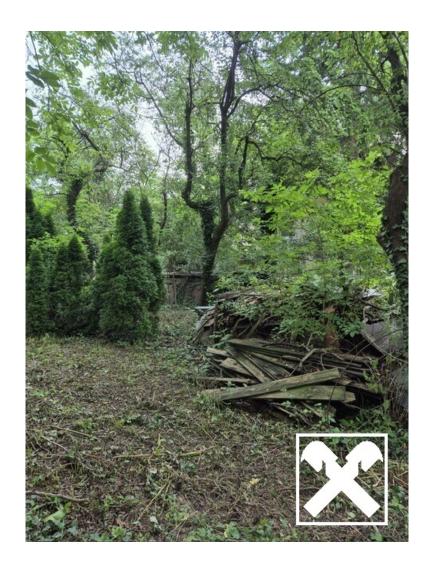


#### **Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 H +43 664 60 517 517 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













# **Objektbeschreibung**

So ein perfektes Platzerl findet man nur mehr selten...

Diese Liegenschaft in Grün- und Ruhelage bietet viel Potential, das Grundstück kann mit Doppel oder Reihenhäuser bebaut werden oder natürlich auch mit Ihrer Traumvilla in idyllischer Lage gleich neben einem Pferdegestüt.

Das Grundstück besteht aus 4 Parzellen und hat insgesamt herrliche 2.234 m². Das Grundstück darf zu 40% bebaut werden, Bauklasse I - II, offen oder gekoppelt (Bauwich von 3 m ist einzuhalten).

Widmung Bauland Wohngebiet-2 WE

Altbestand mit Wohnhaus aus 1971 und weiteren Scheunen.