2-Zimmer-Wohnung in Eggenberg! 1 von 18 freiwerdenden Wohnungen in unterschiedlichen Lagen - jetzt beraten lassen und vorab reservieren!

Eigentumswohnung Eggenberg 19

Objektnummer: O2100163101

Eine Immobilie von Reichert Immoblien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karl Morre Straße 55
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1900
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,00 m²
Gesamtfläche:	52,00 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 138,30 kWh / m² * a
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	147,41 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

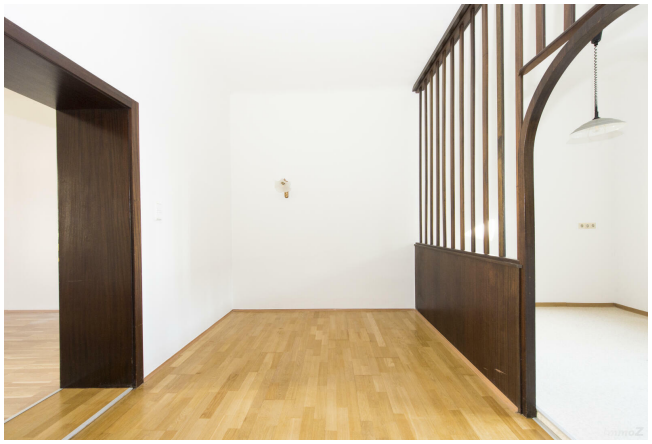
Elisabeth Preitler

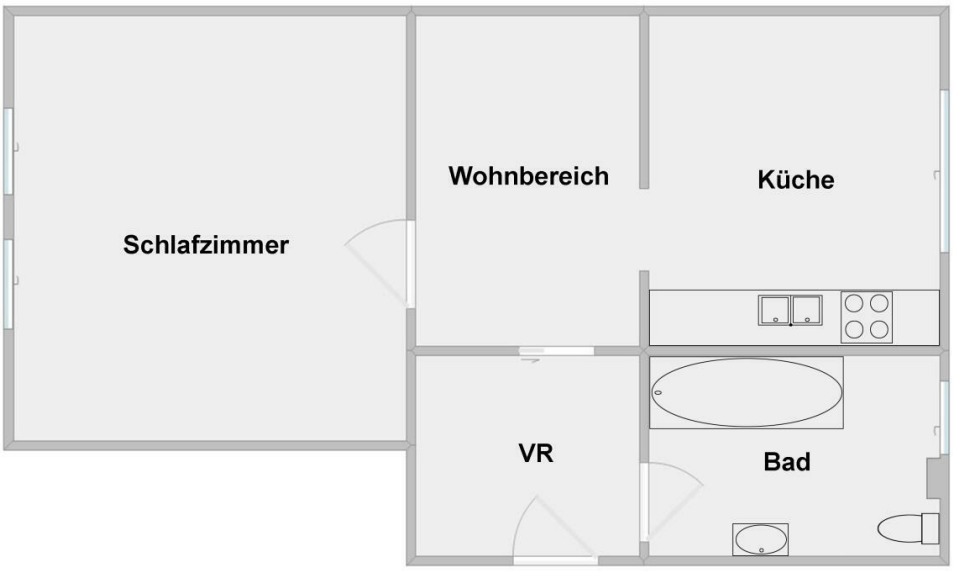
Reichert Immobilien GmbH
Quergasse 5/EG
8020 Graz

H +43 676 / 6215664

REICHERT IMMOBILIEN

immoZ





Skizze

immoZ

Objektbeschreibung

Diese helle und großzügige 2-Zimmer-Wohnung im beliebten Grazer Bezirk Eggenberg bietet ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis und ist demnächst bezugsbereit. Sie befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Altbaus aus dem Jahr 1900, der durch seinen klassischen Charme überzeugt.

Die Wohnung beeindruckt mit hohen Decken, großen Fensterflächen und einer offenen Raumaufteilung, die ein luftiges und lichtdurchflutetes Wohnambiente schafft. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die einen urbanen Rückzugsort in ruhiger und dennoch zentraler Lage suchen.

Raumaufteilung:

*Vorraum
*Badezimmer mit WC, Badewanne und Fenster
*Durchgangszimmer mit angrenzender, voll ausgestatteter Küche und Essbereich
*Großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer/Schlafzimmer
*Das Gebäude verfügt über gemeinschaftliche Balkone zum Innenhof, die von allen Bewohnern genutzt werden können – ideal zum Entspannen im Freien.

Lage & Infrastruktur: Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Lage: Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Freizeitangebote sind bequem zu Fuß erreichbar. Zudem ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz optimal, sodass Sie schnell und einfach ins Grazer Zentrum gelangen.

Wohnungsdetails:

Zimmer: 2
Wohnfläche: 52 m²
Baujahr: 1900
Neugierig geworden? Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit!

Wichtiger Hinweis!
Die Wohnung wird momentan bewohnt. Es wird ausdrücklich ersucht, von unangemeldeten Besuchen Abstand zu nehmen!

Weitere Informationen
Reichert Immobilien agiert als Doppelmakler und vertritt die Interessen von Käufer- und Verkäuferseite gleichermaßen.