Sanierte 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen und traumhaftem Blick über Graz inkl. Stellplatz

20241023_093334017_iOS

Objektnummer: O2100163208

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Baujahr:	1968
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,18 m²
Gesamtfläche:	94,18 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	2,50 m²
Heizwärmebedarf:	A 21,60 kWh / m² * a
Kaufpreis:	298.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

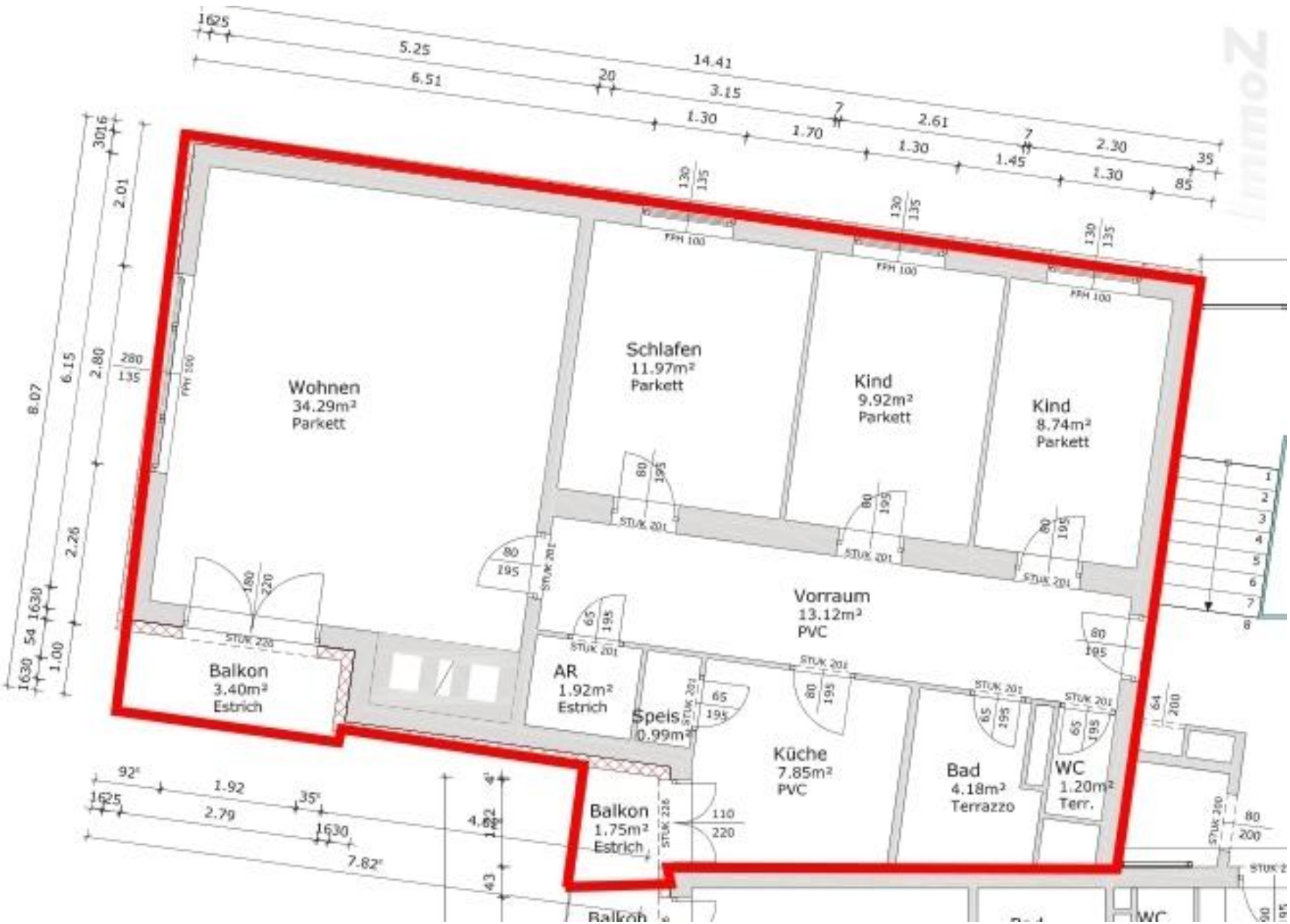
Ihr Ansprechpartner

Dipl. FW Hilde Papst

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0660/4683084

CARGLASS


Wohnen
34.29m²
Parkett
Schlafen
11.97m²
Parkett
Kind
9.92m²
Parkett
Kind
8.74m²
Parkett
Vorraum
13.12m²
PVC
Balkon
3.40m²
Estrich
AR
1.92m²
Estrich
Speis
0.99m²
Küche
7.85m²
PVC
Bad
4.18m²
Terrazzo
WC
1.20m²
Terr.
Balkon
1.75m²
Estrich
Balkon

Objektbeschreibung

Diese helle und großzügige 4-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen ein echtes Wohngefühl über den Dächern von Graz. Zwei Balkone laden dazu ein, den herrlichen Ausblick und entspannte Stunden im Freien zu genießen.

Die Wohnung ist clever aufgeteilt: 3 separate Zimmer, alle vom Gang aus erreichbar. Ein großer Wohn-Essbereich und eine separate Küche bieten viel Platz für gemeinsames Wohnen und Kochen. Die Küche ist zudem mit einer praktischen Speis verbunden. Ein Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Sanierte WC und Badezimmer sind separat, was den Komfort im Alltag erhöht.

Ein eigener Parkplatz und ein Kellerabteil sind im Kaufpreis von 298.000 € bereits enthalten.

Nutzen Sie diese Chance auf ein ideales Zuhause für Familien oder Paare – mit viel Raum und einem atemberaubenden Ausblick!