PROVISIONSFREIE CHARMANTE 4-ZIMMER-WOHNUNG MIT PRIVATEM ZUGANG

Zimmer

Objektnummer: 0001009218

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	86,56 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	19,10 m²
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	482.000,00 €
Betriebskosten:	152,24 €

Infos zu Preis:

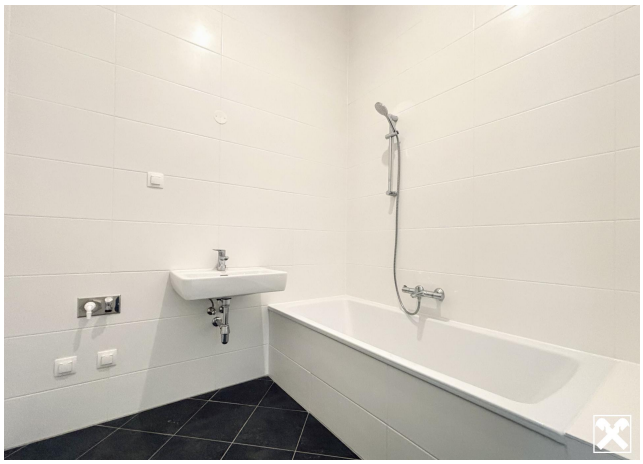
Die monatlichen Kosten setzen sich aus: den Betriebskosten
den Betriebskosten für den Einlagerungsraum
der Reparaturrücklage
und dem Hausverwaltungs-Honorar zusammen.
 Für den Einlagerung

Ihr Ansprechpartner

Alexander Jaksch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517



Mischek

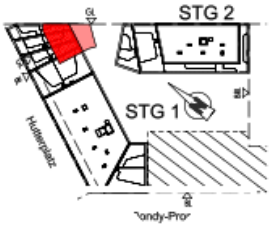
NordGlück

Freifinanziertes Eigentum

1210 Wien,
Hutterplatz 6

EG | Stg 1 | TOP 04

Wohnfläche	86,56 m²
Terrasse	27,53 m²
Garten	19,10 m²



4-Z mmer ung

Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert und sind nicht Vertragsgrundlage. Strichliert dargestellte Sanitärgegenstände sind Vorschläge (Leitungen nicht vorgerichtet). Nebenräume haben eventuell geringere Raumhöhen. Vorbehaltlich technisch erforderlicher Änderungen.
Stand 15.01.2025

BAUTRÄGER:
Wiener He m. .oau Gesm.
1220 Wier Do. .u-City-Straße
0800 201

Objektbeschreibung

Moderne 4-Zimmer-Gartenwohnung in 1210 Wien – Ihr neues Zuhause!

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung bietet auf **86,56 m² Wohnfläche** ein durchdachtes Raumkonzept mit viel Platz für Ihre individuellen Wohnwünsche. Genießen Sie entspannte Stunden auf der **27,53 m² großen Terrasse** oder im **19,10 m² großen Garten** – perfekt für Familien, Naturliebhaber oder Hobbygärtner.

Gelegen im Erdgeschoss eines modernen Neubaus in Floridsdorf, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer erstklassigen Wohnqualität. Dank der hellen Räume, der hochwertigen Ausstattung und der ruhigen Lage vereint dieses Zuhause Komfort mit urbanem Lebensgefühl.

Das Wohnbauprojekt **NordGlück** bietet 144 moderne Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern, nachhaltigem Energiekonzept, hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und vielfältigen Gemeinschaftseinrichtungen, wodurch es modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität in einer gut erschlossenen Lage vereint.

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!