

**LICHTDURCHFLUTETER 3-ZIMMER-ERSTBEZUG IM
DACHGESCHOSS MIT TRAUMHAFTEM DACHGARTEN –
PROVISIONSFREI!**



Dachgarten

Objektnummer: 0001009226

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	93,38 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	35,72 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	625.320,00 €
Betriebskosten:	185,11 €
Infos zu Preis:	

<p>Die monatlichen Kosten setzen sich aus: </p>den Betriebskostenden Betriebskosten für den Einlagerungsraumder Reparaturrücklageund dem Hausverwaltungs-Honorar<p>zusammen. </p><p>
</p><p>Für den Einlagerung

Ihr Ansprechpartner



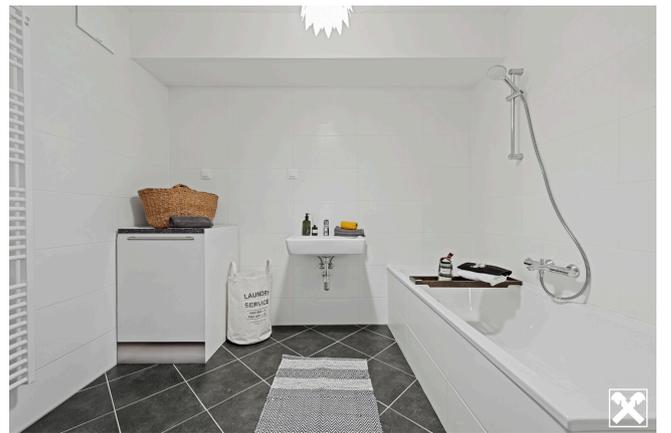
Alexander Jaksch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517



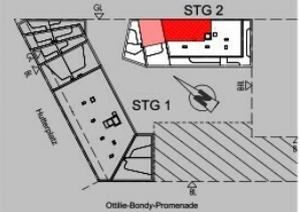




Living Point No. 6 - LEBEN IM HERZEN VON FLORIDSDORF

1210 WIEN,
HUTTERPLATZ 6

GESCHOSS: 7.OG
STIEGE/TÜR: 2/56
FREIFINANZIERTES EIGENTUM



3 ZIMMER WOHNUNG

Einrichtungsvorschlag nicht Vertragsgrundlage
Strichliert dargestellte Sanitärgegenstände
sind ein Vorschlag (Leitungen nicht vorgerichtet)
Nebenträume eventuell geringere Raumhöhe
Technisch erforderliche Änderungen vorbehalten



Maßstab: 0 1m 2m 3m 4m



Stand 18.10.2022

STG 2 TOP 56
WOHNFL. 93.38 m ²
TERRASSE 21.8 m ²
DACHGARTEN 57.2 m ²

BAUTRÄGER:

RE Wohnraum GmbH
1220 Wien, Donau-City-Straße 1
Tel.: 0800 - 20 10 20,
Internet: www.mischek.at



Man lebt nur einmal.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese eindrucksvolle Neubauwohnung in grüner Lage in Jedlersdorf! Mit einem praktischen Grundriss und lichtdurchfluteten Räumen bietet diese Wohnung höchsten Wohnkomfort. Das nachhaltige Aktiv+ Heiz- und Temperiersystem sorgt für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über. Das größte Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit Dachgarten, die Ihnen einen traumhaften Blick und einen perfekten Ort zum Entspannen bietet.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.

Alle **Highlights** auf einen Blick:

.

- **Erstbezug**
- **Sofort verfügbar**
- **Hebe-/Schiebetür vom Wohnbereich zur großzügigen Dachterrasse**
- **ca.35,72 m² Dachgarten**
- **Badezimmer mit Badewanne**
- **separate Toilette**
- **Extra Wirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss**
- **Geräumiger Abstellraum**
- **Effizientes Heiz- und Temperiersystem mit Wärmepumpe**
- **Klimaschonend & nachhaltig**
- **Provisionsfrei**

Die Neubauwohnung befindet sich im 7. Stock der Stiege 2 und ist bequem mit dem

Lift erreichbar. Zu den Annehmlichkeiten gehören der Zugang zu einem

Gemeinschaftsraum mit Küche, 2 große Kinderwagen- und Fahrradabstellräume, Waschküche und einem **Fitnessraum** in der angrenzenden Stiege 1. Ein Kellerabteil ist im Preis enthalten, und optional kann ein Parkplatz dazu gekauft werden. Genießen Sie den Komfort und die zusätzlichen Möglichkeiten, die dieses Wohnangebot bietet!

Erfüllt dieser Wohntraum genau Ihre Erwartungen? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin!