4-ZIMMER-NEUBAU MIT SÜD-BALKON – PROVISIONSFREI UND EINZUGSBEREIT!



Musterbild

Objektnummer: 0001009238

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1210 Wien

Baujahr: 2024 Wohnfläche: 93,27 m²

Zimmer: 4
Bäder: 2
WC: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: A 23,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,72

Kaufpreis: 479.000,00 € **Betriebskosten:** 167,81 €

Infos zu Preis:

Die monatlichen Kosten setzen sich aus: den Betriebskostenden Betriebskosten für den Einlagerungsraumder Reparaturrücklageund dem Hausverwaltungs-Honorarvul>zusammen. Für den Einlagerung

Ihr Ansprechpartner



Alexander Jaksch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 H +43 664 60 517 517 27









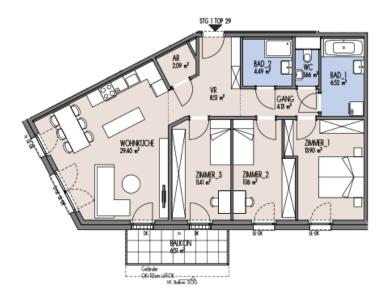








Mischek M[®]



NordGlück

Freifinanziertes Eigentum

1210 Wien, Hutterplatz 6

2. OG | Stg 1 | TOP 29 Wohnfläche 93,27 m² Balkon 6,51 m²









Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert und sind nicht Vertragsgrundlage. Strichliert dargestellte Sanitärgegenstände sind Vorschläge (Leitungen nicht vorgerichtet). Nebenräume haben eventueil geringere Raumhöhen. Vorbehaltlich technisch erforderlicher Änderungen. Stand 15.01.2025

BAUTRĂC ER: Wiener He m.oau Gesm. 1220 Wier Do. .au-City-Straße n 0800 2010.....

Objektbeschreibung

Moderne 4-Zimmer-Wohnung in 1210 Wien – Ihr neues Zuhause!

Diese geräumige 4-Zimmer-Wohnung bietet auf **93,27 m² Wohnfläche** ein durchdachtes Raumkonzept mit viel Platz für Ihre individuellen Wohnwünsche. Zwei Bäder sorgen für zusätzlichen Komfort und ermöglichen eine flexible Nutzung. Genießen Sie entspannte Stunden auf dem **6,51 m² großen**, südwestlich ausgerichteten **Balkon** – perfekt, um die Sonne bis in die Abendstunden zu genießen. Ideal für Familien, die großzügiges Wohnen mit moderner Ausstattung schätzen.

Gelegen im 2. Liftstock eines modernen Neubaus in Floridsdorf, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer erstklassigen Wohnqualität. Dank der hellen Räume, der hochwertigen Ausstattung und der ruhigen Lage vereint dieses Zuhause Komfort mit urbanem Lebensgefühl.

Das Wohnbauprojekt **NordGlück** bietet 144 moderne Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern, nachhaltigem Energiekonzept, hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und vielfältigen Gemeinschaftseinrichtungen, wodurch es modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität in einer gut erschlossenen Lage vereint.

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!