Wohnhaus in Kirchbach



Ansicht Süd-Ost

Objektnummer: 0015000825

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 9632 Kirchbach
Baujahr: 1965

Wohnfläche: 130,00 m²
Gesamtfläche: 818,00 m²

Zimmer: 6
Bäder: 1
WC: 2
Balkone: 2

Garten: 673,00 m² **Keller:** 60,00 m²

Heizwärmebedarf: G 325,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: F 3,57

Kaufpreis: 360.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Johann Goldberger

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Kötschach-Mauthen Kötschach 7 9640 Kötschach-Mauthen



























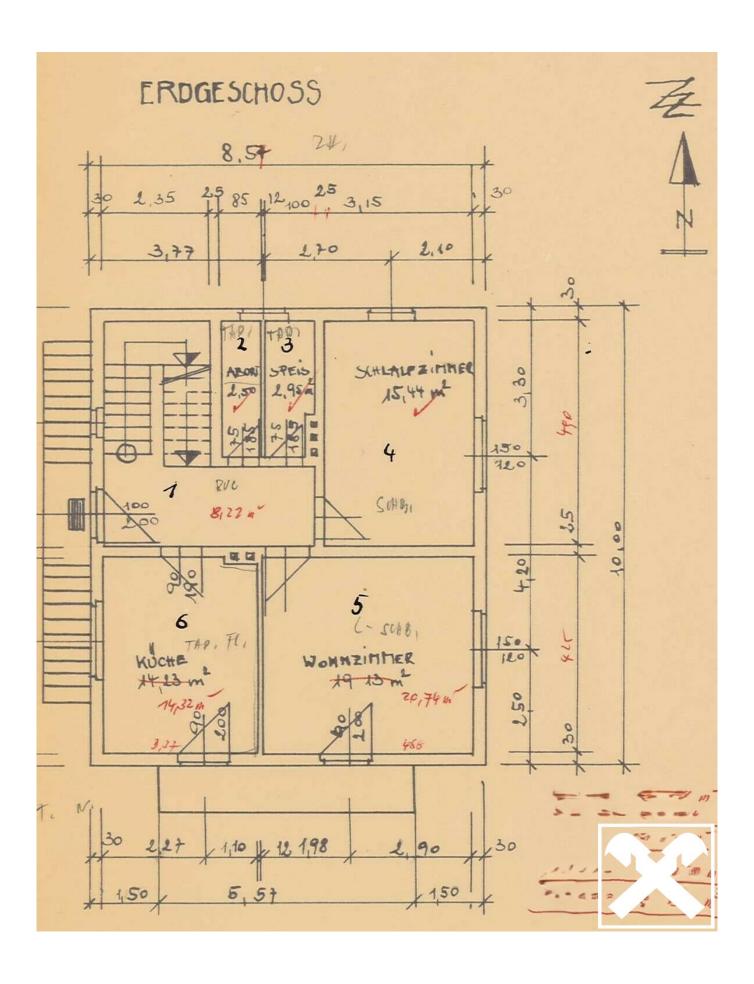




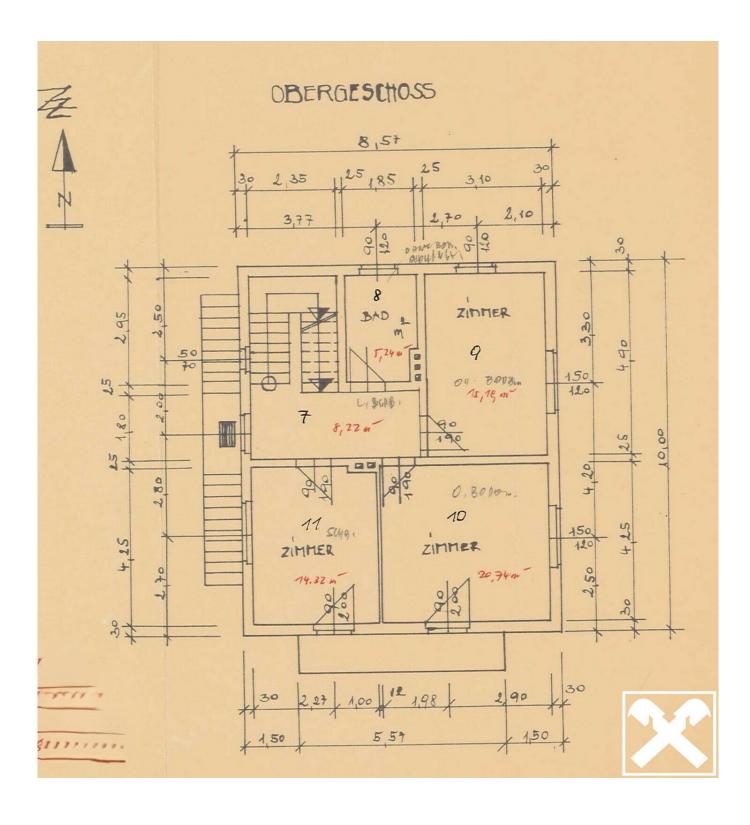


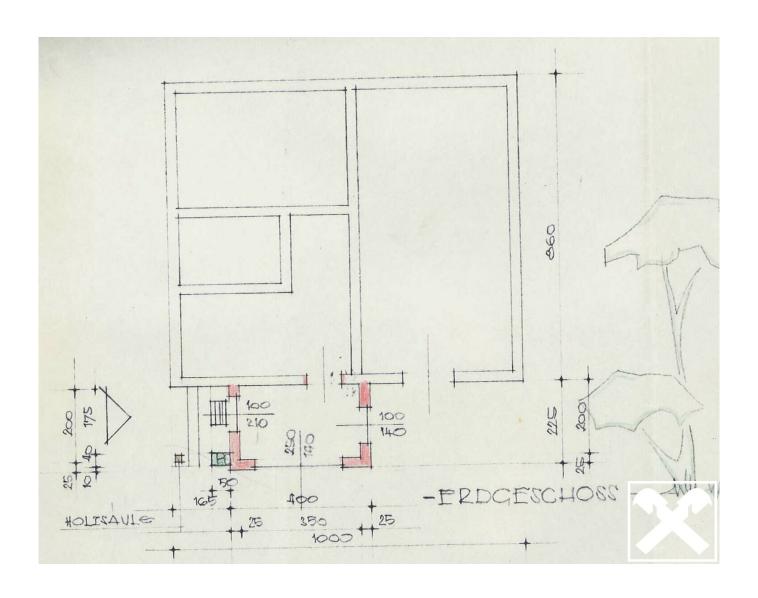


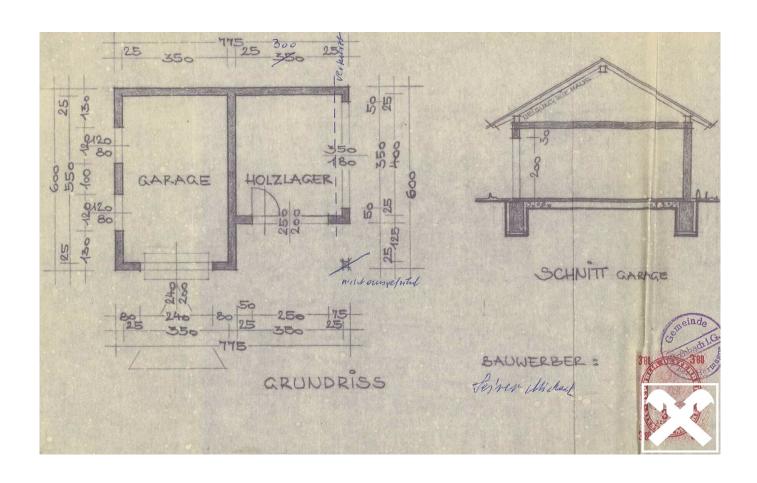


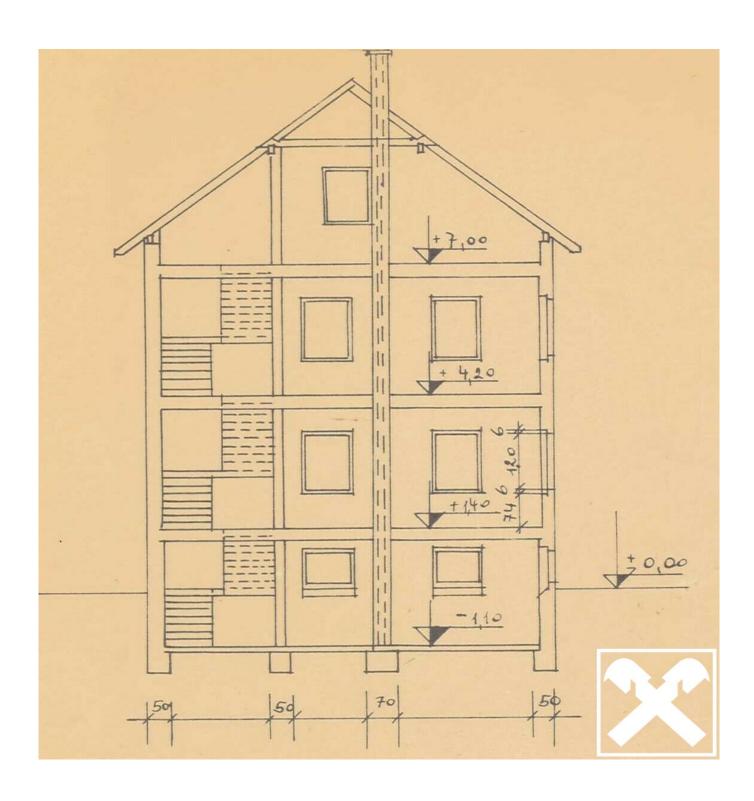


KELLER 8,57 1,97 2,30 3, 10 3,77 2 30 KELLER 15,00 m² W4504K. 5,71 m² 3 150 35 1 8,10 m with **90** 300 00 84 10,00 10 15° 55 15°. 4,20 KELLER 18,14 m2 HELLER 13, 86 m2 50 35 R 000 90 2,57 310 2.90 35 8,57









Objektbeschreibung

\sim	
~ I \	machtan:
SIC	möchten:

- in toller und ruhiger Wohnlage am Land leben?
- sofort einziehen und nicht erst mühevoll bauen?

Dann ist vielleicht dieses Wohnhaus das Richtige für Sie.

Allgemeine Beschreibung

Südseitig ausgerichtetes Massivhaus in schöner, ruhiger Wohnlage in der Marktgemeinde Kirchbach.

Südseitig 2 Balkone, Obstgarten, Garage und Holzhütte

Wohnfläche:

Erdgeschoß ca. 64 m²

Obergeschoß ca. 64 m²

Keller ca. 60 m² (von außen begehbar)

Garage und Holzhütte ca. 31 m²

Heizung: Öl-Zentralheizung und Warmwasser Luftwärmepumpe

Zusatzofen in Küche

Neue Kunststofffenster mit Jalousien

Dacheindeckung mit Ziegel und (Kaltdach)

Erdgeschoss

Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Speis, Toilette

Obergeschoss

3 Schlafzimmer, Bad/Toilette, Vorraum

Keller

Heizraum mit Öltank, Vorratsraum, Werkstätte, Waschküche

Teilsanierungen (Zählerkasten, Böden, Innentüren, ...) erfolgten 2024/25

Kanal-, Wasser- und Stromanschluss ist vorhanden

Ansonsten einfache Ausstattung