

## Gastro- Räumlichkeiten in Innenstadtlage | Sackstraße 14



20240827\_120729~2

**Objektnummer: 127371**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackstraße 14
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	143,47 m <sup>2</sup>
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 138,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Gesamtmiete	2.211,70 €
Kaltmiete (netto)	1.538,67 €
Kaltmiete	1.843,09 €
Betriebskosten:	304,42 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

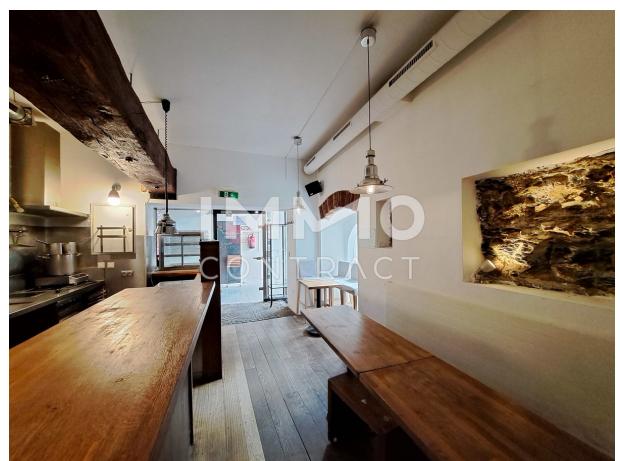
## Ihr Ansprechpartner



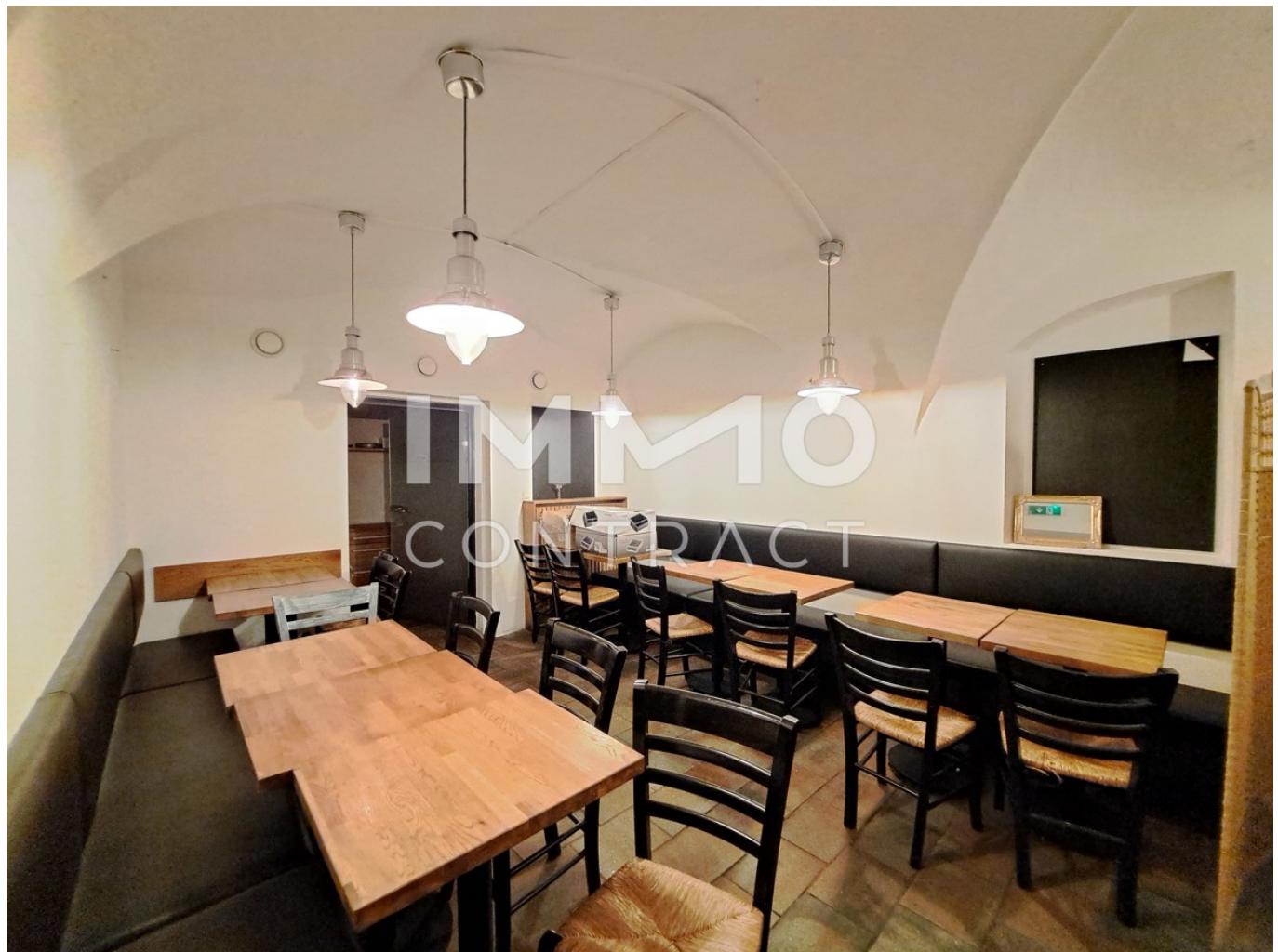
**Richard Böhm**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Sternäckerweg 20a  
8041 Graz

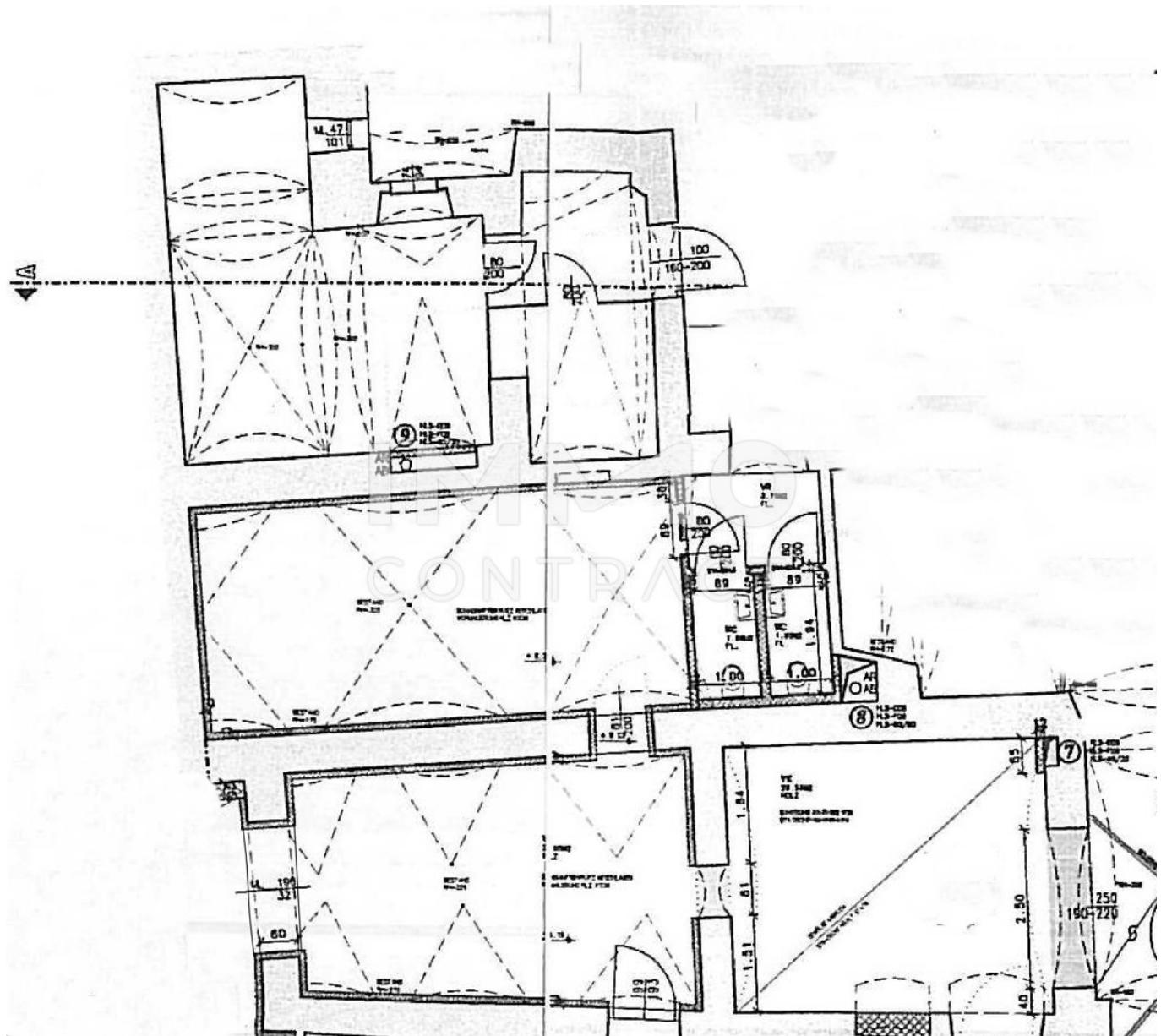
T 004366460008254  
H 004366460008254











## Objektbeschreibung

Willkommen in Graz! Diese ausgesprochen attraktive Gastronomiefläche zur Miete befindet sich im gepflegten Zustand inmitten der lebhaften Altstadt von Graz. Die einladende Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für Gastronomen, die ihren Traum vom eigenen Restaurant, Café oder Bar verwirklichen möchten. Die zentrale Lage mit Möglichkeit eines Gastgartens und die exzellente Anbindung an den öffentlichen Verkehr gewährleisten eine hohe Besucherfrequenz und Kundenzufriedenheit. Die Verfügbarkeit ist flexibel und erfolgt nach Absprache. Entdecken Sie das Potenzial dieses Objekts und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!