Attraktives Grundstück im Ortszentrum von Steyeregg mit 3 Garagen

Ansicht Grundstück

Objektnummer: 3858_27

Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8551 Wies

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Irmgard Mitteregger

RE/MAX Time
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Das angebotene Grundstück liegt im Ortszentrum von Steyeregg und erstreckt sich über eine Fläche von etwa 1.423 m². Die leichte Hanglage des Grundstücks verleiht ihm eine besondere Charakteristik und eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Ein Altbestand befindet sich auf dem Gelände und kann je nach Projektplanung integriert oder abgerissen werden.

Größe: ca. 1423 m²

Lage: Steyeregg, Ortszentrum

Bebauungsdichte: 0,5 - 2,0

Bebauungsmöglichkeiten:
Dank der hohen Bebauungsdichte von 0,5 - 2,0 eignet sich das Grundstück hervorragend für großvolumige Bauprojekte. Ob Mehrfamilienhäuser, Reihenhäuser oder ein innovatives Wohn- und Geschäftshaus – die Optionen sind nahezu unbegrenzt und bieten Investoren sowie Bauherren die Chance, ihre Visionen zu realisieren.

Umgebung:
Das Grundstück ist von einem dichten Baumbestand umgeben, der für eine natürliche Atmosphäre sorgt. Gleichzeitig profitieren zukünftige Bewohner von der zentralen Lage im Ortskern, die eine gute Anbindung an die Infrastruktur gewährleistet.

Besonderheiten:

Hanglage: Die leichte Hanglage ermöglicht interessante architektonische Lösungen und bietet zudem die Möglichkeit, den Blick auf die umliegende Natur und die charmante Ortschaft zu genießen.
Naturnähe: Der dichte Baumbestand schafft eine grüne Oase mitten im Ortszentrum und sorgt für ein angenehmes Mikroklima.
Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Durch die hohe Bebauungsdichte eignet sich das Grundstück besonders für große Bauvorhaben, die sowohl Wohn- als auch Geschäftszwecken dienen können.

Fazit:
Dieses großzügige Grundstück im Herzen von Steyeregg bietet eine seltene Gelegenheit für Investoren und Bauherren, ein einzigartiges Projekt in einer attraktiven Lage zu realisieren. Die Kombination aus zentraler Lage, naturnaher Umgebung und flexiblen Bebauungsmöglichkeiten macht dieses Grundstück zu einer wertvollen Investition mit großem Potenzial.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Kostenlose Marktwert-Einschätzung!
Jetzt Termin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung
Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen
Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m²

Ein Haus zu viel,
eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!