Erstbezug - Helle Neubauwohnung mit Balkon in ruhiger Lage!

Balkon

Objektnummer: 3858_33

Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Graschuh
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	49,81 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	4,56 m²
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	226.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Krajnc

RE/MAX Time
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Vorr./Gard.
7,21 m²
Bad/WC
1,15 m²
AR
2,02 m²
Wohnküche
20,69 m²
Zimmer
12,74 m²
Balkon
11,00 m²
RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese charmante ca. 50 m² große Wohnung befindet sich im ersten Stock eines neu errichteten Wohngebäudes in der idyllischen und beliebten Wohngegend von Stainz/Graschuh. Hier erwartet Sie ein ruhiges und ländliches Umfeld, das direkt in die Natur eingebettet ist – ideal für alle, die nach einem harmonischen Rückzugsort suchen.

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.
Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken

Die Wohnung besticht durch hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung. Der lichtdurchflutete Wohnbereich führt direkt auf einen herrlichen Balkon, der nach Westen ausgerichtet ist und Ihnen die Nachmittagssonne genießen lässt. Hier können Sie den Tag in Ruhe ausklingen lassen.

Das geräumige Badezimmer verfügt über eine moderne Dusche, WC und einen praktischen Waschmaschinenanschluss. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme und durch die elektrischen Rollos können Sie das Raumklima perfekt regulieren.

Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Tiefgaragenplatz sowie ein weiterer freier KFZ-Abstellplatz sind ebenfalls inklusive und runden das attraktive Angebot ab.

Die Betriebskosten sind äußerst günstig, und die Wohnung wird umweltfreundlich mit Fernwärme beheizt. Die freundliche Siedlungslage lädt zu entspannenden Spaziergängen ein, und den Hauptplatz von Stainz erreichen Sie in nur 10 Minuten zu Fuß.

Diese Neubauwohnung bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem modernen und komfortablen Zuhause wünschen – in einer Umgebung, die Natur und Lebensqualität vereint. Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen!
Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Kostenlose Marktwert-Einschätzung!
Jetzt Termin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung
Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen
Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m²

Ein Haus zu viel,
eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!